

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДАННА»

Челябинское УФАС

Рег. номер 910/24

зарегистрирован 19.01.2024



4129, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Масленникова, д. 17Б, офис 412

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области

Исх. № 24 от «12» января 2024 г.

## Жалоба

на нарушения антимонопольного законодательства при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами по извещению: № 22000158410000000070 (открытый конкурс)  
Контактная информация организатора торгов:

|   |   |
|---|---|
| Организатор торгов:                     | Управление ЖКХ Администрации города Челябинска          |
| Почтовый адрес и адрес местонахождения: | 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, 5а, каб. 102      |
| Контактное лицо                         | Не указано в конкурсной документации                    |
| Телефон:                                | +7(351) 264-63-03                                       |
| Е-Mail:                                 | openkonkurs@mail.ru                                     |
| Сайт размещения информации о торгах:    | <a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a> |

На официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> опубликовано Извещение **22000158410000000070** о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресам: Лот 1 г. Челябинск, ул. Набережная, дом 3Б.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДАННА», 454129, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Масленникова, д. 17Б, офис 412, контактный телефон +79384741985, ОГРН 1237400034860, ИНН 7449150910, КПП 744901001, эл. адрес: [danna.uk@mail.ru](mailto:danna.uk@mail.ru), не согласно с порядком проведения вышеуказанного конкурса по следующим основаниям.

Организатором конкурса нарушен п. 1.11.3. конкурсной документации, в соответствии с которым заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу и в сроки, указанные в Информационной карте.

В соответствии с информационной картой **Место, сроки подачи конкурсных заявок:** Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, 5-а, каб. 102, с «07» декабря 2023 года в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов (в пятницу и предпраздничные дни – с 10.00 до 15.00 часов; обед с 12.00 до 12.45 часов) до 11.00 часов «10» января 2024 года, даты вскрытия конвертов.

В п. 1.11.5. конкурсной документации указано, что конверты с заявками, подаваемые после окончания приема конвертов с заявками, не принимаются.

В соответствии с п. 56 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" каждая заявка на участие

в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5.

Представитель ООО «УК ДАННА» явился в Управление ЖКХ Администрации города Челябинска к кабинету № 102 г. Челябинск, ул. Воровского, 5а до времени начала вскрытия конвертов 10 января 2024 года, однако должностное лицо Управления отказалось принимать конверт с заявками, сославшись на то, что ей необходимо время для подготовки к процедуре вскрытия конвертов и ей некогда принимать документы. Однако нашлось время для несения записи в журнал заявок с целью фиксации времени явки представителя ООО «УК ДАННА».

В соответствии с п. 4, 5 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Таким образом, право ООО «УК ДАННА» на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами по извещению: № 22000158410000000070 было нарушено. Соответственно претендент не смог подать заявку на участие в конкурсе и, как следствие, не смог принять участие в конкурсе.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания ДАННА» обоснованной.
2. Результаты конкурса по извещению № **22000158410000000070** отменить.
3. Признать ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.01.2024 года и документы, составленные организатором торгов на основании данного протокола не действительными.

Приложение:

1. Приказ № 1 о назначении генерального директора от 24.08.2023 г.
2. ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.01.2024 года

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Матвеева Ольга Владимировна

