
ЖАЛОБА
На неправомерный отказ в допуске к процедуре (отклонение участника)

Заявитель является участником закупки по открытому аукциону, размещенному 20.02.2024 на сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленного за на праве оперативного управления по извещению на сайте ГИС Торги №22000015540000000005, идентификационный номер процедуры на торговой площадке -

По результатам проведения Аукциона участнику закупки _____ (рег.номер заявки 5453, поданной 25.03.2024) **отказано в допуске к участию в аукционе в связи с тем, что размер задатка, внесенный заявителем, не соответствует размеру задатка, установленного в закупочной документации (раздел 2 «Извещение о проведении аукциона» Документации об аукционе №2/2024).**

С отказом в допуске к участию в Аукционе _____ не согласно по следующим основаниям:

20.02.2024 года информация об открытом аукционе размещена на торговой площадке (номер процедуры - SBR012-2402200075), организатор аукциона - _____

Предмет аукциона «Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленного за России на праве оперативного управления».

Пунктом 2.2.1 Объект аукциона - Лот № 1 (нежилые помещения, общей площадью 659,1 кв. м (пом. №№ 39 (часть), 59-63, 65-68, 70-75, 77-95) на 3 этаже здания, входящие в состав объекта недвижимого имущества – нежилого помещения 1, общей площадью 2 488,0 кв. м (кадастровый номер 74:36:0507004:559), расположенного по адресу: Челябинская область. г. Челябинск, ул. Труда, д. 157).

Начальная цена лота составляет 1 415 746,80 (Один миллион четыреста пятнадцать тысяч семьсот сорок шесть рублей 80 копеек).

Размер задатка указан как 10% от начальной цены лота в руб. и составляет 141 574,68 (Сто сорок одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля 68 копеек).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 25 марта 2024 года в 17.00 час. 00 мин. (мск).

Пунктом 2.13. раздела 2 «Извещение о проведении аукциона» Документации об аукционе №2/2024 (далее - Извещение) (*Приложение №4 к настоящей жалобе*), предусмотрены следующие требования к внесению задатка, размеру задатка, сроку и порядку внесения и возврата задатка:

1. До подачи заявки на участие в аукционе **заявитель обязан внести задаток** в сумме, установленной в извещении о проведении аукциона. Задаток вносится в валюте Российской Федерации **на счет оператора универсальной торговой платформы** по реквизитам, размещенным в открытой части универсальной торговой платформы и торговой секции (подп. 2.13.1 Извещения).

22.03.2024 года на счету оператора торговой площадки находились денежные средства _____ з размере 10 500,00 рублей.

Дополнительно _____ внесло на счет оператора торговой площадки _____, денежные средства в размере 131 074,68 рублей, что подтверждается Платежным поручением №1573 от 22.03.2024 г. (*Приложение №2 к настоящей жалобе*).

Таким образом, на момент участия в Аукционе на счету оператора торговой площадки находились денежные средства _____ в общем размере 141 574,68 руб., что является суммой задатка для участия в Аукционе.

2. Согласно подпункту 2.13.2. Извещения, **подача заявки на участие в аукционе является поручением оператору произвести блокирование на лицевом счете**

заявителя свободных денежных средств в размере задатка. В момент подачи заявки оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на универсальной торговой платформе и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

25.03.2024 года заявка (рег.номер 5453) для участия в Аукционе подана

В силу положений п.5.9 раздела 5 «Порядка подачи заявок на участие в аукционе» Документации об аукционе №2/2024 (далее – Порядок), каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

Протоколом №1 от 26.03.2024 г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества по извещению №22000015540000000005 (*Приложение №1 к настоящей жалобе*) зафиксирована дата и время подачи заявки - 25.03.2024 в 15:25. **То есть заявка (рег.номер 5453) поступила до окончания срока подачи заявок.**

В силу положений подп. «а» п.5.11 Порядка, заявка не может быть принята оператором в случае отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора). В случае, если система не принимает заявку, оператор уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Однако от оператора в адрес _____ те поступало уведомлений о невозможности принять заявку (рег.номер 5453). Денежные средства в размере задатка (141 574,68 руб.) заблокированы оператором торговой площадки

Со своей стороны, _____ в полном объеме исполнило обязанности по внесению суммы в размере задатка для участия в Аукционе.

Согласно подпункту «а» пункта 1 части 5 статьи 49 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2024), **в обязанности членов комиссии по осуществлению закупок входит рассмотрение заявки на участие в закупке, информации и документов, направленных оператором электронной площадки, и принятие решения о признании заявки на участие в закупке соответствующей извещению об осуществлении закупки или об отклонении заявки на участие в закупке по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 8 части 12 статьи 48 настоящего Федерального закона.**

Организатором аукциона _____ при рассмотрении заявки _____ на участие в Аукционе были допущены нарушения при отказе _____ в допуске на участие в Аукционе. Оснований у аукционной комиссии для отклонения участия заявки _____ в Аукционе не было, т.к. при подаче заявки денежные средства в размере задатка были заблокированы оператором торговой площадки _____ В противном случае заявка _____ не была бы принята к рассмотрению оператором.

В связи с чем **Протокол №1 от 26.03.2024 г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества по извещению №22000015540000000005 подлежит отмене, а решение аукционной комиссии _____ (о признании аукциона несостоявшимся) признанию недействительным.**

Согласно Положению о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы (утвержденному Приказом ФАС России от 23.07.2015 №649/15), **территориальный орган осуществляет контроль за соблюдением** коммерческими и некоммерческими организациями, территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления **антимонопольного законодательства, законодательства о естественных монополиях, законодательства о рекламе** (в части установленных законодательством полномочий антимонопольного органа).

Согласно ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О защите конкуренции» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024) (далее – Закон о защите конкуренции), в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с положениями статьи 23 Закона о защите конкуренции, **Антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества** (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Согласно информации «Требований к содержанию и срокам подачи жалобы о нарушении законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок» ФАС России, в случае, если обжалуемые действия (бездействие) совершены **после начала рассмотрения заявок на участие в электронной процедуре**, обжалование данных действий (бездействия) может осуществляться **только участником закупки**, подавшим заявку на участие в электронной процедуре, закрытой электронной процедуре. **Обжалование действий** (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, в случае, если данные действия (бездействие) совершены при проведении электронной процедуры, **осуществляется в любое время** определения поставщика (подрядчика, исполнителя), **но не позднее чем через пять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов или протокола рассмотрения единственной заявки на участие в закупке.**

В соответствии с положениями п.4 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О защите конкуренции» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024), срок рассмотрения антимонопольным органом заявления или материалов - в течение одного месяца со дня их представления (в случае продления – не позднее трех месяцев со дня представления заявления или материалов на рассмотрение).

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании «Положения о

территориальном органе Федеральной антимонопольной службы» (утв. Приказом ФАС России от 23.07.2015 №649/15), **ПРОСИМ:**

1. Провести проверку по факту содержания в действиях (бездействии) со стороны ФГБУ «РЭА» Минэнерго России признаков нарушения антимонопольного законодательства;

2. Отменить итоги проведения открытого аукциона (идентификационный номер процедуры на торговой площадке - SBR012-2402200075), признать недействительным решение аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся.

3. Признать заявку участника закупки (рег.номер заявки 5453, подана 25.03.2024) соответствующей по размеру задатка и допустить к участию в открытом аукционе (идентификационный номер процедуры на торговой площадке SBR012-2402200075).

4. Выдать _____ язательное предписание об устранении нарушений, возникших в результате его неправомерного бездействия.

Приложение:

1. Протокол №1 от 26.03.2024 г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества по извещению №22000015540000000005;

2. Платежное поручение №1573 от 22.03.2024 г.;

3. Сведения с торговой площадки _____) блокировании денежных средств в размере задатка со счета _____

4. Документация об аукционе № 2/2024 на право заключения договоров по передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Российское энергетическое агентство» Министерства энергетики Российской Федерации;

5. Решение _____ о продлении полномочий генерального директора;

6. Выписка ЕГРЮЛ от 28.03.2024 в отношении _____

7. Ходатайство о ВКС при рассмотрении настоящей жалобы по существу.