



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

07.07.2020 № 5/ 9063
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «РомАль»

РБ, г. Салават, ул. Уфимская, 37а

Организатор торгов:

КУС Министерства земельных и
имущественных отношений РБ по г.
Салават

РБ, г. Салават, ул. Ленина, 2

РЕШЕНИЕ

по жалобе №ТО002/10/18.1-1830/2020

02.07.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Саяхутдинова Р.Ф. – заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

Гирфанов А.М. – начальник отдела естественных монополий и
финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

Абдурахманов М.Ф. – ведущий специалист-эксперт отдела естественных
монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу вх. №11774 от 25.06.2020 ООО «РомАль» на действия
КУС Минземимущества РБ по г. Салават отказ в допуске на участие в
открытом аукционе: Предмет аукциона: Право заключения договора аренды
имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по
адресу Россия, РБ, г. Салават, ул. Первомайская д. 46, пл. 974,3 кв.м.,
извещение № 130520/0673216/01, размещенное на сайте torgi.gov.ru,

0186300

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба вх. №11774 от 25.06.2020 ООО «РомАль» на действия КУС Минземимущества РБ по г. Салават отказ в допуске на участие в открытом аукционе: Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Россия, РБ, г. Салават, ул. Первомайская д. 46, пл. 974,3 кв.м., извещение № 130520/0673216/01, размещенное на сайте torgi.gov.ru (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатором торгов нарушен порядок проведения и организации торгов по факту не допуска к участию в торгах.

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

13.05.2020 Организатором торгов было размещено извещение о проведении торгов на официальном сайте РФ – www.torgi.gov.ru.

Дата окончания приема заявок – 15.06.2020.

Дата подведения итогов - 18.06.2020.

Сумма задатка по лоту №8 – 270 668, 18 руб. с учетом НДС.

16.06.2020 аукционной комиссией было принято решение о признании заявки ООО «РомАль» не соответствующей аукционной документации по причине неполного перечисления задатка.

29.06.2020 между победителем и организатором торгов был заключен договор.

По доводу в жалобе о необоснованном отказе организатора торгов в допуске к участию ООО «РомАль» в торгах, Комиссия установила следующее.

Извещением №130520/0673216/01 по лоту №8 установлена фиксированная плата в размере 270 668,18 руб.

Пунктом 2 Аукционной документации установлены требования о внесении участниками задатков.

Согласно пп. 3 п.1 ст. 121 заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В силу п.п. 1, 2 ст. 24. Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях: непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Комиссией установлено, что платежным поручением от 15.06.2020 №342211 ООО «РомАль» перечислило задаток в размере 270 608, 18 руб., т.е. неполную сумму задатка, установленную в извещении о проведении аукциона №130520/0673216/01 по лоту №8.

Таким образом, довод жалобы заявителя о незаконном отклонении заявки является необоснованным.

На основании вышеизложенного, жалоба вх. №11774 от 25.06.2020 ООО «РомАль» на действия КУС Минземимущества РБ по г. Салават отказ в допуске на участие в открытом аукционе: Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Россия, РБ, г. Салават, ул. Первомайская д. 46, пл. 974,3 кв.м., извещение № 130520/0673216/01, размещенное на сайте torgi.gov.ru, является необоснованной.

В соответствии с ч. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Признать жалобу вх. №11774 от 25.06.2020 ООО «РомАль» на действия КУС Минземимущества РБ по г. Салават отказ в допуске на участие в открытом аукционе: Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Россия, РБ, г. Салават, ул. Первомайская д. 46, пл. 974,3 кв.м., извещение № 130520/0673216/01, размещенное на сайте torgi.gov.ru, необоснованной.

Председатель комиссии



Р.Ф. Саляхутдинова

Члены комиссии



А.М. Гирфанов

М.Ф. Абдурахманов

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.