

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия
г. Саранск, пр. Ленина, д. 14, пом. 3

Организатор торгов - конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью «Технопром»
(ОГРН 1081327001337, ИНН 1327006940)

Жалоба
на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки –
АО «Центр дистанционных торгов»

АО «Центр дистанционных торгов» является оператором электронной торговой площадки bankrot.cdtrf.ru.

Конкурсным управляющим на ЭТП проводятся торги (код торгов 052170) в форме публичного предложения по продаже жилого помещения, площадью 119,6 кв. м., адрес: г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, 75-240, кадастровый номер 13:23:0902150:1127

Организатором торгов является конкурсный управляющий

В период приема предложений с 12.20ч. 20.03.2020г. по 12.20ч. 27.03.2020г. поступило предложение от

Организатору торгов был представлен протокол определения участников торгов.

В соответствии с действующим законодательством, регламентом ЭТП, на составление протокола об определении участников торгов у организатора торгов имеется 5 календарных дней.

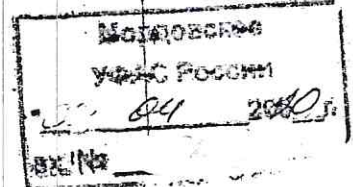
С 28.10.2020г. формирование протокола определения участников торгов для организатора торгов стало недоступно по причине отзыва единственной заявки 28.03.2020г. в 10:04ч.

В результате обращения в контактный центр ЭТП организатору торгов было сообщено, что регламент ЭТП допускает техническую возможность отзыва заявки участником торгов после окончания периода, на котором она была подана.

Считаем, что действия АО «Центр дистанционных торгов» по принятию заявления и отзыву заявки участника торгов, а так же не предоставлению организатору торгов доступа к формированию протокола об определении участников торгов являются незаконными в силу следующего.

Согласно ст. 110 Закона о банкротстве заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Согласно п. 4.3 Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.



В силу п. 5.2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 10.5 Регламента ЭТП заявитель вправе отозвать заявку не позднее срока окончания приема заявок.

При этом регламент ЭТП не позволяет отзывать заявки участниками торгов после окончания периода приема предложений на торгах в форме публичного предложения.

Период представления предложений на котором была представлена заявка окончен 12.20ч. 27.03.2020г.

В связи с чем, 28.03.2020г. в 10:04ч участником торгов заявка не могла быть отозвана.

Отзыв данной заявки противоречит последствиям предоставления заявки и окончания периода, предусмотренным ст. 110, ст. 139 Закона о банкротстве. Наличие такого права необоснованно предоставляет участникам торгов недобросовестную возможность уклониться от заключения договоров по результатам торгов.

Действующая судебная практика так же указывает на обоснованность заявленных организатором торгов требований - Решение Верховного Суда РФ от 04.04.2017г. №АКПИ17-86, Постановление Арбитражного суда Московского округа от 12.12.2019г. №Ф05-10586/2013 по делу №А41-35945/2012, Апелляционное определение Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 03.08.2017 N АПЛ17-202.

Таким образом, в настоящее время невозможно восстановление нарушенных прав без обращения в компетентные органы.

В соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015г. №ИА/12337/15 жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышесказанного, просим:

- 1) Принять к рассмотрению настоящую жалобу и приостановить проведение торгов;
- 2) Признать действия оператора ЭТП АО «Центр дистанционных торгов» незаконными, нарушающими ст. 110 Закона о банкротстве п. 4.3, п. 5.2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495.
- 3) Вынести предписание об устранении нарушений в виде:

- внесения изменений в торги в части аннулирования заявления об отзыве заявки
- предоставить организатору торгов доступ (техническую возможность) для формирования протокола об определении участников торгов с учетом представленной заявки

Конкурсный управляющий

