



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

31.05.2019 № 8/7090

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Территориальное управление
федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Республике Башкортостан
450076, РБ, г. Уфа, Аксакова, д. 62

РЕШЕНИЕ

по жалобе №002/10/18.1-996/2019

28.05.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

службы по Республике Башкортостан, в отсутствие Заявителя (уведомлен надлежаще), в присутствии от Организатора торгов – _____ по доверенности _____ рассмотрев жалобу, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от 20.05.2019 вх.№7474 на действия Организатора торгов – Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, РБ, г. Уфа, Аксакова, д. 62) (далее – Росимущество) при проведении

0153306

открытого аукциона в электронной форме о продаже имущества должника (квартира, площадью 83,5 кв. м., кадастровый номер 02:55:010143:305, адрес – Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Свердлова, 83/2, кв. 23а), собственник (правообладатель) – Общество с ограниченной ответственностью «Камертон», (извещение №290419/2681952/01), размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>.

Уведомлением №002/10/18.1-996/2019 от 23.05.2019 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, рассмотрение жалобы назначено на 28.05.2019 в 09 час. 30 мин.

Заявитель считает, что при реализации арестованного имущества ТУ Росимущества в Республике Башкортостан были нарушены его права тем, что на сайте <https://rts-tender.ru/> (процедура №14302) не размещено никаких сведений об описании объекта недвижимости (фотографий, техпаспорт, план и другие характеристики). На сайте <https://torgi.gov.ru/> (извещения №290419/2681952/01) информация, интересующая Заявителя, не опубликована. Также, Заявитель считает сумму задатка в размере 50% большой и просит снизить размер задатка до 5%.

Заказчик с доводами жалобы не согласился и представил свои доводы в письменном виде от 28.05.2019 вх.№8020.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом № 223-ФЗ.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по

их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Комиссией установлено, что 30.04.2019 размещено извещение №290419/2681952/01 о продаже имущества должника (квартира, площадью 83,5 кв. м., кадастровый номер 02:55:010143:305, адрес – Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Свердлова, 83/2, кв. 23а), собственник (правообладатель) – Общество с ограниченной ответственностью «Камертон».

21.05.2019 – дата окончания подачи заявок на участие в аукционе.

24.05.2019 – дата подведения итогов приема заявок.

31.05.2019 – дата, время и место проведения торгов в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Аукцион проводится в соответствии со ст. 87, 89, 90 Федерального Закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон №229-ФЗ), ст. 447–449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

По доводу Заявителя об отсутствии фотографий, техпаспорта, плана и других характеристик комиссия отмечает, что 12.04.2019 года судебным приставом-исполнителем Кировского районного отдела г. Уфы УФССП по РБ вынесено постановление о передачи на реализацию арестованного имущество: квартира №23 а, площадью 83,5 кв. м., кадастровый номер 02:55:010143:305, адрес - Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Свердлова, 83/2.

Согласно п. 6.2. "Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) (далее – Методические рекомендации), извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

– наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;

– месторасположение, описание и технические характеристики имущества;

– начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) за единицу площади имущества, которое передает по результатам аукциона;

– срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, наличие права на подачу заявок по предварительной записи, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;

– сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на

то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- сведения о величине шага торгов;
- сведения о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) организатора торгов при наличии пропускной системы в целях создания условий для подачи заявок;
- иная информация, предусмотренная Гражданским кодексом Российской Федерации, а также положениями заключенных государственных контрактов (в случае реализации арестованного имущества через специализированную организацию).

Росимуществом были опубликованы данные, которые были идентичны информации указанной в Постановлении о передаче арестованного имущества от 12.04.2019 Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан.

Таким образом, довод Заявителя о неразмещении фотографий, техпаспорта, плана и других характеристик является необоснованным.

По доводу жалобы о снижении суммы задатка Комиссия установила следующее.

В соответствии с п. 7.8. Методических рекомендаций, при составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения.

Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 50 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу, что довод Заявителя в части снижения размера задатка является необоснованным.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Признать жалобу

от 20.05.2019 вх.№7474 на действия Организатора торгов – Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, РБ, г. Уфа, Аксакова, д. 62) при продаже имущества должника (квартира, площадью 83,5 кв. м., кадастровый номер 02:55:010143:305, адрес – Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Свердлова, 83/2, кв. 23а), собственник (правообладатель) – Общество с ограниченной ответственностью «Камертон», (извещение №290419/2681952/01), необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.