



В тот же день аукцион был проведен Администрацией Ужурского района, победителем торгов признан Новиков Ю.М., о чем составлен протокол проведения аукциона по извещению №0512/0894456/01 на право заключения договора аренды земельного участка.

Я полагаю, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка был проведен с нарушением действующего законодательства по-следующим основаниям:

В соответствии со 39.1 Земельного кодекса РФ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании: договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

В силу п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ оговор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Согласно п.12 ч.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Согласно п.8 ст.10 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, при проведении аукциона я была единственным лицом, обладающим правом на получение в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов, как глава крестьянского (фермерского) хозяйства, участвующего в программе государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства, а другой участник аукциона- Новиков Ю.М., таким правом не обладал.

Следовательно, 15.12.2020г. аукцион был проведен не правомерно, лица, участвующие в нем обладали различным правовым статусом, что не допустимо, с точки зрения особенностей п.8 ст.10 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п.12 ч.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ.

В данном случае цель проведения торгов - обеспечение конкуренции между крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными организациями, участвующими в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, не была достигнута его организаторами, его результаты подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу Индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анищенко Татьяны Сергеевны, обоснованной и отменить результаты проведения аукциона от 15.12.2020г., проведенного Администрацией Ужурского района Красноярского края.

Приложение: выписка из ЕГРЛ на Анищенко Т.С.,  
свидетельство о постановке на налоговый учет,  
соглашение от 06.11.2020г.,  
платежное поручение от 17.11.2020г.,  
заявление о предоставлении,  
письмо администрации Ужурского района,  
жалоба в прокуратуру Ужурского района,  
заявление о приостановлении аукциона,  
протокол от 15.12.2020г.

Анищенко Т.С.

*Анищенко*