

«26» августа 2019 года

МАСЕВИСОВИЧ А.А.
28.08.19

Handwritten signature

Handwritten signature
26.08.19

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
Адрес: Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384

Заявитель:

1
2
3
4

Организатор торгов: ООО "ЛедСофт.ру"
Адрес: 357500, Ставропольский Край
г. Пятигорск, пос Средний Подкумок
ул. Машукская 36, 58
Контактный телефон +78793404447
эл. почта: ledsoft@ledsoft.ru

**Жалоба на действия (бездействия)
организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.04.2017 по делу № А63-8111/2016 в отношении ГУП СК «Ставрополькрайавтодорсервис» введена процедура о несостоятельности (банкротстве) - конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден *Иванов* зич (ИНН *7*) — член Ассоциации МСК СРО ПАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9 "б").

В рамках проведения процедуры конкурсное производство в отношении должника, организатором торгов ООО "ЛедСофт.ру", производилась продажа имущества должника.

В соответствие со ст. 449 ГК РФ - Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

- Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

04 августа 2019 года на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, Организатором торгов ООО «ЛедСофт.ру», размещено извещение № 4021262, в газете «Коммерсантъ» N 137 (26010004142) 03.08.2019 о проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ГУП СК «Ставрополькрайавтодорсервис» расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 21, торги проводились посредством публичного предложения на ЭТП «Картотека.ру» на сайте в сети Интернет: , № торгов 2755-ОТПП.

Ставропольское УФАС России
Вх. 6360
26.08.19
Подпись *[Signature]*

Handwritten mark

15:00

Считаю, что при проведении торгов по продаже имущества ГУП СК «Ставрополькрайавтодорсервис», опубликованных в извещении № 4021262, организатором торгов ООО «ЛедСофт.ру», в газете «Коммерсантъ» N 137 (26010004142) 03.08.2019 были допущены существенные нарушения:

1. Организатором торгов был нарушен порядок организации и проведения торгов в части опубликования информации, что выразилось в установлении в извещении о проведении торгов дополнительных требований.

Согласно ч. 11, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В абзаце 5, ч. 11, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", указано: К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: *«Перечень документов»*.

В ч. 11, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" так же указано: Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В нарушение требований, вышеуказанных норм права, в извещении о проведении торгов № 4021262 опубликованном, в сети Интернет на сайте:

организатор торгов определяет и указывает, следующие требования к заявкам:

«Заявка и документы оформляется в соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Для проверки достоверности сведений, к заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для Юр. лица и ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык вышеуказанных документов (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Участник торгов участвует в торгах лично или через представителя по доверенности.»

В перечне функций организатора торгов, поименованных в п. 8, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не содержится функции «проверка достоверности сведений».

Организатор торгов не учитывает, что все необходимые сведения содержатся в ЭЦП участника и проверены специализированной организацией выдавшей ЭЦП, а так же оператором электронной площадке при регистрации участников торгов, которые для аккредитации предоставляют все необходимые документы.

Таким образом, не представление документов, не предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", может явиться основанием для необоснованного отказа в допуске заявки к участию в торгах.

Данные обстоятельства свидетельствуют об ущемлении права на участие в торгах, потенциальных участников и возможности организатором торгов, необоснованно отклонить заявки претендентов, соответствующих требованиям ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", но к которым не приложены документы указанные им в извещении.

Следовательно, организатором торгов ООО «ЛедСофт.ру» был нарушен порядок организации и проведения торгов в части опубликования информации, что выразилось в установлении в извещении о проведении торгов дополнительных требований.

2. Организатором торгов нарушен срок опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника:

Порядок реализации имущества должника, находящегося в процедуре конкурсного производства, регулируется статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 20 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Содержание пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве свидетельствует о том, что продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на торгах, соответственно требование статьи 110 Закона о банкротстве о сроках публикации извещения о реализации имущества должника распространяется и на такую форму реализации имущества должника как публичное предложение.

В силу пункта 4 указанной нормы права при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В части 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Следовательно, нормой части 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что между датой опубликования сообщения о проведении торгов и датой проведения торгов должен быть выдержан тридцатидневный срок. Конкурсный управляющий 03.08.2019 в газете "Коммерсантъ" N 137 (26010004142) опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения, а сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ № 4021262 04.08.2019.

Дата начала торгов установлена 05.08.2019 года в 11:00. Торги по лоту № 1 были проведены 13 августа 2019 года.

То есть, срок между опубликованием сообщения о проведении торгов по продаже имущества ГУП СК «Ставрополькрайавтодорсервис» и датой проведения торгов составляет 10 дней, что противоречит сроку, предусмотренному части 9 статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в статье 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, информация о продаже имущества посредством публичного предложения должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения

торгов. В противном случае являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статьей 110 Закона о банкротстве. Данная позиция подтверждается постановлениями Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 31.07.2012 года по делу № А79-3274/2010; от 19.06.2016 года по делу № А29-2583/2012; от 28.07.2015 года по делу № А29-599/2013.

Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Следовательно, действия организатора торгов в части сокращения срока опубликования сообщения о проведении торгов направлены на сокращение круга потенциальных участников торгов, что прямо ограничивает конкуренцию.

При этом срок получения ЭЦП и аккредитации на электронной торговой площадке, составляет минимум 2 рабочих дня ЭЦП, и 3 рабочих дня аккредитация участника.

Данное обстоятельство лишает возможности, потенциальных участников принять участие в торгах.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России:

ПРОШУ ВАС:

1. Признать жалоб
организатора торгов по извещению 2755-ОТПП – обоснованной. .ou» -

2. Принять решение в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и при наличии оснований, выдать предписание об обязанности устранить нарушения.

Приложение:

1. Копия паспорта гр. РФ;
2. Извещение о проведении торгов № 4021262
3. Сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» N 137 (26010004142) 03.08.2019;

Заявитель

