

Московское областное УФАС
Рег номер 4216/19
зарегистрирован 18.02.2019



Управление
антимонопольной
Московской области

Федеральной
службы по

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт цементной промышленности «НИИЦемент» (АО «НИИЦЕМЕНТ»),
адрес: 142101, Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 15, инженерно-лабораторный корпус,
тел. 8(4967)58-71-80,
факс 8(495)580-27-13
email: nii-cement@yandex.ru

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

Управление ЖКХ Администрации городского округа Подольск,
Адрес: 142100 Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д.4,
Контактный номер телефона: (4967) 55-57-94,
Адрес электронной почты: admugkx@yandex.ru

ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ

на действия организатора конкурса (органа местного самоуправления)
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

13.02.2019 года АО «НИИЦЕМЕНТ» подало жалобу в УФАС МО на действия Управлением ЖКХ Администрации г. Подольска организатора конкурса (органа местного самоуправления) по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Жалоба зарегистрирована под регистрационным номером: 3666/19 от 13.02.2019 г.

В дополнение к ранее поданной жалобе сообщаем, что организатором конкурса, кроме приведенных в первоначальной жалобе нарушений, допущены нарушения п.п. 3,5 п. 38 порядка проведения конкурса установленного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Поскольку, согласно извещения от 07.12.2018 № 071218/14490168/01, организатором конкурса приведен перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией при управлении многоквартирным домом:

7) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (состав коммунальных услуг предопределен степенью благоустройства каждого многоквартирного дома):

| улица | до м | Х ВС | ГВС | вод оотв еден ие | теплос набже ние | лифт | мусоропр овод | электросн абжение | газоснабже ние |
|----------------|---------|---------|-----|---------------------------|------------------------|------|------------------|----------------------|-------------------|
| Силикат ная | 7 | х | х | х | х | нет | нет | х | х |

При этом, организатором установлен размер ставки «содержание жилого помещения», в соответствии со степенью благоустройства: Лот № 1: Г.о. Подольск, ул. Силикатная, д. 7 – 27 руб. 18 коп.

Однако, в указанном многоквартирном доме отсутствуют виды благоустройства, перечисленные в конкурсной документации, влияющие на размер ставки, а именно:

- горячее водоснабжение;
- газоснабжение,

Что подтверждается справкой АО «НИИЦЕМЕНТ», на балансе которого находится указанное здание.

Данное обстоятельство указывает на нарушение организатором торгов п.п. 3,5 п. 38 Правил № 75, так как организатором конкурса заранее приведены условия, которые не соответствуют реальному обеспечению видами благоустройства многоквартирного дома.

Кроме этого, в конкурсной документации не приведена серия и тип постройки многоквартирного дома.

Вместе с тем, согласно п.п. 3,5 п. 38 Правил № 75,

3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Также, данные недостоверные сведения приведены организатором конкурса и в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в доме, являющимся приложением № 1 к конкурсной документации.

Согласно пп. 1 п. 41 Правил N 75 конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, в том числе, включает в себя: акт по форме согласно приложению N 1.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

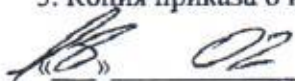
1. Приобщить настоящее дополнение с приложениями, к материалам жалобы под регистрационным номером: 3666/19 от 13.02.2019 г.;

2. Рассмотреть поданную жалобу, в том числе с выдачей предписания об отмене конкурса № 20 по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами.

Приложения:

1. Распечатанная с сайта официального сайта РФ www.torgi.gov.ru копия извещения от 07.12.2018 № 071218/14490168/01 конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами – 2 листа;

2. Справка АО «НИИЦЕМЕНТ» - 1 лист;
3. Копия Протокола об избрании генерального директора – 2 листа;
3. Копия приказа о назначении генерального директора АО «НИИЦЕМЕНТ» – 1 лист;

 _____ 2019 года

Генеральный директор
АО «НИИЦЕМЕНТ»