

Руководителю УФАС России  
по Московской области

Золотареву И.В.

123423, г. Москва, Карамышевская  
наб., д.44  
to50@fas.gov.ru

организатор торгов –  
финансовый управляющий

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_,  
адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_

оператор электронной площадки  
ООО «МЭТС»,  
юридический и фактический адрес:  
302030, Орловская область, г. Орел, ул.  
Новосильская, д 11, помещение 4  
mail@m-ets.ru  
8-800-555-70-01

заявитель

зарегистрирован по адресу:

тел. \_\_\_\_\_

#### Жалоба

Решением Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-2668/2018 от 23.05.2018

\_\_\_\_\_ (год и место рождения); ИНН \_\_\_\_\_; СНИЛС \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ место жительства: \_\_\_\_\_; ранее присвоенная фамилия – \_\_\_\_\_) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена

15.07.2019 на торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru/generalView?id=175653799>) размещено извещение (№ 40938-ОТПП) о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника - квартиры общей площадью 58,3 кв.м., по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 16-а, кв. 91, с кадастровым номером 29:24:030210:2954, проводимых с 15.07.2019 по 19.08.2019 (время московское).

05.08.2019 в 09.00 заканчивался очередной этап прием заявок с минимальным ценовым предложением 995 328,00 руб. Согласно данным торговой площадке на участие в торгах поступило 3 заявки в том числе и моя.

После окончания срока подачи заявок из телефонного разговора с финансовым управляющим стало известно, что моя заявка имеет самое высокое ценовое предложение, кроме того, одним из участников не предоставлен залог для участия в торгах.

Однако, 05.08.2019 в 20:10 на торговой площадке размещены протоколы об определении участников открытых торгов № 40938-ОТПП/1 и с результатах торгов № 40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_, согласно которым все участники были допущены к торгам (я, \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_). Победителем торгов признан \_\_\_\_\_ с ценовым предложением 1 131 000 руб. с заявкой от 05.08.2019 08:59:03.112, второй признана заявка \_\_\_\_\_ с ценой 1 052 555 руб. от 05.08.2019 08:57:17.795.

Таким образом, первоначальная информация, предоставленная финансовым управляющим, значительно отличается от результатов торгов, размещенных на торговой площадке. По указанной у меня как участника торгов есть обоснованные предположения о допущенных нарушениях при проведении указанной процедуры.

Согласно ч.ч. 8 и 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

С учетом изложенного, прошу проверить путем запрос у торговой площадки и иных средств объективной фиксации (по принципу «Независимого регистратора» на торгах по 44-ФЗ) когда и какими ценовыми предложениями от \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ поступали заявки на участие в тогах по реализации квартиры \_\_\_\_\_ (лот № 1, идентификационный номер: 40938-ОТПП).

Кроме того, прошу проверить своевременность поступления задатков от \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ на расчётный счет должника: доп.офис № \_\_\_\_\_, ПАО Сбербанк, кор/счёт банка: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, счёт получателя: 40817810.040013410966, и соответствие их размеру, установленному на соответствующем этапе. Указанные сведения в целях объективности и достоверности целесообразней запросить непосредственно в банке. В случае не поступления задатка от вышеперечисленных участников, они согласно ч. 12 ст. 110 Закона должны

были быть отклонены от участия в торгах.

Также вызывает сомнение предоставление участниками торгов сведений, предусмотренных ч. 11 ст. 110 Закона, в частности сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя высшего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", письмом ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16,

#### ПРОШУ:

Признать торги по реализации имущества физического лица . проведенные 05.08.2019 посредством публичного предложения незаконными;

Проверить своевременность поступления заявок от . и . на торговую площадку, соответствие их ценовых предложений фактически заявленным и отраженным в протоколе о результатах торгов № 40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества от 05.08.2019;

Проверить своевременность и полноту поступления задатков от . и . для участия в торгах;

Отменить протокол об определении участников открытых торгов № 40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества . от 05.08.2019;

Отменить протокол о результатах торгов № 40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества . от 05.08.2019;

С момента принятия жалобы и до момента ее рассмотрения приостановить процесс заключения договора купли-продажи недвижимого имущества с победителем торгов;

Выдать предписание организатору торгов о составлении новых протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;

Рассмотреть заявление в мое отсутствие и ответ направить на адрес электронной почты . , с последующим подтверждением по почте.

#### Приложение:

1. Копия протокола о результатах торгов № 40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества . от 05.08.2019;
2. Копия протокола об определении участников открытых торгов №

40938-ОТПП/1 посредством публичного предложения в форме  
открытых торгов по продаже имущества от  
05.08.2019;

Всего: на 7 л.

06.08.2019