

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области

170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23

E-mail: to69@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Клин-Комплекс-Ру»

ОГРН 1224800007761

ИНН 4802014439

ЖАЛОБА

на действия заказчика по осуществлению закупок

1. Наименование организатора торгов: Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области

ИНН 6911023839, КПП 694901001, ОГРН 1056910016327

Юридический адрес: 399770, ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ, ГОРОД ЕЛЕЦ, УЛИЦА 9 ДЕКАБРЯ д. 54

Фактический/почтовый адрес: 171287, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН КОНАКОВСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ДЕРЕВНЯ, УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ д. 4

Контактное лицо: Веселов Кирилл Владимирович Телефон +7920-167-70-77

Адрес электронной почты: adm1maya@mail.ru

2. Наименование лица, подавшего жалобу: ООО «Клин-Комплекс-Ру» ОГРН 1224800007761 ИНН 4802014439

Место нахождения: 398010, Липецкая обл, р-н Грязинский, г Грязи, тер ОЭЗ ППТ Липецк, 4, оф 105/1

Почтовый адрес: 398010, Липецкая обл, р-н Грязинский, г Грязи, тер ОЭЗ ППТ Липецк, 4, оф 105/1

Адрес электронной почты: KLINKOMPLEX@YANDEX.RU

Номер контактного телефона представителя: 8-985-247-80-82, факс отсутствует.

3. Указание на торги: открытый аукцион по продаже земельных участков.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000113490000000002>

Номер извещения: № 22000113490000000002 от 16.12.2022г.

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 16.12.2022г.

На основании постановления Главы Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 13.12.2022г. № 72-П «О проведении аукциона по продаже земельных участков», Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (Организатор торгов) в здании администрации по адресу: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Поповское, ул. Школьная, д.4, 25 января 2023 года в 11 часов 00 минут проводит открытый аукцион по продаже следующих земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1675 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:260, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово.

Лот 2. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1281 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:271, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Лот 3. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1848 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:275, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Лот 4. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1947 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:276, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Лот 5. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1326 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:277, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Лот 6. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2237 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:278, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Соответствующая информация опубликована на сайте torgi.gov.ru (<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000113490000000002>) извещение № 22000113490000000002.

При этом, согласно данным публичной кадастровой карты доступ к данным участкам в силу своего расположения и установленных границ возможен только со смежным участком, расположенным в первой линии от общественной дороги, не имеется участков общего пользования, которые могли бы обеспечить доступ (прилагаются выписки из публичной кадастровой карты).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании пункт 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции запрещается создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Учитывая вышеизложенное, полагаем что данное обстоятельство свидетельствует об ограничении конкуренции, поскольку подобные участки могут представлять интерес только для собственников смежных участков.

Согласно ст.18.1. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля

2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу ООО «Клин-Комплекс-Ру» обоснованной и выдать предписания для организатора торгов для устранения допущенных нарушений
2. Приостановить проведения аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия извещения.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Выписки из публичной кадастровой карты.

Генеральный директор ООО «Клин-Комплекс-Ру» _____ Сарычев М.И.

23.01.2023г.