



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.05.2019 № 5/6105

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике
Башкортостан
450076, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Аксакова, д. 62
Тел. (347) 251-18-19
Aliya.Kulsarina@rosim.ru

**Уведомление №ТО002/01/18.1-870/20-19
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 79, кв. 25) (от на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества – жилого дома, площадью 127 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:1109, земельный участок, площадью 1050+/- 11 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:608, расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ореховая, д. 4 (извещение № 090419/2681952/02 о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru).

0119488

Уполномоченные представители г. Уфа и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы **22.05.2019 в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **22.05.2019 в 10 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 090419/2681952/02 лот № 7, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 10.04.2019г., дата окончания приема заявок на участие в торгах 23.04.2019г., организатор торгов Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (2681952), ИНН: 0275069800, ОГРН: 1100280001260, адрес регистрации: 450076, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Аксакова, д. 62, местоположение: 450052 г. Уфа ул.Аксакова 62, номер контактного телефона: +7 (347) 251-18-19.

На сайте torgi.gov.ru я ознакомился с информационным сообщением по продаже арестованного заложенного имущества от «10» апреля 2019г., № 090419/2681952/02, проводимых ТУ Росимущества в РБ лот №7 Жилой дом, площадью 127 кв. м., кадастровый номер 02:55:050704:1109, земельный участок, площадью 1050 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:608, адрес – РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Ореховая, д. 4, собственник (правообладатель) – Основание для реализации – исп. лист Кировского районного суда г. Уфы РБ серии ФС № 016236311 от 17.08.2016. Обременение: арест, залог, зарег. лица, начальная продажная цена 3 543 200 руб.

Торги были назначены на 30.04.2019 в 10:00 час по московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

Организатором торгов моя заявка была допущена к участию в торгах. Всего было подано 2 заявки, включая второго участника аукциона Латыпова Германа Равильевича, 453028, Респ. Башкортостан, с/с Акбердинский, Парковая, дом 11, 1.

30.04.2019г. в 10:00 по московскому времени я вошел в свой личный кабинет, второй участник аукциона сделал первый и единственный шаг аукциона в размере 35 432 руб., стоимость имущества составила 3 578 632 руб.

Я не смог принять участие в торгах и фактически участие в аукционе не принимал, ни первоначальную стоимость, ни шаги аукциона я не поддерживал, т.е. не сделал ни одного ценового предложения. Указанные

обстоятельства подтверждается распечаткой с Личного кабинета Абзалова Р.Ф. из которого следует, что ценовое предложение по лоту № 7 не определено, а также видеозаписью хода торгов.

Таким образом, второй участник торгов торговался сам с собой, т.е. в торгах принял участие только один участник.

В соответствии с п.5 ст.447 ГК РФ **аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.**

Однако организатор торгов ТУ Росимущества в РБ согласно протокола о результатах аукциона № U13916-2 от 30.04.2019г., размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru> торги по лоту № 7 признал состоявшимися, и признал Латыпова Г.Р. победителем аукциона, приобретшим лот № 7 за 3 578 632 руб.

Таким образом, в силу п.5 ст.447 ГК РФ, торги по лоту № 7 фактически не состоялись, поскольку предложение о приобретении имущества было сделано один раз и только одним участником Латыповым Г.Р., который и признан победителем. Абзалов Р.Ф., участвуя в торгах, не делал никаких предложений по приобретению имущества.

Такой подход подтверждается в пункте 9 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2017), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 12.07.2017.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 Закона "О защите конкуренции", прошу Башкортостанское УФАС:

1. Признать жалобу Абзалова Р.Ф. обоснованной;
2. Внести в ТУ Росимущества в РБ предписание об аннулировании торгов, протокола о результатах аукциона № U13916-2 от 30.04.2019г.;
3. Ходатайствую, в случае, если по результатам торгов между ТУ Росимущества в РБ и Латыповым Г.Р. заключен договор купли-продажи, то в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 части 1 статьи 23 Закона "О защите конкуренции" внести в ТУ Росимущества в РБ предписание о его расторжении.

Приложение:

1. Скриншот с личного кабинета, прикреплен к письму на электронный ящик.
2. протокола о результатах аукциона № U13916-2 от 30.04.2019г. на 14л.