

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб..д.44

Заявитель жалобы:

Организатор торгов:

ООО «МАК»

ИНН 5024124050; ОГРН 1115024008483;

Адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Красногорский, д. 14, каб. 9,

тел.: 89258454551.

E-mail: maktorgi@gmail.com

Электронная торговая площадка (ЭТП):

ООО «МЭТС»

ИНН 5751039346; ОГРН 1105742000858

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул.
Новосильская, д 11, пом.4

<http://www.m-ets.ru/>

Тел. 8 -800-555-7001

Московское областное УФАС
Рег. номер 52526/21
зарегистрирован 23.12.2021



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов ООО «МАК»

Мне стало известно, что на сайте Единого федерального ресурса сведений о банкротстве (ЕФРСБ) организатором торгов ООО «МАК» было опубликовано сообщение №7756450 от 27.11.2021 о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Подольский домостроительный комбинат» (решение Арбитражного суда Московской области от 06.02.2018 г. по делу № А41-47794/15 о признании несостоятельным (банкротом).

Согласно указанному объявлению торги проводятся посредством публичного предложения на электронной торговой площадке «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru/>).

На сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» также было опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Подольский домостроительный комбинат» (идентификационный № 77099-ОТПП).

Предметом торгов является недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Домодедовское шоссе д. 12. Имущество состоит из 50 объектов и продается одним лотом.

Я являюсь арендатором части объектов недвижимого имущества, продаваемого на торгах имущества, а именно:

- нежилого здания, 2 (два) этажа, общая площадь 252,1 кв.м, кадастровый № 50:55:0000000:1089 (Договор аренды нежилого помещения от 30.03.2021 г., зарегистрирован Управление Росреестра по Московской области от 10.04.2021 г. за номером 50:55:0000000:1089-50/143/2021-5).

- нежилого здания, 2 (два) этажа, общая площадь 948,6 кв.м., кадастровый № 50:55:0020131:40 (Договор аренды нежилого помещения от 30.03.2021 г., зарегистрирован Управление Росреестра по Московской области от 11.04.2021 г. за номером 50:55:0020131:40-50/143/2021-6).

Договоры аренды заключены сроком до 29.марта 2023 г.

Указанные обстоятельства подтверждаются также выписками из ЕГРН в отношении указанных зданий.

Между тем, в сообщениях о проведении торгов не были указаны сведения о наличии обременений в виде договора аренды нежилых помещений, что нарушает мои права как арендатора.

В соответствии с ч. 1 ст. 617 ГК РФ переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Кроме того, согласно прилагаемым выпискам из ЕГРН данные объекты недвижимого имущества не находятся в собственности ЗАО «Подольский домостроительный комбинат», а принадлежат и

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Продажа на торгах имущества, не принадлежащего должнику, а также отсутствие в сообщении проведения торгов сведений об обременении недвижимого имущества правами аренды нарушает мои права как арендатора.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч. 2 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 3.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе предписания о внесении изменений в извещение о проведении торгов.

ПРОШУ:

1. Приостановить торги по реализации имущества должника –ЗАО «Подольский домостроительный комбинат» (идентификационный № 77099-ОТПП) до вынесения решения по моему заявлению.
2. Вынести организатору торгов ООО «МАК» предписание о необходимости включения в извещение о торгах сведений о собственниках имущества согласно ЕГРН и о наличии обременений в виде аренды.

Приложения:

1. Сообщение о торгах на ЕФРСБ №7756450 от 27.11.2021 г. (копия).
2. Сообщение о торгах на ЭТП «МЭТС» (копия).
3. Договор аренды нежилого помещения от 30.03.2021 г. на помещение с кадастровым № 50:55:0000000:1089 (копия).
4. Договор аренды нежилого помещения от 30.03.2021 г. на помещение с кадастровым № 50:55:0020131:40 (копия).
5. Выписка из ЕГРН на помещение с кадастровым № 50:55:0000000:1089.
6. Выписка из ЕГРН на помещение с кадастровым № 50:55:0020131:40.