



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИП Дурникин Андрей Михайлович  
desperado21703@yandex.ru

АО "СБЕРБАНК - АСТ"  
пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9,  
г. Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

Администрация Самойловского  
муниципального района Саратовской  
области

ул. Красная площадь д.10, р.п.  
Самойловка, Саратовская область,  
412370

samoysl\_admin@mail.ru

### РЕШЕНИЕ № РНУ-64-11-23

#### о включении сведений о недобросовестном участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона

20 декабря 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. А.П. Алексеев – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии

рассмотрев обращение Администрации Самойловского муниципального района Саратовской области о включении сведений об ИП Дурникине А.М. в реестр недобросовестных участников аукциона по факту проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности № SBR012-2209220066,

#### УСТАНОВИЛА:

28.11.2023 в Саратовское УФАС России поступило обращение Администрации Самойловского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор



2023-11216

аукциона) о включении сведений об ИП Дурникине А.М. в реестр недобросовестных участников аукциона по факту проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности № SBR012-2209220066.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

22.09.2023 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №22000039620000000006 на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом аукциона по Лоту № 1 является аренда земельный участок, 64:31:150101:263, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общей площадью 1200000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Самойловский, Краснознаменское МО.

Согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 25.10.2023 15:51 победителем признан индивидуальный предприниматель Дурникин Андрей Михайлович.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

28.10.2023 посредством электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» Администрацией Самойловского муниципального района Саратовской области в адрес победителя – ИП Дурникина А.М. был направлен экземпляр подписанного проекта договора.

14.11.2023 посредством почты России Администрацией Самойловского муниципального района Саратовской области в адрес победителя – ИП Дурникина А.М. были направлены два экземпляра подписанного проекта договора. Получение данного договора победителем подтверждается информацией об отслеживании почтового отправления.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

По истечении тридцатидневного срока со дня направления администрацией Самойловского муниципального района Саратовской области проекта договора, ИП Дурникин А.М. не подписал и не представил в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.

Согласно п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В срок, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Организатором аукциона в адрес ФАС России было направлено обращение от 18.11.2023 исх. № 01-12/4007.

На рассмотрении сведений ИП Дурникин А.М. не присутствовал, не представил доказательств, подтверждающих невозможность заключения договора аренды земельного участка.

ИП Дурникин А.М. имел возможность заключить договор в соответствии со своей заявкой, требованиями документации об Аукционе и извещением о проведении Аукциона, а также с учетом требований Земельного законодательства РФ.

При этом никаких действий для подписания договора ИП Дурникин А.М. не предпринимал.

Принимая решение об участии в Аукционе, и подавая заявку на участие в Аукционе, ИП Дурникин А.М. должен был осознавать риск наступления неблагоприятных для него последствий, предусмотренных Земельным законодательством РФ, в случае совершения действий (бездействия) в противоречие требованиям Земельного законодательства РФ, в том числе приведших к невозможности заключения договора с ним как с лицом, признанным победителем.

В связи с тем, что ИП Дурникин А.М. не исполнил требования ст. 39.12 Земельного кодекса, информация об ИП Дурникине А.М. подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия Саратовского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения об участнике аукциона ИП Дурникине Андрее Михайловиче (ИНН 644007430604; дата проведения аукциона: 25.10.2023) сроком на два года.

2. Датой включения в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об участнике аукциона, указанном в пункте 1 настоящего Решения, считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель комиссии

Место для подписи:  
Кошманов П. Э.

П.Э. Кошманов

Члены комиссии:

Место для подписи:  
Маклецова И. К.

И.К. Маклецова

Место для подписи:  
Алексеев А. П.

А.П. Алексеев