

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Сибирский жилищный комплекс»
(ООО УК «Сибирский жилищный комплекс»)**

663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина д. 89, офис 217, тел. 89135989878,
e-mail: ooo.sibgilkom@mail.ru ОГРН 1192468043228 ИНН/КПП 2454029220/245401001

18.03.2022

№ 03/02

Управление ФАС
по Красноярскому краю
адрес:660017,г.Красноярск,пр. Мира, д .81 «д»
E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявление

Согласно распоряжения главы г.Енисейска от 10.02.2022г № 150-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: г.Енисейск-4, ДОС №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14» проведена процедура вскрытия конвертов (извещение № 150222/1013818/02).

14 марта 2022 года комиссия провела вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и по результатам которого составила протокол № 1/2022 от 14.03.2022г.

16 марта 2022 года разместили протокол №2/2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД и ни одна из заявок не соответствовала требованиям конкурсной документации.

Изучив его содержание возникает вопрос предвзятого отношения администрации г.Енисейска к ряду управляющих организаций. Так уже было проведено ряд конкурсов и вопросов не возникало по оформлению никогда.

При вскрытии конвертов на этом конкурсе комиссия стала акцентировать на правильность заверения документов, но при этом в тексте Правил № 75 ссылки на ГОСТ нет.

Основанием для отказа **ООО УК «Сибирский жилищный комплекс»** в участие в конкурсе по мнению членов комиссии явилось следующие нарушения:

- платежное поручение от 10.03.2022г.№ 4 о перечислении в счет обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей компании не заверена надлежащим образом;
- протокол № 3 общего собрания учредителей **ООО УК «Наш Партнер»** не заверены надлежащим образом;
- не представлены акты сверки с ПАО «Красноярскэнергосбыт», МКУП «Енисейское коммунальное предприятие», ООО «Рециклингвая компания» и ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ.

Полагаю, доводы конкурсной комиссии в неправомерном применении избирательного подхода к оценке документов.

Согласно п. 18 Правил № 75 основанием для отказа в допуске является: непредставление определенных п. 53 Правил № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 Правил № 75; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил № 75.

В силу п.20 Правил № 75 перечень оснований для отказа в допуске является исчерпывающим.

Подпункт 7 пункта 15 Правил № 75 устанавливает требование к претенденту на участие в торгах, а именно требование об отсутствии у претендента задолженности перед

ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно п.17 Правил № 75 проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил № 75, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Перечень документов, обязательный для представления в составе заявки, определен п.53 Правил № 75 и в силу п.54 Правил № 75 он является исчерпывающим.

Указанный перечень не содержит такого документа как "документ, подтверждающий отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актом сверки либо решением суда, вступившем в законную силу". Конкурсная комиссия в силу п.54 Правил № 75, требовать представление соответствующего документа не вправе. **(Данная позиция подтверждается позицией Московского областного УФАС России изложенного в решении от 14.12.2020г.)**

Кроме этого, **ООО УК «Сибирский жилищный комплекс» в настоящее время не осуществляет деятельность по управлению МКД и, следовательно, задолженности нет.**

Платежное поручение от 10.03.2022г. № 4 подтверждает внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Кроме этого в подпункте 6 п.15 Правил № 75 указано, что претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет администрации г.Енисейска.

Рассматриваемое платежное поручение подписано электронной подписью банка, т.о. считается оригинал документа.

Протокол № 3 общего собрания учредителей **ООО УК «Наш Партнер»** заверен надлежащим образом.

Согласно п.17 Правил № 75 проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил № 75, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Перечень документов, обязательный для представления в составе заявки, определен п.53 Правил № 75 и в силу п.54 Правил № 75 он является исчерпывающим.

Отказ конкурсной комиссии в допуске к участию в Конкурсе **ООО УК «Сибирский жилищный комплекс»** не основан на требованиях п.18 Правил № 75. **(Данная позиция подтверждается позицией Московского областного УФАС России изложенного в решении от 14.12.2020г.)**

Учитывая вышеизложенное, прошу провести проверку действий конкурсной комиссии администрации г.Енисейска указанных фактов на соответствие закона и принять соответствующие меры в т.ч. признать протокол № 2/2022 незаконным в части отказа в допуске к конкурсу ООО «УК «Сибжилком».

О принятом решении прошу уведомить заявителя в срок до 01.04.2022г.

Приложение:

Копия протокола № 1/2021.

Копия протокола № 2/2022

Платежное поручение № 4.

С уважением,
Директор



Е.И. Кутузов