

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г.
Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: delo@fas.gov.ru

**Оператор электронной торговой
площадки:** **ООО «Ру-Трейд»**
(ИНН: 5610149787,
ОГРН: 1125658038021)
Адрес: 129344, г. Москва, Енисейская
улица, дом 1, строение 8, этаж 2 пом 14
Тел.: 8 (499) 517-95-89

Должник: **АО «Компания ЭМК-Инжиниринг»**
(ИНН: 7725091086, ОГРН:
1027700155625)
Адрес: 119991, г. Москва, Ленинский
пр-т, д. 19, строение 1

Участник торгов: **ООО «Селтдас»**
ИНН 9705042574
Адрес: 115035, МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ
САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ. 72 1
ПОМЕЩ. 2/1, ОФИС Л1Ш

ЖАЛОБА

на решение организатора торгов об отстранении от участия в торгах

10.05.2023

1032/23

21.03.2023 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 10989087, в соответствии с которым конкурентный управляющий

арбитражного суда города Москвы конкурсная организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15 «а»), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-10827/17-174-16 от 26.10.2021 сообщил о проведении электронных торгов по продаже имущества АО «Компания ЭМК-Инжиниринг» (ОГРН: 1027700155625, ИНН: 7725091086, 119991, г. Москва, Ленинский проспект, д. 19, стр. 1) (Далее – Должник) в форме публичного предложения. На торги была выставлена дебиторская задолженность Должника. Требование к ФГУП «ГВСУ № 14» (ИНН 5047054473) в размере 200 926 219,01 руб. (Далее – право требования). Начальная цена: 180 833 597,11 руб. Информация о проводимых торгах размещена сайте оператора электронной торговой площадки – ООО «Ру-Трейд» (ИНН: 5610149787, ОГРН: 1125658038021) (Далее – ЭТП) - <https://www.ru-trade24.ru/>.

ООО «УК АГАСТОН» (ОГРН 1167847226690 ИНН/КПП 7842108576/784201001) (Далее – Заявитель), действующее в интересах ООО «ВСК» (ИНН 7839451818 КПП 772401001 ОГРН 1117847449114) подало заявку № 1 от 24.04.2023 г. на участие в открытых торгах в форме: публичного предложения (Далее – торги) в соответствии с извещением о проведении торгов по реализации: прав требования по дебиторской задолженности ФГУП "ГВСУ №14" (ИНН 5047054473) в размере 200 926 219,01 рублей. идентификационный номер публикации на ЭТП № 100000631, лот № 1.

Согласно сообщению о проведении торгов (Далее – Сообщение) (**Приложение № 1**) цена права требования в период приема заявок с 19.04.2023 12:00:00 по 24.04.2023 12:00:00 (МСК) составляла 18 083 359,71 (Восемнадцать миллионов восемьдесят три тысячи триста пятьдесят девять) рублей, 71 (Семьдесят одна) коп.

24.04.2023 г. в 11:59 (МСК) Заявитель направил заявку на участие в торгах по продаже права требования в периоде с 19.04.2023 12:00:00 по 24.04.2023 12:00:00 (МСК) (Далее – заявка) (**Приложение № 2**). Данная заявка содержала предложение о цене в размере 21 111 111 (Двадцать один миллион сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 00 коп., была оформлена в форме электронного документа в соответствии с порядком представления заявок на участие в торгах, вместе с ней были приложены: выписка из ЕГРЮЛ; документы, подтверждающие полномочия руководителя; одобрение о свершении сделки, а также доказательство оплаты задатка по реквизитам Должника в размере 7 233 343,88 (Семь миллионов двести тридцать три тысячи триста сорок три) рубля, 88 (Восемьдесят восемь) копеек, что подтверждается платежным поручением № 51 от 18.04.2023 г. (**Приложение № 3**). В тот же день на ЭТП был опубликован протокол об определении участников торгов № 100000631 (**Приложение № 4**), согласно которому на участие в торгах были поданы заявки от двух претендентов:

1) Заявка № 100002594, поданная Обществом с ограниченной ответственностью Ю «Селтдас» (ИНН: 9705042574) – 24.04.2023 в 11:50:13 (МСК). Ю "СЕЛТДАС"(115035 Россия Г. МОСКВА ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ. 72 1 ПОМЕЩ. 2/1, ОФИС Л1Ш, ИНН: 9705042574)

2) Заявка № 100002596, поданная Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГАСТОН»» – 24.04.2023 г. 12:00:51 (МСК).

В протоколе об определении участников торгов содержалось решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах по заявке № 100002596, поданной Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГАСТОН»» – 24.04.2023 г. в 12:00:51 (МСК). В качестве обоснования отказа в допуске к участию в торгах указано: «Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой».

26.04.2023 г. Заявитель направил запрос информации в адрес ЭТП (**Приложение № 5**), в котором просил направить сведения о точном времени использования ЭЦП (логов подписания) ООО «УК «АГАСТОН» за 24.04.2023 г. по заявке в торгах № 100000631.

В ответе б/н от 26.04.2023 г. (**Приложение № 6**) на запрос Заявителя ЭТП сообщает, что ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГАСТОН» подало заявку № 100002596, дата и время поступления заявки: 24.04.2023 г. в 12:00:51 (МСК). Заявка подана в периоде торгов с 24.04.2023 12:00:00 по 27.04.2023 12:00:00 (МСК). В ответе также содержится информация о том, что в соответствии п. 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 № 495, заявки на участие в торгах в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Кроме того, в указанном письме от ЭТП не было сообщено, почему заявка ООО «УК «Агастон» была задержана более 1 минуты с момента ее отправки, и какое время ЭТП полагает временем подачи заявки – серверное, местное или какое-то другое, если в тот день они по каким-то причинам различались.

Поскольку Заявитель своим волеизъявлением на участие в торгах в периоде с 19.04.2023 12:00:00 по 24.04.2023 12:00:00 (МСК) направил предложение о цене в размере 21 111 111 (Двадцать один миллион сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) в соответствии с Заявкой от 24.04.2023 г, поданной в 11:59 (МСК), настаиваем на том, что отстранение Заявителя от участия в торгах в указанном периоде является незаконным и необоснованным по следующим доводам:

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов №100000631 от 24.04.2023 г. (**Приложение № 7**) предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛТДАС", составляет 20 000 255,55 (Двадцать миллионов двести пятьдесят пять) рублей 55 (Пятьдесят пять) коп. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту № 1 прекращается.

Однако Заявитель при отсутствии на то оснований, не был допущен до участия в торгах, ввиду чего более высокое предложение о цене Заявителя не было учтено в протоколе о результатах проведения торгов.

Кроме того, в протоколе об определении участников торгов содержится недостоверная информация о дате подаче заявки ООО «УК АГАСТОН», поскольку заявка была подана в электронном виде через ЭТП – 24.04.2023 г. в 11 час. 59 мин., что подтверждается скриншотом истории браузера со временем подачи заявки (**Приложение № 8**).

В соответствии с порядком и критериями определения победителя торгов, содержащимся в Сообщении: в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество

Тем самым проведенные торги являются незаконными, поскольку Заявитель в периоде торгов с 19.04.2023 12:00:00 по 24.04.2023 12:00:00 (МСК) предложил более высокую цену в размере – 21 111 111 (Двадцать один миллион сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 00 коп., чем победитель торгов - ООО "СЕЛТДАС", ценовое предложение которого составило 20 000 255,55 рублей.

Руководствуясь п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.04.2023)

решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В силу п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса РФ (Далее – ГК РФ) торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

При проведении торгов были допущены следующие нарушения правил, установленных абз. 2, 3 п. 1 ст. 449 ГК РФ: **Заявитель был необоснованно отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная Заявителем цена - 21 111 111 (Двадцать один миллион сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 00 коп.**

В силу п. 2. ст. 449 ГК РФ признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

Руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции" (Далее – ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

Согласно ч. 2 ст 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах

В силу ч. 4 названной статьи обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на

сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Исходя из взаимосвязанных положений ч. 5 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Учитывая, что протокол о проведении торгов был опубликован на ЭТП 24.04.2023 г., то 10-дневный срок на подачу жалобы Заявителем не пропущен.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктами 1, 2 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1) признать недействительным протокол об определении участников торгов N100000631, в котором содержится решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " АГАСТОН";

2) признать недействительным протокол о результатах проведения торгов N100000631, которым Организатор торгов признал участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛТДАС" победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 20000255,55 рублей.

3) признать недействительными торги в форме публичного предложения в соответствии с извещением о проведении торгов по реализации прав требования по дебиторской задолженности ФГУП "ГВСУ №14" (ИНН 5047054473) в размере 200 926 219,01 рублей. идентификационный номер публикации на ЭТП ООО «Ру-Трейд» № 100000631, лот № 1. на право приобретения дебиторской задолженности Должника: требование к ФГУП «ГВСУ № 14» в размере 200 926 219,01 руб.

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении торгов права требования к ФГУП «ГВСУ № 14» в размере 200 926 219,01 руб.;
- 2) Заявка от 24.04.2023 г. на участие в торгах № 100000632;
- 3) Платежное поручение № 51 от 18.04.2023 г. об оплате задатка;
- 4) Протокол от 24.04.2023 г. об определении участников торгов № 100000631;
- 5) Запрос ООО «УК «АГАСТОН»» от 24.04.2023 г. о предоставлении информации в адрес
- 6) Ответ ООО «Ру-Трейд» б/н от 26.04.2023 г.
- 7) Протокол от 24.04.2023 г. о результатах проведения торгов №100000631
- 8) Скриншот истории браузера со временем подачи заявки от 24.04.2023 г.
- 9) Копии чеков на отправку настоящей жалобы другим участникам дела.