

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Приморскому краю  
690007 г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2  
e-mail: to25@fas.gov.ru  
тел: (423) 222-94-95

Заявитель: Лобко Инна Вячеславовна, генеральный  
директор ООО «Доверие» ИНН 2511115799  
КПП 251101001, ОГРН 1212500006400 от  
22.03.2021

692502 г. Уссурийск,  
ул. Поселковая, дом 10  
e-mail: innabuh2020@mail.ru  
тел. +7-951-011-03-05

**Жалоба**  
на действия организатора торгов,  
комиссии организатора открытых торгов

**Организатор торгов:** Администрация Новошахтинского городского поселения Михайловского района Приморского края ИНН 2520002015.

Юридический адрес: 692656 Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. производственная, д. 8

Телефон: 8 (42346) 26-2-55, 27-4-44

Электронный адрес: AdmNovGos@mail.ru

Глава администрации поселения: О.Н. Пенькова

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>, извещение №130422/0131082/04 от 13.04.2022 (открытый конкурс)

**Претендент:** ООО «ДОВЕРИЕ» ИНН 2511115799 КПП 251101001, ОГРН 1212500006400 от 22.03.2021, лицензия на право управления МКД от 30.09.2021 №613.

Юридический адрес: 692502 Приморский край, г. Уссурийск, ул. Поселковая, д. 10.

e-mail: innabuh2020@mail.ru

тел. +7-951-011-03-05, +7-914-711-22-15

Генеральный директор Лобко Инна Вячеславовна.

21 марта 2022 года в пгт. Новошахтинский Михайловского района Приморского края умерла ИП Вишняк Н.А. ИНН: 252003566483, в соответствии с лицензией управлявшая 17 МКД в пгт. Новошахтинский (фактический адрес осуществления деятельности: пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, дом 10, помещение №30.

Гражданка Григорьева Лидия Васильевна ИНН 252002224751, жительница МКД №19 по ул. Юбилейная, находившаяся ранее в подчинении ИП Вишняк, имея намерение завладеть управлением 17 МКД зарегистрировала 31.03.2022 г. юридическое лицо – ООО «Новая Надежда» ИНН 2511119680 КПП, ОГРН 1222500006882 и одновременно, зарегистрировалась в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 322253600021829 от 28.03.2022.

Для гр. Григорьевой Л.В. и ООО «Новая Надежда», которое не имело лицензии, руководителями власти администрации пгт. Новошахтинский в лице главы администрации Пеньковой О.Н. и её заместителем Светайло А.А. 13.04.2022 были организованы открытые торги по выбору управляющей компании для управления 17 МКД в пгт. Новошахтинский, извещение №130422/0131082/04.

Для участия в открытом конкурсе «Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами» были представлены 17 лотов, управление которыми в соответствии с лицензией ранее осуществляла умершая ИП Вишняк Н.А.:

Лот №1 пгт. Новошахтинский, ул. Советская д.6

Лот №2 пгт. Новошахтинский, ул. Советская д.8

Лот №3 пгт. Новошахтинский, ул. Советская д.18

Лот №4 пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская д.3

Лот №5 пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская д.10

Лот №6 пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская д.17

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ

входящий № 3799

«03»06 2022

04-кача-03.06-14-11

Лот №7 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.2  
Лот №8 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.6  
Лот №9 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.7  
Лот №10 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.8  
Лот №11 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.9  
Лот №12 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.11  
Лот №13 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.10  
Лот №14 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.12  
Лот №15 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.13  
Лот №16 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.15  
Лот №17 пгт.Новошахтинский, ул.Юбилейная д.19.

Общая площадь помещений в 17 МКД согласно конкурсной документации составляла 47 762,30 кв.м. Предлагаемая организатором конкурса цена содержания 1 кв.м. составляла 21,64 руб. Оценка рыночной стоимости 1 кв.м. отсутствовала. Срок заключения договора управления 1 год.

12.05.2022 в 15:25 (четверг), в предпоследний день, установленный для подачи заявок на конкурсе, ООО «ДОВЕРИЕ» в администрацию пгт.Новошахтинский были поданы 17 запечатанных конвертов с заявками по 17 лотам.

По состоянию на 12.05.2022 (четверг) лицензия в ООО «Новая Надежда» отсутствовала. В связи с тем, что ООО «Новая Надежда» не успевало к завершению срока подачи заявок оформить лицензию, мне, антикризисному финансовому управляющему, имеющему в числе прочего опыт работы в государственном органе категории руководитель 13 лет, предложили участие в конкурсе. Оценив перспективность предложения, компактное нахождение лотов в одном населенном пункте, близость к г.Уссурийск, я подготовила документы на конкурс в соответствии с конкурсной заявкой.

Согласно извещению от 13.04.2022, срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе истекал в 17:00 13.05.2022 г., в то время как доступ в здание администрации для посторонних посетителей по пятницам с 16:00 до 17:00 не доступен. Режим рабочего времени администрации в пгт.Новошахтинский по пятницам – до 16:00. Заявка ООО «Новая Надежда» зарегистрирована датой 13.05.2022, время регистрации 17 заявок 16-20. В заявлении в ОМВД по Михайловскому району указано на необходимость установления в банковском учреждении времени исполнения платежных поручений при оплате залогов посекундно (если суммы залогов оплачены после 16:00 по местному времени 13.05.2022, значит время регистрации заявок претендента ООО «Новая Надежда» сфальсифицированы). В заявках ООО «Новая Надежда» вместо лицензии находилась копия приказа ГЖИ по Приморскому краю, выложенная ГЖИ на сайте ГИС ЖКХ после 22 часов по местному времени 13.04.2022. Считаю, что копия приказа ГЖИ от 13.05.2022 была распечатана Григорьевой из ГИС ЖКХ после 22:00 13.05.2022, либо в субботу 14.05.2022 и в воскресенье 15.05.2022.

Документы претендента Григорьевой я не обозревала, полагаю, что государственным органам необходимо обратить внимание на время, отраженное в выписке из ЕГРЮЛ от 13.05.2022 ООО «Новая Надежда» (если в выписке из ЕГРЮЛ (в них отражается московское время) указано время после 10:00 13.05.2022, значит дата и время принятия заявок ООО «Новая Надежда» сфальсифицированы председателем и главой пгт.Новошахтинский, а Григорьевой Л.В. заявки подготовлены после окончания срока принятия документов. Кроме того, необходимо обозреть копии платежных поручений от 13.05.2022, у отдельных банков время в электронной подписи обозначено. Если время в платежном поручении отсутствует, банковское учреждение в 100% случаев владеет информацией о времени осуществления платежей посекундно.

Согласно извещению от 13.04.2022, проведение открытого конкурса было назначено на 16.05.2022 (понедельник): вскрытие конвертов на 10:00 16.05.2022, время рассмотрения заявок назначено на 10:20 16.05.2022, время проведения конкурса назначено на 10:40 16.05.2022.

От ООО «ДОВЕРИЕ» представителями была Лобко Инна Вячеславовна – генеральный директор и мой супруг Лобко Константин Николаевич – учредитель ООО «ДОВЕРИЕ». Однако сведения о представителе Лобко К.Н. в протоколе отражены не были.

Мною, генеральным директором ООО «ДОВЕРИЕ» были высказаны претензии на нарушение комиссией требований закона, в конвертах с заявками ООО «Новая Надежда» отсутствовала копия лицензии на право управления МКД, справка об отсутствии задолженности по налоговым платежам, отсутствовал бухгалтерский баланс за последний налоговый период, оплата задатков по лотам произведена не отдельными платежными документами, а в суммовом выражении по нескольким лотам. По лотам №№ 3 и 4 мною была установлена недоплата задатка в размере 0,03 руб. Моё требование о немедленном отклонении заявок участника ООО «Новая Надежда» оставлено 16.05.2022 комиссией без рассмотрения.

По итогам вскрытия 16.05.2022 конвертов с заявками двух участников ООО «ДОВЕРИЕ» и ООО «Новая Надежда» на сайте <http://torgi.gov.ru/> по извещению №130422/0131082/04 был размещен протокол № 1.

1. Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОШАХТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 16.05.2022 года по адресу: пгт. Новошахтинский ул. Производственная, 8.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Светайло Александр Анатольевич - председатель комиссии.
2. Иванова Галина Александровна - секретарь.
3. Федосеева Наталья Евгеньевна - член комиссии.
4. Пасечник Виктория Викторовна - член комиссии.
5. Баннова Валерия Владимировна - член комиссии.
6. Макаренко Евгений Александрович - член комиссии.
7. Сташко Екатерина Алексеевна - член комиссии.

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

В протоколе отражены сведения о составе документов в заявках претендентов, возражения претендента ООО «ДОВЕРИЕ». Сведения о втором представителе ООО «ДОВЕРИЕ» на конкурсе (учредителе Лобко К.Н.) в протокол внесены не были.

19.05.2022 г. администрацией Новошахтинского городского поселения на сайте <http://torgi.gov.ru/> к извещению №130422/0131082/04 был размещен протокол о допуске к участию.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Светайло Александр Анатольевич – заместитель главы администрации Новошахтинского городского поселения

Члены комиссии:

Иванова Галина Александровна - специалист по имуществу МКУ «Управление хозяйственного обеспечения администрации Новошахтинского городского поселения»;

Федосеева Наталья Евгеньевна - специалист по муниципальному контролю МКУ «Управление хозяйственного обеспечения администрации Новошахтинского городского поселения» - секретарь комиссии;

Пасечник Виктория Викторовна - специалист по жизнеобеспечению, ГО и ЧС МКУ «Управление хозяйственного обеспечения администрации Новошахтинского городского поселения»;

Баннова Валерия Владимировна - ведущий специалист по планированию и организации закупок для муниципальных нужд администрации Новошахтинского городского поселения;

Сташко Екатерина Алексеевна депутат муниципального комитета Новошахтинского городского поселения.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

Комиссия, согласно протоколу от 19.05.2022 единогласно решила допустить к участию в торгах обоих претендентов:

1. ООО «Доверие» ИНН 2511115799/КПП 251101001, ОГРН 1212500006400 от 22.03.2021, юридический адрес: 692502 г. Уссурийск, ул.Поселковая, д. 10, генеральный директор Лобко Инна Вячеславовна;

2. ООО «Новая Надежда» ИНН 2511119680/КПП 251101001, ОГРН 1222500006882 от 31.03.2022, юридический адрес: 692656 Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Юбилейная, д. 19, кв. 90, генеральный директор Григорьева Лидия Васильевна.

В нарушение требований законов РФ комиссией в лице председательствующего заместителя главы администрации пгт.Новошахтинский Светайло А.А. 23.05.2022 г. в 11-00 проведен конкурс, который в соответствии с заявкой необходимо было провести в 10-40 16.05.2022.

23.05.2022 от ООО «ДОВЕРИЕ» представителями была Лобко Инна Вячеславовна – генеральный директор и Лобко Константин Николаевич – учредитель ООО «ДОВЕРИЕ». Однако сведения о представителе Лобко К.Н. в протоколе от 23.05.2022 вновь отражены не были. Протокол от 23.05.2022 был опубликован на следующий день, 24.05.2022.

23.05.2022 конкурсной комиссией был отменен конкурс по лотам № 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, в связи с тем, что Григорьевой в администрацию пгт. Новошахтинский представлены договоры на управление МКД от 16, 17, 18, 20, 21 и 23 мая 2022, в то время как приказ о выдаче лицензии в сфере управления МКД Государственной жилищной инспекцией Приморского края верстался вечером 13.05.2022.

Победителями 23.05.2022 «конкурса» по 2 лотам (№№5 и 6), жильцы которых не подписали протоколы собраний, стала жительница пгт.Новошахтинский Григорьева Л.В. с пособниками в лице председателя конкурсной комиссии и её членов.

Сверка членов комиссии на предмет проживания в представленных для открытого конкурса МКД мною не проводилась. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса.

Правомочность участия всех членов конкурсной комиссии, компактно проживающих в пгт.Новошахтинский, сомнительна.

Государственным органам необходимо обратить внимание на дату «заключения» договоров с жителями. Сроки, отведенные законом на уведомление собственников жилья о проведения собрания, не соблюдены. Очное голосование не проводилось. Выложенные на сайте <http://torgi.gov.ru/> по извещению №130422/0131082/04 протоколы собраний собственников содержат сведения о правоустанавливающих документах всех собственников, даже тех, кто подписи в протоколах не поставил и информацию о номере документа о праве собственности и дату возникновения права собственности Григорьевой не предоставлял. Кто Григорьевой оказал пособничество в предоставлении списка собственников и данными о документе и дате возникновения права собственности к домам с номерами лотов №№1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. Такими сведениями обладает администрация пгт.Новошахтинский.

Государственным органам необходимо обратить внимание на тот факт, что сведения о собственниках устаревшие, право собственности, датированное 2021 годом в протоколах встречаются единично, а собственники 2022 вообще в протоколах отсутствуют.

Считаю, что конкурсная комиссия нарушила требования п.19, п.18, п.16, пп.1п.15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее Правила).

П. 19 обязывает комиссию отказать претенденту на любом этапе конкурса в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил. Пп. 2 п. 18 обосновывает отказ в допуске. П. 16 устанавливает требования ко всем претендентам без исключений. Подпункт 1 п.15 устанавливает требование – «соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.». То есть наличие лицензии на право управление многоквартирными домами.

У претендента ООО «Новая Надежда» согласно протоколу вскрытия отсутствовала копия лицензии на право управления многоквартирным домом, справка об отсутствии задолженности по налоговым платежам, отсутствовал бухгалтерский баланс за последний налоговый период, оплата задатков по лотам произведена не отдельными платёжными документами, а в суммовом выражении по нескольким лотам. По лотам №№ 3 и 4 имелась недоплата задатка в размере 0,03 руб. Вместо копии лицензии в заявках участника ООО «Новая Надежда» находился приказ Государственной жилищной инспекции Приморского края от 13.05.2022 (пятница, последний день приема заявок), приказ сотрудниками ГЖИ по Приморскому краю был выложен на сайте ГИС ЖКХ после 22-00 по местному времени в пятницу 13.05.2022.

Процедура отклонения 16.05.2022 (в понедельник), в день вскрытия конвертов, заявок, не соответствующих требованиям законов РФ претендента ООО «Новая Надежда», комиссией в лице председателя Светайло А.А. – заместителя главы администрации пгт.Новошахтинский, не была осуществлена.

По факту коррупции, служебного подлога в период с 16-00 в пятницу 13.05.2022 (последний день приема заявок) по 10-00 16.05.2022 (вскрытие конвертов, дата проведения конкурса) мною в ОМВД по Михайловскому району, Прокуратуру Приморского края, Прокуратуру Михайловского района Приморского края направлено обращение. Учитывая, что в изложенных мною в заявлении фактах содержится информация о преступлении, оно зарегистрировано в книге учета заявлений и сообщений о преступлениях 26.05.2022 за № 2475. Моим супругом в ОМВД по Михайловскому району также направлено заявление в отношении противоправных действий сотрудников администрации пгт.Новошахтинский при организации и проведении открытого конкурса, а также в оказании пособничества гр.Григорьевой Л.В. в признании ООО «Новая Надежда» победителем конкурса, в том числе путем использования служебного подлога.

По фактам, ответственность за которые предусмотрена КоАП РФ, в прокуратуру Михайловского района направлен ряд заявлений:

По ч.2 ст. 13.27 КоАП РФ в отношении главы администрации пгт.Новошахтинский за не размещение на официальном сайте в сети Интернет [novoshahtinsky.ru](http://novoshahtinsky.ru) информации о режиме работы администрации, с отражением рабочих дней и указанием времени начала рабочего дня и его окончания, времени начала и окончания обеденного перерыва.

По ч.2 ст. 13.27 КоАП РФ в отношении главы администрации пгт.Новошахтинский за не размещение на официальном сайте в сети Интернет [novoshahtinsky.ru](http://novoshahtinsky.ru) утвержденного решения о бюджете городского поселения на 2022 год.

По ч.2 ст. 13.27 КоАП РФ в отношении главы администрации пгт.Новошахтинский за нарушение периодичности обновления информации на официальном сайте в сети Интернет [novoshahtinsky.ru](http://novoshahtinsky.ru). По состоянию на 26.05.2022 в разделе ВИДЕОНОВОСТИ размещено поздравление Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина с Рождеством Христовым от 07.01.2020 г.

По ч.2 ст. 13.27 КоАП РФ в отношении главы администрации пгт.Новошахтинский за не размещение на официальном сайте в сети Интернет [novoshahtinsky.ru](http://novoshahtinsky.ru) правового акта, в котором определена периодичность размещения информации на официальном сайте, сроки обновления информации, обеспечивающих своевременность реализации и защиты пользователями информацией своих прав и законных интересов.

По факту полного бездействия в вопросе организации антитеррористической защищенности. Ни 16 мая 2022, ни 23 мая 2022 учредителю ООО «ДОВЕРИЕ» не задали ни единого вопроса относительно его личности, его участие в конкурсной процедуре ни в одном из протоколов не зафиксировано. Свой паспорт гражданина РФ я вручала секретарю заседания по собственной инициативе. Бдительность главой администрации Пеньковой О.Н. и присутствующими на комиссии лицами, в том числе заместителем главы администрации Светайло А.А., депутатами, утрачена в полном объеме.

По п.2 ст. 7.30 КоАП РФ в отношении каждого из 5 должностных лиц администрации Новошахтинского городского поселения Михайловского района Приморского края ИНН 2520002015, поименованных на сайте <http://loggi.gov.ru/> по открытому конкурсу с номером извещения 130422/0131082/04 в протоколе от 16.05.2022 вскрытия конвертов с заявками, а также в протоколе от 19.05.2022 о допуске к участию в конкурсе ООО «Новая Надежда», за признание заявок с недоплатой задатка по лотам №№ 3 и 4 участника ООО «Новая Надежда» соответствующей требованиям конкурсной документации, в случае когда участнику должно быть отказано в допуске к участию в конкурсе.

По ст. 5.59 КоАП РФ в отношении главы администрации пгт.Новошахтинский Михайловского района, за нарушение порядка рассмотрения обращений граждан. Обращения по факту коррупции не перенаправлены в соответствующие государственные органы в отведенные законом сроки.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

- организовать проверку законности действий комиссии Заказчика в пределах предоставленных полномочий;
- отменить результаты открытого конкурса (извещение №130422/0131082/04 от 13.04.2022);
- обязать Заказчика провести процедуру по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: п.Новошахтинский, ул.Советская д.6, д.8, д.18, ул.Ленинская д.3, д.10, д.17, ул.Юбилейная д.2, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.15, д.19 в соответствии с требованиями законодательства.

Приложения:

Извещение №130422/0131082/04 от 13.04.2022

Конкурсная документация.

Протокол от 16.05.2022.

Протокол от 19.05.2022.

Протокол от 23.05.2022.

Выписка из ЕГЮЛ ООО «Доверие».

Полномочия руководителя.

Генеральный директор  
ООО «ДОВЕРИЕ»



Лобко И.В.

