

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 38672**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.11.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Ла-У Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 141019/6987935/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: Заявителя, по паспорту гражданина Российской Федерации; от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.07.2019 № 30-09-01/74; от Администрации городского округа Серпухов Московской области (далее – Администрация) – <...>, по доверенности от 26.08.2019 № 51, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона определен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов не опубликовал извещение о проведении Аукциона в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте Администрации в установленные законодательством сроки.

2. В извещении о проведении Аукциона не уточнен диапазон времени, отведенного на регистрацию участников Аукциона.

3. Представленное в пункте 9.3 извещения о проведении Аукциона описание порядка проведения Аукциона не дает однозначного представления о процедуре и требует внесения уточнений в извещение о проведении Аукциона до даты проведения Аукциона.

4. В Аукционную документацию необходимо добавить разъяснения (внести изменения) в части, касающейся:

- порядка регистрации участников Аукциона;
- подтверждения поступления задатков на участие в Аукционе;
- составления протокола о результатах Аукциона;
- обработки и защиты, полученных персональных данных участников Аукциона;
- размещения протокола о результатах Аукциона;
- направления экземпляров договора, заключаемого по результатам Аукциона, лицу, признанному победителем Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатор торгов опубликовал сведения о проведении Аукциона в общественно-политической газете «Серпуховские вести» № 42 (211) от 25.10.2019 и на официальном сайте Администрации в срок, установленный пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Указанные сведения не являются обязательными для включения их в извещение о проведении Аукциона.

3. Обязанность Организатора торгов по установлению в извещении о проведении Аукциона порядка процедуры проведения Аукциона соблюдена в полном объеме. Порядок проведения Аукциона регламентирован разделом 9 Аукционной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Действующее законодательство не содержит императивных норм, предусматривающих обязательное указание в извещении о проведении Аукциона требований, представленных в жалобе Заявителя. При этом доводы Заявителя не содержат правового обоснования возникновения возможности нарушения его прав и законных интересов при организации и проведении Аукциона, а также документальных подтверждений совершения Организатором торгов действий (бездействия), которые нарушают установленный порядок размещения информации о проведении Аукциона, а также порядок организации Аукциона.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 3.2 Аукционной документации извещение о проведении Аукциона размещается Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по

месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации (<http://serpuhov.ru>);
- в периодическом печатном издании – в газете «Серпуховские вести».

Согласно извещению о проведении Аукциона датой проведения Аукциона является 03.12.2019.

Комиссией осмотрены письмо Администрации от 25.10.2019 № 1821/7024 и оригинал общественно-политической газеты «Серпуховские вести», выпуск № 42 (211) от 25.10.2019, согласно которым Организатор торгов опубликовал извещение о проведении Аукциона в указанном печатном издании 25.10.2019, то есть более чем за 30 дней до даты проведения Аукциона.

Комиссией осмотрен официальный сайт Администрации. На дату рассмотрения жалобы № Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона на сайте Администрации в разделе «Торги» (по адресу: <http://serpuhov.ru/gorodskaya-vlast/deyatelnost/torgi/>).

Согласно представленным документам, публикация извещения о проведении Аукциона на сайте Администрации была осуществлена 24.10.2019 в соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Аукционной документацией.

На рассмотрении жалобы № 36883 28.10.2019 Организатор торгов представлял Комиссии сведения, подтверждающие опубликование извещения о проведении Аукциона на официальном сайте Администрации 24.10.2019.

Заявителем не представлены документальные подтверждения нарушений срока размещения Организатором торгов извещения о проведении Аукциона на официальном сайте Администрации и в печатном издании.

Комиссией проверена информация, указанная Заявителем в жалобе, о внесенных изменениях 11.11.2019 в извещение о проведении Аукциона, которое размещено на официальном сайте Администрации. Комиссией осмотрен раздел «Торги» на официальном сайте Администрации, в котором указана дата последнего изменения раздела 11.11.2019. Таким образом, установить, что изменения 11.11.2019 были внесены именно в извещение о проведении Аукциона невозможно

Довод Заявителя не обоснован.

2. Пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает перечень сведений, подлежащих обязательному включению в извещение о проведении аукциона.

Положения Земельного кодекса Российской Федерации не содержат требований об определении диапазона времени, отведенного для регистрации участников аукциона.

Норма закона, которая нарушена Организатором торгов, Заявителем не приведена.

Довод Заявителя не обоснован.

3. Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета

аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Разделом 9 Аукционной документации определен порядок проведения Аукциона, а именно действия Аукционной комиссии, Аукциониста и участников Аукциона в процессе проведения Аукциона (объявления Аукционной комиссией «шага» Аукциона, увеличение текущей цены на «шаг Аукциона», поведения участников Аукциона при заявлении предложений, а также иные действия, совершаемые сторонами Аукциона в ходе проведения Аукциона).

Норма закона, которая нарушена Организатором торгов, Заявителем не приведена.

Довод Заявителя не обоснован.

4. Вопросы, связанные с уточнением формулировок и их разъяснением может быть решен Заявителем путем направления запроса разъяснений.

В приведенных Заявителем доводах не указано на нарушения каких-либо норм Земельного кодекса Российской Федерации, а указано на несогласие Заявителя с используемыми Организатором торгов формулировками в извещении о проведении Аукциона и иных документах, что не может быть рассмотрено в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Довод Заявителя не содержит информации о признаках нарушения Организатором торгов порядка организации и (или) проведения Аукциона.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.