



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

26.11.2019 № 57 05/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Заказное с уведомлением о вручении*

Администрация Должанского района Орловской области  
303760, Орловская область, Должанский район,  
пгт. Долгое, ул. Октябрьская д.6  
E-mail: dolzhr@adm.orel.ru

Смирнова С.П.

ИП глава КФХ Артемьев В.Ю.

глава КФХ ИП Марахин А.В.

E-mail: alekseymarahin@mail.ru

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 057/01/15-555/2019**

21.11.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

в присутствии представителя ответчика по делу – администрации Должанского района Орловской области

заявителя –

заинтересованного лица – главы КФХ ИП Марахина А.В.,

в отсутствие представителей заинтересованного лица – ИП главы КФХ Артемьева В.Ю., надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 057/01/15-555/2019, возбужденное по признакам нарушения администрацией Должанского района Орловской области пункта 2 части

026419





1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

#### **УСТАНОВИЛА:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее - Орловское УФАС России, Управление) было рассмотрено заявление гр. Смирновой С.П., в котором указывается на неправомерные действия администрации Должанского района Орловской области (далее – Администрация) при предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков с кадастровыми номерами 57:24:0000000:826 (земельный участок расположен в с/п Кудиновское Должанского района); 57:24:0000000:825 (земельный участок расположен в с/п Кудиновское Должанского района); 57:24:0020101:238 (земельный участок расположен в с/п Дубровское, Должанского района) главе КФХ Марахину А.В. (далее – Заявление).

В результате рассмотрения Заявления в действиях Администрации были установлены признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившиеся в предоставлении главе КФХ ИП Марахину А.В. в безвозмездное пользование земельных участков 57:24:0000000:826 (земельный участок расположен в с/п Кудиновское Должанского района); 57:24:0000000:825 (земельный участок расположен в с/п Кудиновское Должанского района); 57:24:0020101:238 (земельный участок расположен в с/п Дубровское, Должанского района) с нарушением порядка предоставления земельных участков, определенного статьями 39.14, 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В связи с указанными обстоятельствами Орловское УФАС России в соответствии со статьей 39.1 Закона «О защите конкуренции» 17.05.2019 (исх. № 2420/03) направило в адрес Администрации предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (далее - Предупреждение). Срок выполнения Предупреждения был установлен до 26.06.2019.

Администрация в письме от 18.06.2019 № 22622/1 (вх. № 4703 от 04.07.2019) сообщила, что направила в адрес главы КФХ ИП Марахина А.В. дополнительное соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования № 1 от 04.12.2018. Указанное дополнительное соглашение было направлено Администрацией вместе с сопроводительным письмом от 28.03.2019 № 1303, из текста которого следует, что дополнительное соглашение направляется на основании представления прокуратуры Должанского района Орловской области от 12.03.2019 № 13-27-2019.

Таким образом, Администрация не предприняла достаточных и всех зависящих от нее действий по исполнению Предупреждения (например, не обратилась в суд с иском о расторжении договора безвозмездного пользования № 1 от 04.12.2018).

Следовательно, Предупреждение в установленный срок не выполнено.

На основании изложенного, был издан приказ Управления от 15.07.2019 № 90 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией



Должанского района Орловской области пункта 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Рассмотрение дела откладывалось и было назначено на 21.11.2019.

На заседании Комиссии Заявитель сообщил, что извещение о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование не было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Кроме того, на спорные земельные участки также претендовал глава КФХ ИП Артемьев В.Ю., которому было отказано. В связи с чем Заявитель полагает, что Администрацией был нарушен порядок предоставления земельных участков, определенный Земельным кодексом Российской Федерации.

Представитель Администрации сообщил, что главой КФХ ИП Марахиным А.В. были проведены необходимые процедуры для получения земельных участков в безвозмездное пользование. Решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков главе КФХ ИП Марахину А.В. подтверждается тем, что за его счет проводились кадастровые работы и межевание земельных участков, а также утверждены схемы расположения земельных участков. По мнению Администрации, главой КФХ ИП Марахиным А.В. было сделано всё необходимое для оформления прав на данные земельные участки в соответствии со статьей 39.14 ЗК РФ.

Глава КФХ ИП Марахин А.В. поддержал позицию Администрации, полагает что земельные участки были переданы ему в полном соответствии с действующим законодательством.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений, в связи с чем, рассмотрение дела подлежит отложению.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/15-555/2019.
2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/15-555/2019 **на 14 часов 00 минут 13.12.2019** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», **в срок до 11.12.2019** лицам, участвующим в рассмотрении дела представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:
  - 3.1. Администрации Должанского района Орловской области:
    - 3.1.1. Письменно сообщить размещалось ли извещение о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование на сайте Администрации и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (если размещалось необходимо представить подтверждающие документы, в том числе скриншоты).
    - 3.1.2. Письменно сообщить принималось ли Администрацией решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка главе КФХ ИП Марахину А.В. (если принималось необходимо представить копию такого решения).



3.1.3. В случае если Администрацией было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка главе КФХ ИП Марахину А.В. необходимо письменно сообщить с какой целью Администрацией в газете «Знамя труда» № 47 (10373) от 02.11.2018 было опубликовано извещение о предоставлении данных земельных участков в безвозмездное пользование, в котором указано, что лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков в течение 30 дней с момента опубликования извещения могут обратиться в Администрацию, а также что при поступлении нескольких заявлений будет проводиться аукцион (с учетом того, что главе КФХ ИП Артемьеву В.Ю., подавшему соответствующее заявление было отказано, аукцион не проводился).

3.1.4. Уточнить позицию относительно соблюдения Администрацией порядка предоставления земельных участков, определенного статьями 39.14, 39.15, 39.18 (в том числе в части размещения извещения о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование на сайте Администрации и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае если по мнению Администрации указанный порядок был соблюден, то необходимо письменно указать с какой целью в адрес главы КФХ ИП Марахина А.В. было направлено дополнительное соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования № 1 от 04.12.2018.

3.1.5. В случае если дополнительное соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования № 1 от 04.12.2018 направлялось в адрес главы КФХ ИП Марахина А.В. в целях исполнения Предупреждения (согласие с Предупреждением), то необходимо указать в связи с чем (каким обстоятельствами) Администрацией не было принято решение о направлении иска в суд о расторжении договора безвозмездного пользования № 1 от 04.12.2018 после отказа главы КФХ ИП Марахина А.В. от подписания дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования № 1 от 04.12.2018.

4. Лицам, участвующим в деле, предлагается представить иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: