

В прокуратуру Московской области РФ
107996, г. Москва, Малый Кисельный пер., д. 5
государственному советнику юстиции 3 класса

от генерального директора ООО «КОНТАКТ ПЛЮС»

адрес для корреспонденции: 111250, г. Москва,
ул. Лефортовский вал, д. 24, подвал пом.IV, к.6, оф.62
тел: +7(909) 969-99-02; майл: kontaktplus17@mail.ru,

ЖАЛОБА

(в порядке ст. 124 УПК РФ)

20 мая 2020 года, представителем организации ООО «КОНТАКТ ПЛЮС», была подана заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12.**

Заявка подавалась на проведение торгов по извещению № 270320/28559311/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте: torgi.gov.ru 27.03.2020, а дата окончания приема заявок на участие 20.05.2020, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО, ИНН: 5026004859, ОГРН: 1025003178441, адрес регистрации: 140080, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛЫТКАРИНО, УЛИЦА ПЕРВОМАЙСКАЯ, д. ДОМ 7/7, местоположение: 140080, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ЛЫТКАРИНО, УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, д. ДОМ 7/7, номер контактного телефона: 8-495-5523296.

20.05.2020 года Конкурсной комиссией при вскрытии конвертов было оглашено, что были поданы заявки от двух организаций:

- 1) ООО "Центр Управления Жилым Фондом"(ИНН 5027270282)
- 2) ООО "КОНТАКТ ПЛЮС"(ИНН 7722321711).

При вскрытии конверта, от первого претендента председателем комиссии было озвучено содержимое конверта на 23 листах, при этом в момент оглашения заявки, не было озвучено, что претендент под номером один предоставил акты сверок с ресурсоснабжающими организациями, что является прямым и существенным нарушением пункта 15 правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих компаний, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Однако в Протоколе №2 от 20.05.2020г. Претендент под № 1 по мнению комиссии, соответствует всем требованиям данных правил, а претендент под №2, по мнению комиссии, не правильно оформил представленные документы, в частности в копии бухгалтерского баланса отсутствует подпись руководителя. А

копии Приказа и решения №3 не содержат ссылку на нахождение оригинала документа.

С данными Замечаниями ООО "КОНТАКТ ПЛЮС" не согласно и считает их надуманными по следующим основаниям:

- 1) Бухгалтерский баланс на основании ФЗ 402-ФЗ от 06.12.2011 года "О бухгалтерском учете" составляется на бумажном носителе или в виде электронного документа. С Налоговым органом ООО "КОНТАКТ ПЛЮС" обменивается документами, подает отчетность посредством электронной системы документооборота "СБИС", доступ к которой происходит посредством электронной подписи руководителя. К Заявке от 19.05.2020 года ООО "КОНТАКТ ПЛЮС" приложило помимо заверенной копии Бухгалтерского баланса, еще и копию Квитанции о приеме налоговой декларации, что подтверждает получение Налоговым органом бухгалтерскую отчетность в электронном виде, оформленной в соответствии с действующим законодательством. **Важно отметить**, что Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде не вызвала замечаний у комиссии, не смотря на отсутствии печати и подписи руководителя ИФНС России № 22 по г. Москве, так как она также заверена электронно-цифровой подписью. **Более того**, в графе файл указан номер вложенного файла
(NO_BUNOTCH_7722_7722_7722321711772201001_20200510_4033F4F0-B6A6-D41-8DAB-0B96ED5BF0FB), подписанный электронно-цифровой подписью Начальника инспекции [REDACTED]
- 2) ЭЦП — это реквизит электронного документа, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа подписи и позволяющий проверить отсутствие искажения информации в электронном документе с момента формирования подписи (целостность), принадлежность подписи владельцу сертификата ключа подписи (авторство), а в случае успешной проверки подтвердить факт подписания электронного документа (неотказуемость). Условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью закреплены в ст. 6 Федерального закона №63 от 06.04.2011 "Об электронной подписи". Местом хранения будет определенная информационная система, электронный архив. В соответствии со ст. 14 Федерального закона №63 от 06.04.2011 "Об электронной подписи", подпись должна содержать информацию, позволяющую идентифицировать конкретную персону, подписавшую документ, то есть - владельца сертификата ключа. Поэтому сертификат выдается на физическое лицо, действующее от своего имени или от имени юридического лица на основании Устава или доверенности, что нами и было сделано. Выписка из ЕГРЮЛ, также была приложена.
- 3) По вопросу заверении копии приказа и решения №3, ООО "Контакт плюс" поясняет о том, что в соответствии с правилами, данные документы были заверены в надлежащем виде, руководителем ООО "Контакт Плюс", которые были направлены в составе заявки в комиссию. Требование комиссии о необходимости указывать на копиях надписи на место хранения

подлинников трактовано не верно и не может служить основанием для отклонения заявки ООО "Контакт плюс.

В соответствии с п.6.1.3. раздела 6 конкурсной документации, разъясняется, что решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе **только по основаниям, предусмотренным пунктом 1.7** этой же конкурсной документации. В пункте 1.7 конкурсной документации отсутствуют пункты 3.5.3. Конкурсной документации и пункт 11 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, содержащейся в Разделе 1.4. Конкурсной документации **и не являются основанием для отказа допуска к участию в конкурсе, на которые ссылается комиссия.**

Важно также отметить, что в соответствии с п. 20 Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" - отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, **не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.**

Отдельно отмечаю, что мною как руководителем, была предложена цена на обслуживание ниже, предусмотренной цены конкурсной документацией, что позволило бы снизить затраты граждан в многоквартирном доме на 9,1%. В денежном эквиваленте **это сумма равная 1 399 926 рублей.**

Более, того 20 мая 2020 года конкурсной комиссией в том же составе, в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот № 1 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19; Лот № 2 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 21А; Лот № 3 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, дом 4; Лот № 4 – Московская обл., г. Лыткарино, Первомайская, дом 23, во всех лотах, с идентичной заявкой на участие на 23 листах, конкурсная комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки ООО "Центр Управления Жилым Фондом" на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил и положениям Конкурсной документации.

Считаю данные факты со стороны членов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12**, достаточными, указывающие на признаки преступлений, предусмотренных статьями 169, 201, 285, 293 УК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.124 УПК РФ и Правилами, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75, ПРОШУ:

1. Принять меры, направленные на устранение допущенных нарушений закона со стороны конкурсной комиссии;
2. Проверить законность не допуска к участию в конкурсе ООО «КОНТАКТ ПЛЮС»;

3. Проверить законность допуска к участию в конкурсе ООО «Центр Управления Жилым Фондом»;
4. Принять меры по предотвращению злоупотребления должностными полномочиями, халатностью, воспрепятствование законной деятельности ООО «КОНТАКТ ПЛЮС» с использованием своего служебного положения и вынести постановление о направлении материалов проверки в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании в порядке п.2 ч.2 ст.37 УПК РФ;

Приложения копий на 28 страницах:

- 1) Протокол №2 от 20.05.2020г. по одному ЛОТу- 3 листа
- 2) Бухгалтерский баланс- 4 листа
- 3) Квитанция о приеме налоговой отчетности- 1 лист
- 4) Протокол №2 от 20.05.2020г. по четырем ЛОТам- 15 листов
- 5) Доверенность – 1 лист
- 6) Извещение Лыткарино- 4 листа

О принятых Вами мерах прошу ответить в письменной форме и направить ответ по указанному почтовому или электронному адресам.

22.05.2020

Генеральный директор

