

Российская Федерация

Общество с ограниченной Ответственностью

«ТЕПЛОЭНЕРГО ЖКХ»

457100, г. Троицк Челябинская обл.

ул.Сибирская 10А

телефон: 7-53-42

исх. №75  
от 06.06.2019

Управление Федеральной антимонопольной  
службы Челябинской области  
г.Челябинск, пр. Ленина,59

### Жалоба на действие конкурсной комиссии.

**1.Заказчик:** Управлением Жилищно-коммунального хозяйства, экологии, благоустройства, транспорта и связи Администрации г. Троицка Челябинской области, ул.В.И.Ленина,19.Телефон 8(351)63 2-26-32

### 2.Участники Открытого конкурса:

1.Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго ЖКХ»

2. Общество с ограниченной ответственностью УК «Соверен-Сервис»

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), [troick.su](http://troick.su)

1. Номер извещения: № 250419/8930441/01

2. Наименование торгов: «Право заключения договора управления многоквартирным домом»

3. Дата опубликования извещения: 25.04.2019 года.

4. Обжалуемые действия Заказчика, Конкурсной комиссии с указанием норм Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» которые, по мнению Заявителя нарушены: неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в открытом конкурсе, что нарушает часть 2 статьи 12 Закона о размещении заказов.

5. Доводы жалобы:

24.04.2019г. был размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами. 28 мая 2019 года было вскрытие конвертов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. На который были выставлены дома по адресу г. Троицк, Челябинской обл. 5 мкр.д.29; мкр.4,5,56 строение 4, мкр. 4,5,56 строение

Нами, ООО «Теплоэнерго ЖКХ», была подана заявка на участие в конкурсе.

Однако, Конкурсная комиссия, посчитала Выписку из ЕГРЮЛ, копией, что явилось основанием к НЕДОПУСКУ ООО «Теплоэнерго ЖКХ» к участию в торгах; о чем сообщили письмом № 1534 от 05.06.2019г., после проведения «торгов», которые состоялись 04.06.2019г. Претендентам, не

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области
18.06.2019
Вход № 4928
Подпись

10.46

допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. ( П О С Т А Н О В Л Е Н И Е правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75, пункт 70)

Так же в устной форме сообщилось, что основанием для отказа в участии в торгах, явилось то, что Выписка сделана более одного месяца назад. Однако согласно статье 61 44-ФЗ Выписка должна быть выдана не ранее, чем за полгода до даты подачи заявления.

ИТОГ: Второй участник УК «Соверен сервис» был признан победителем, как единственный участник.

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63 – ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе,

Согласно ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63 – ФЗ «Об электронной подписи», если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, **признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.**

Таким образом, представленная на конкурсе Выписка из ЕГРЮЛ является официальным документом, поскольку подписана усиленной квалифицированной подписью налогового органа.

Одним из требований, по Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, является: отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; Которое можно увидеть из справки налогового органа, которая была заявлена в конкурсной документации, но не была предъявлена вторым участником открытого конкурса ООО «УК «Соверен Сервис»

Однако, конкурсная комиссия не приняла во внимание то, что данного документа не было представлено при вскрытии конвертов. Вышеуказанный документ был представлен при подведении итогов и принят Конкурсной комиссией дополнительно, что противоречит закону.

Принимая во внимание, что ООО УК «Соверен сервис» предоставлены не все документы, которые подтверждают соответствие данного общества требованиям, предъявляемым к кандидатам, данное обстоятельство является самостоятельным основанием для не допуска кандидата к участию. Заявка была не пронумерована, присутствовали документы, не указанные в конкурсной документации.

Более того, заявка была изменена, путем предоставления дополнительных документов (справки об отсутствии задолженности по обязательным платежам)

Согласно п. 64 Правил № 75, при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании,

разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе.

Таким образом, в Нашем случае, заявка была изменена уже после вскрытия конвертов с заявками на участие.

УК «Соверен Сервис» занимает доминирующее положение в городе.

Пункт 4 Правил № 75, конкурсе проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция; - если есть доминирующее положение, нарушается данный принцип, и право на конкуренцию.

Наше предприятие относится к субъекту малого предпринимательства, но при рассмотрении заявок это не было принято во внимание.

В конечном итоге, складывается впечатление, что конкурс был заказным, т.к. были выставлены новые, элитные дома, где более 50% собственник Министерство Обороны. Конкуренты были удалены до проведения торгов.

При этом планируется проведение Конкурса на управление МКД на дома, которые неоднократно выставлялись на торги и были не востребованы.

Таким образом, можно сделать вывод, что отказ ООО «Теплоэнерго ЖКХ» в допуске к участию в конкурсе является незаконным и необоснованным.

Считаем, что заявка подана в полном соответствии с требованиями заказчика и аукционной документации.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 57,58 ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии по недопущению к участию в конкурсе ООО «Теплоэнерго ЖКХ».
2. Признать результаты конкурса не действительными.

#### **Приложение:**

1. Извещение о проведении торгов – 9 л.
2. Письмо Управления ЖКХ, ЭБТиС Администрации г.Троицка-1 л.
3. Выписка из ЕГРЮЛ- 5л.

Директор ООО «Теплоэнерго ЖКХ»



Сагадеев Р.Т.