

5

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу:
г. Москва, п. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. 1 корп. 1; д. 1 корп. 2; д. 2.

Общая информация о Конкурсе (торгах):

Адрес официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов:
<https://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: №22000112140000000153 от 23.08.2023г., (открытый конкурс), Лот №1.

Наименование процедуры: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-ыми) домом(-ами), расположенным(-ыми) по адресу(-ам): лот № 1 – г. Москва, п. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. 1 корп. 1; д. 1 корп. 2; д. 2.

Хронология событий.

Согласно извещению, опубликованного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> дата начала подачи заявок 23.08.2023г., дата и время окончания подачи заявок 16.10.2023г.

В соответствии с поданной **ООО «УК Сигма Эгсейт»** (далее – **Претендент**) заявкой на участие в Конкурсе (Лот № 1) с приложением полного пакет документов в соответствии с пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и на основании протокола №2200011214000000015300102 от 16.10.2023г., рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом организатором конкурса **принято решение об Отказе в допуске по основаниям**, предусмотренным пп.1 п.18, Правил в связи с непредставлением определенных пунктом 53 Правил документов либо наличии в таких документах недостоверных сведений, а именно: несоответствие заявки п.3.5 Конкурсной документации, поскольку нарушены требования к заверению документов, входящих в состав заявки (копия распоряжения Мосжилинспекции о предоставлении лицензии с приложением), так как заверение одной стороны листа документа не может свидетельствовать об удостоверении информации, содержащейся на другой стороне двустороннего листа.

Претендентом в составе заявки представлена в соответствии с п.53 Правил «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» предоставлены следующие документы:

1. Заявка на участие в конкурсе (по форме 1.4.2. Раздела 1.4. настоящей конкурсной документации)
2. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ от 20.04.2023 г. № 1808В/2023
3. Заверенная копия Решения единственного участника ООО «УК СИГМА ЭТСЕЙТ» № б/н от 29.11.2022 г. в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016);
4. Заверенная копия Приказа о назначении генерального директора ООО «УК СИГМА ЭТСЕЙТ» № 7-12/22 от 07.12.2022 г. в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016);
5. Оригинал Доверенность № 04 от 13.10.2023 г. (по форме 1.4.4. Раздела 1.4. настоящей конкурсной документации)
6. Оригинал Доверенность № 05 от 13.10.2023 г. (по форме 1.4.4. Раздела 1.4. настоящей конкурсной документации)
7. Выписка по форме банка о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе (платежное поручение №15 от 12.10.2023г.)
8. Заверенная копия Распоряжения Государственной жилищной инспекции города Москвы № 769-л от 14.09.2022 г с приложением, в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016);
9. Заверенная копия Бухгалтерского баланса за 2022 г., в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016);
10. Заверенная копия Отчета о финансовых результатах за 2022г., в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016);
11. Анкета претендента (по форме 1.4.3. Раздела 1.4. настоящей конкурсной документации)
12. Заверенная копия Устава ООО «УК Сигма Этсейт» в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016);
13. Заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 24.08.2022 г. в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016);

14. Заверенная копия соответствия образцы форм
15. Справка об образцы форм
16. Согласие на образцы форм
17. Декларация образцы форм

Весь пакет документов заверен печатью/опечатан печатью уполномоченного лица на каждой странице, в соответствии с образцами форм, предоставленными в соответствии с требованиями.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 7.0.97-2016), утвержденными в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016), отметки в документе (выписки «подпись» и вк собственноручно (выписки из до

При этом документы дв

На основании «О порядке управления управляющей Заявка на уч расположенны Москва, п. Ма Медовая Доли

По мнению оформленная нарушениями

В состав 1) п. 53 Пост имеется лишь "Предоставле предпринима

Согласно государственн государственн предпринима 19.12.2019 № сведений из выписка пре лицом нало Администра должна соде регламента). электронной присоедине

14. Заверенная копия Квалификационного аттестата № 050-004961 от 26.05.2022 г. в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016);
15. Справка об отсутствии задолженности перед РСО от 12.10.2023 г. № 12
16. Согласие на включение в перечень организаций для управления МКД от 12.10.2023 г. № 13
17. Декларация о соответствии требованиям конкурсной документации от 12.10.2023 г. № 14

Весь пакет документов, указанный в заявке на участие в конкурсе, был прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента, и имел сквозную нумерацию страниц, в соответствии с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016) и соответствовал заявке п.3.5 Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 5.26 Национального стандарта Российской Федерации (ГОСТ Р 7.0.97-2016), утвержденного приказом Росстандарта от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст (далее – ГОСТ), отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа, которая проставляется под реквизитом «подпись» и включает: слово «Верно»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа) и заверяется печатью организации.

При этом ГОСТ не содержит каких-либо правил по оформлению многостраничных документов двустороннего листа.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями, установленными п. 53 Правил «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Претендентом подана Заявка на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. 1 корп. 1; г. Москва, п. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. 1 корп. 2; г. Москва, п. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. 2, отвечающая и полностью соответствующая указанным Правилам.

По мнению Заявителя, процедура рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, оформленная Протоколом №2, проведена конкурсной комиссией с существенным нарушениями и подлежит отмене, и повторному проведению по следующим основаниям:

В составе заявок ООО «УК ДАРФ» и ООО «Южный Город», в нарушение требования п.п. 1) п. 53 Постановления № 75 отсутствует оригинал выписки ЕГРЮЛ на бумажном носителе, имеется лишь копия электронной выписки из ЕГРЮЛ, сформированная с использованием сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа".

Согласно Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.12.2019 N ММВ-7-14/640 далее - Административный регламент), возможно предоставление сведений из ЕГРЮЛ или ЕГРИП на бумажном носителе и в виде электронного документа. Если выписка предоставляется на бумажном носителе, то она должна быть подписана должностным лицом налогового органа и скреплена гербовой печатью налогового органа (пункты 70 - 74 Административного регламента), если же она оформлена в виде электронного документа, то должна содержать электронную подпись налогового органа (пункты 137-138 Административного регламента). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или

иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Согласно части 1 статьи 6 Закона № 63-ФЗ информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Таким образом, выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью, если она подписана квалифицированной электронной подписью налогового органа.

Важнейшим признаком, придающим юридическую силу электронному документу, является электронная подпись, без которой информация не может признаваться электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе.

При подаче заявки в письменной форме в составе заявки должна представляться выписка, оформленная в соответствии с пунктами 70-74 Административного регламента. То обстоятельство, что оформленные указанными способами выписки признаются равнозначными в силу Закона об электронной подписи, не свидетельствует об их безусловной взаимозаменяемости при подаче заявок на участие в торгах, порядок проведения которых урегулирован нормативными правовыми актами.

На основании п.п. 1, 3 п. 18 Постановления № 75 основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе, в том числе является непредставление определенных п. 53 Постановления № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а также несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п. 52 - 53 Правил. Согласно п.п. 1 п. 53 Постановления № 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе документ - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц для юридического лица.

Кроме того, **необходимо отдельно отметить**, что пакеты документов претендентов ООО «УК ДАРФ» и ООО «Южный Город», поданные заявками на участие в конкурсе (номер извещения: №22000112140000000153 от 23.08.2023г., (открытый конкурс), Лот №1) не соответствуют с разделом 1.4 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами п.11 (ГОСТ Р 7.0.97-2016).

На основании изложенного считаем, что действия Организатора торгов по допуску к участию в открытом конкурсе ООО «УК ДАРФ» и ООО «Южный Город» оформленные Протоколом №2, незаконны и нарушают ст. 17, ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Сигма Этсейт» обоснованной.
2. Отменить результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению оформленные Протокол рассмотрения заявок №2200011214000000015300102 от 18.10.2023г., в части отказа в допуске к участию в конкурсе Общества с ограниченной ответственностью ООО «УК Сигма Этсейт»
3. Отменить протокол открытого конкурса №2200011214000000015300103 от 20.10.2023г
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующих пунктов Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом» и возобновлении процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе и процедуры проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению №22000112140000000153 (Лот №1).

Приложение:

1. Копия Извещения о проведении открытого конкурса №22000112140000000153, лот №1
2. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.10.2023 г.;
3. **Копия Протокола № 1** вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.10.2023г.;
4. **Копия Протокола № 2** рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.10.2023 г.;
5. **Копия Протокола № 3** конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 20.10.2023г.

**Генеральный директор
ООО «УК СИГМА ЭТСЕЙТ»**



Тарасов Е. Ю.