

ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО»

ОГРН 1227700886852 ИНН 7751242310

Юридический адрес: 108851, г. Москва вн. тер. городской округ Щербинка, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 11/2, кв. 124
E-mail: daniil17bp@mail.ru, тел.: +7 (985) 143-68-78

от 15.04.2024 № 1-04

Московское областное УФАС
Рег. номер 12219/24
зарегистрирован 18.04.2024



Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д. 44
e-mail: to50@fas.gov.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО»
ИНН 7751242310 ОГРН 1227700886852
генеральный директор Потапов С.В.

108851, г. Москва вн. тер. городской округ Щербинка,
г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 11/2, кв. 124
тел.: +7 (985) 143-68-78
e-mail: daniil17bp@mail.ru

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

**Администрация г.о. Пушкинский Московской
области**

141207, Московская область, г. Пушкино, Московский
пр-т, д. 12/2
тел. 8 (496) 506-16-10
e-mail: v.kirsanova@adm-puskino.ru

Жалоба

**на действия органа местного самоуправления по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом**

28.03.2024 ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» подана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рамках Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Постановление №75):

извещение №21000006090000000118

размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>,

Лот 1, Московская область, г.о. Пушкинский, с. Тарасовка, мкр. Пушкарь, д. 1,2,3, организатором которого выступает **Администрация городского округа Пушкинский Московской области.**

02.04.2024 организатором конкурса проведена процедура вскрытия конвертов с заявками участников. По итогу процедуры определены заявки (Протокол от 02.04.2024):

- МБУ «ЖЭУ Пушкино» (рег. №1);
- ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» ИНН 7751242310 (рег. №2).

11.04.2024 организатором конкурса проведена процедура рассмотрения заявок. Согласно Протокола претендент ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» **не допущен к участию в конкурсе** в связи:

«С непредставлением определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75) копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; а именно:

- отсутствие надлежащим образом заверенного документа, подтверждающего полномочие лица на осуществление выполнения работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом подавшего заявку на участие в конкурсе;

- а также отсутствием возможности подтверждения данных, предоставленных посредством **qr-кода**, в виду невозможности его распознавания».

МБУ «ЖЭУ Пушкино» также не допущено к участию в конкурсе.

Согласно **п. 18 Постановления №75:**

«Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил».

В соответствии с **п. 52 Постановления №75:**

«Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

На основании п. 53 Правил №75:

«Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
- 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил».

В силу п. 54 Правил №75:

«Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается».

В заявке ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» соблюдены все необходимые требования и представлен исчерпывающий перечень указанных документов:

1. Заявителем посредством портала РПГУ <https://uslugi.mosreg.ru/> было подано заявление о получении Выписки из реестра лицензий.

2. Указанная выписка подписана электронной подписью ГУ Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Э.П. по состоянию на «22» марта 2024 г.

3. Выписка выдана заявителю в МБУ «МФЦ г.о. Мытищи», прошита, заверена сотрудником МФЦ и скреплена печатью МБУ «МФЦ г.о. Мытищи».

3. QR-код выписки считывается камерой любого мобильного устройства (смартфона), поддерживающего данную функцию. По открывшейся ссылке можно перейти на портал ГИС ЖКХ в сведения о лицензии ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО».

Таким образом, фактически Организатором конкурса ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП» безосновательно не допущено к участию в конкурсе, умышленно созданы условия для препятствованию в заключении Договора управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, с. Тарасовка, мкр. Пушкарь, д. 1,2,3.

Согласно п. 88 правил №75: «Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку действий Администрации г.о. Пушкинский Московской области по фактам изложенным в настоящей Жалобе;
2. Признать действия Администрации г.о. Пушкинский Московской области по не допуску ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» к участию в конкурсе незаконными;
3. Признать ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» участником конкурса, допустить до участия в конкурсе.

Приложение: 1. Копия Заявки ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД извещение №21000006090000000118 - на 34 листах;

2. Копия Протокола вскрытия конвертов от 02.04.2024 – на 2 листах;

3. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 11.04.2024 – на 2 листах;

4. Копия Доверенности представителя - на 1 листе;

5. Копия Доверенности представителя - на 1 листе.

Генеральный директор

