

# Стандарт

Общество с ограниченной ответственностью

Исходящий № 6/4-X от 06.04. 2022 г.

Входящий № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Хабаровскому краю**

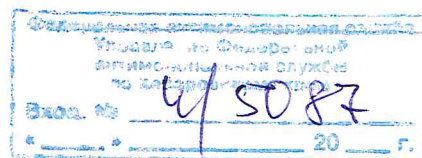
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 67

**Заявитель: ООО «Стандарт»**

682860, Хабаровский край, Ванинский район, пгт. Ванино, ул. Молодежная, д. 14, оф. 10

**Заказчик: Администрация Ванинского  
муниципального района Хабаровского  
края**

682860, Хабаровский край, рп. Ванино, пл. Мира, 1



**Жалоба  
на действия заказчика**

110422

Наше предприятие является строительной организацией, которая реализовывает проекты у таких заказчиков как ОАО «ВТУ», ООО «Сахатранс», АО «Ванинский морской торговый порт», АО «Дальтрансгуоль» и для выполнения таких работ ООО «Стандарт» необходимы земельные участки для размещения своих работников, строительной техники, материалов и т.д.

25 марта 2022г. на электронной площадке РТС «Тендер» (<https://www.rts-tender.ru>) заказчик разместил извещения № 22000060220000000002, № 22000060220000000001 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами № 27:04:0701001:483, № 27:04:0701001:484.

В соответствии с ч. 22 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.

Согласно п. 1.2. проекта договора аренды земельного участка, который является частью аукционной документации, арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора земельный участок свободен от прав третьих лиц.

ИНН 2709014631 КПП 270901001 ОГРН 1132709000764 ОКПО 40929674 РС 40702810070000019515 КС 30101810600000000608

682860, РФ, Хабаровский край, Ванинский район,  
пгт. Ванино, ул. Молодежная д. 14, оф. 10



тел. +7 (914) 312 -79 -01,  
e-mail: dragoma@mail.ru

Нам не представилась возможность зайти на земельные участки, которые по результатам открытого аукциона будут переданы победителю, для оценки земельных участков и последующего использования в своих интересах. Вызвано это тем, что земельные участки с кадастровыми номерами: № 27:04:0701001:483, № 27:04:0701001:484 на период проведения открытого аукциона заняты юридическим лицом ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ОГРН 1052701555565), в частности на земельных участках расположена техника и имущество юридического лица.

Полагаем, что организатор аукциона – комитет по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края, не соблюдает действующее законодательство Российской Федерации, в частности в нарушение «Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края», утв. Решением Собрания депутатов Ванинского муниципального района от 28.10.2021г. № 281, организатором аукциона не осуществляется муниципальный контроль за соблюдением всеми юридическими лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» большой промежуток времени использует земельные участки 27:04:0701001:483, № 27:04:0701001:484 без правоустанавливающих документов, что влечет за собой административную ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ.

В нарушение антимонопольного законодательства организатор аукциона умышленно создает преимущественные условия при проведении аукциона на право заключения договоров аренды, а также не дает право, как нам, так и возможно другим участником открытого аукциона осмотреть земельные участки.

В соответствии со ст. 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения, соответственно, земельные участки должны быть свободными от прав третьих лиц, в том числе для осмотра земельных участков.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а также ст. 17 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Стандарт» обоснованной.
2. Приостановить закупку на электронной площадке РТС «Тендер» (<https://www.rts-tender.ru>) по извещениям № 22000060220000000002, № 22000060220000000001 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами № 27:04:0701001:483, № 27:04:0701001:484 до устранения нарушения закона о защите конкуренции, в частности освободить земельные участки неправомерно занятые ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь», так как это не дает возможности нам оценить земельные участки и принять решение об участии в открытом аукционе.

Приложение:

1. Постановление № 165 от 04.03.2022г. – на 2л;
2. Постановление № 166 от 04.03.2022г. – на 2л;
3. Постановление № 222 от 24.03.2022г. - на 2л;
4. Постановление № 223 от 24.03.2022г. – на 2 л;

5. Извещение о проведении открытого аукциона по ЗУ 27:04:0701001:484 – на 9л;
6. Извещение о проведении открытого аукциона по ЗУ 27:04:0701001:483 – на 9л;
7. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 227:04:0701001:483 – на 7л;
8. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 227:04:0701001:484 – на 7л;

С уважением,  
Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.Н. Драгаморецкий", written over a horizontal line.

А.Н. Драгаморецкий