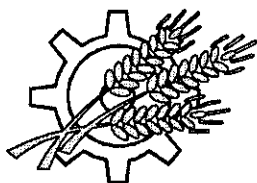


# Общество с ограниченной ответственностью



# «Суворовское»

Исх. №16

от «18» марта 2022г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Чувашской Республике - Чувашии  
428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр-т, д.2  
т/ф 8(8352)58-42-08, to21@fas.gov.ru

от

Гене

## ЖАЛОБА

на незаконные действия (бездействие) арбитражного управляющего/организатора торгов

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии – по Делу №А79-8908/2018 от 17.06.2020года ООО «Фирма «Старко» (428001, г. Чебоксары, пр. М. Горького, 18 Б, ИНН 2129014959, ОГРН 1022101270146, рег. № ПФР 015023005154) признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен

Сообщением в ЕФРСБ №8394561 от 14.03.2022г. организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Фирма «Старко» - Митюнин Владимир Яковлевич сообщает о проведении открытых по составу участников и способу подачи предложений по цене торгов посредством публичного предложения (далее – торги посредством публичного предложения) по продаже имущества должника. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Центр реализации, адрес в сети интернет: [bankrupt.centerr.ru](http://bankrupt.centerr.ru) (ООО «Центр реализации»). Имущество обременено залогом в пользу АО «Тимер Банк», после полной оплаты залог прекращается.

Представление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения производится на электронной площадке в форме электронных документов, круглосуточно, начиная с 00 час 00 мин 15.03.2022 г. по 00 час 00 мин 08.04.2022 г.

Согласно указанному сообщению: «Ознакомление с имуществом, входящим в состав Лота производится по месту нахождения имущества, с документацией по адресу: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, оф. 403, тел (8352) 56-17-61, эл. почта: [elena\\_rsoau@mail.ru](mailto:elena_rsoau@mail.ru), в течение срока приема заявок.»

Обращаю Ваше внимание, что адрес места нахождения и ознакомления с имуществом в сообщении не указан.

Представители ООО «Суворовское» обратились к \_\_\_\_\_ ознакомления с имуществом. Ознакомление было назначено по адресу г. Чебоксары, Базовый проезд, д.30 (территория завода ЖБИ). Однако осмотреть имущество, в частности интересующие ООО «Суворовское» лоты №5,6,10, не представилось возможным, так как техника стояла не чищенная, засыпанная сугробами снега, что не позволило ее осмотреть и оценить ее состояние. Данный факт зафиксирован посредством фотосъемки (фото прилагается). Такое недобросовестное и формальное отношение конкурсного управляющего/организатора торгов к исполнению своих обязанностей квалифицируется как незаконные действия.

До настоящего момента обязанность по обеспечению осмотра реализуемого на торгах имущества организатором торгов/конкурсным управляющим не исполнена. В связи с чем ООО «Суворовское» обращается в ФАС по Чувашской Республике с настоящей жалобой.

Согласно п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п.4 ст.20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Бездействие конкурсного управляющего при проведении торгов, выразившееся в неисполнении им обязанности по предоставлению имущества к осмотру, не дает возможности участникам торгов в виду отсутствия сведений о состоянии имущества предложить максимально высокую цену.

**Таким образом, ООО «Суворовское» считает, что все выше обозначенные обстоятельства нарушают права кредиторов на максимально возможное удовлетворение их требований, нарушают право ООО «Суворовское» на участие в торгах по продаже имущества должника, нарушают нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ФЗ «О защите конкуренции».**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

**На основании вышеизложенного, просим приостановить торги, рассмотреть жалобу по существу, обязать арбитражного управляющего/организатора торгов обеспечить осмотр имущества, позволяющий оценить состояние реализуемого имущества, а также привлечь арбитражного управляющего/организатора торгов к дисциплинарной и административной ответственности.**

**Приложение:**

1. Сообщение ЕФРСБ №8394561 от 14.03.2022.
2. Фотоматериалы.

Генд  
ООО

1.