

<...>

Межрегиональное территориальное  
управление Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в Псковской и  
Новгородской областях

ул. Фёдоровский ручей, д. 6,  
г. Великий Новгород, 173004

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А, пом. 1,  
г. Москва, 121151

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-197/2020**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и**  
**порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 18.11.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров № 25 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: уведомлен надлежащим образом, представители  
на рассмотрение жалобы не явились;

– Межрегиональное территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным имуществом в Псковской  
и Новгородской областях: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>;  
рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие)  
организатора торгов – Межрегионального территориального управления  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
в Псковской и Новгородской областях, оператора электронной площадки –  
ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже



арестованного имущества (извещение № 161020/0007634/01, лот 1) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества, а именно квартиры, расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Народная, д.49, кв.30 (извещение № 161020/0007634/01, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатор торгов нарушил порядок размещения извещения о проведении Аукциона, Оператор не обеспечил Заявителю возможность принять участие в Аукционе.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Оператора и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

16.10.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания приема заявок – 02.11.2020 в 10:00, размер задатка – 53 500,00 рублей.

1. Исходя из содержания Жалобы, для подачи заявки на участие в Аукционе необходимо в установленные сроки оплатить задаток, а также сумму вознаграждения, взимаемую Оператором за оказание услуг, в размере 9 900 рублей.

Согласно доводу Жалобы Заявитель 29.10.2020 перечислил денежные средства в размере 53 500 рублей в качестве задатка, а также недостающую сумму для оплаты вознаграждения Оператору в размере 1 400 рублей на расчетный счет электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора) для участия в Аукционе. Зачисление денежных средств на виртуальный счет Заявителя произошло после окончания приема заявок на участие в Аукционе, что привело к невозможности Заявителя принять участие в Аукционе.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что действовал в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент).

Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества в электронном виде на сайте Оператора регулируется Регламентом,

Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Соглашение), Тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Тарифы).

Регламент, а также Соглашение в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации являются договорами присоединения. Участники всех торговых процедур, проводимых на сайте Оператора, путем регистрации на площадке выражают безусловное согласие с условиями проведения имущественных торгов на сайте Оператора в электронном виде, изложенными в Регламенте и Соглашении, в том числе, с условиями взимания вознаграждения за услуги, оказываемые Оператором.

Согласно пункту 1.6.1 Регламента предоставление услуг осуществляется в соответствии с Тарифами путем предоставления клиенту доступа к личному кабинету клиента.

Пунктом 1.6.3 Регламента установлено, что для получения услуг клиенту необходимо обеспечить наличие на аналитическом счете клиента суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг, в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

Тарифом установлено: если цена договора, заключенного по результатам аукционов по продаже арестованного имущества, свыше 1 000 000 рублей, то денежное вознаграждение Оператора составляет 9 900 рублей.

Согласно 1.6.6 Регламента клиент обязуется своевременно оплачивать Оператору вознаграждение за оказание услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением и Тарифами.

Согласно пункту 3 раздела «Условия и порядок взимания вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП» Тарифов списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета, в том числе лица, с которым может быть заключен договор (победитель) – в течение одного рабочего дня с момента опубликования на электронной площадке протокола с результатами торговой процедуры, содержащего информацию о таком участнике.

Заявитель зарегистрировался на сайте Оператора, чем выразил согласие с условиями проведения имущественных торгов на сайте Оператора в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В Соглашении определено, что для участия в Аукционе необходимо перечисление денежных средств на расчетный счет 40702810512030016362 в секции «Имущественные торги».

В ходе изучения представленной Оператором выписки с аналитического счета Заявителя с 18.11.2019 по 19.11.2020, Комиссия ФАС России установила, что денежные средства в качестве оплаты тарифа в размере 1400 рублей были перечислены Заявителем на расчетный счет 40702810412020016362 в секции «223-ФЗ, коммерческим закупкам и 615-ПП РФ» и зачислены на счет Заявителя 30.10.2020, то есть до окончания срока подачи заявок.

Таким образом, необходимые для участия в Аукционе денежные средства не были перечислены Заявителем на расчетный счет, указанный в Соглашении.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России признает довод Жалобы

необоснованным.

2. Согласно доводу Жалобы Организатор торгов в нарушение пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации опубликовал извещение о проведении Аукциона за 20 дней до проведения Аукциона, а не за 30 дней, как указано в норме. Также в сообщении о проведении Аукциона отсутствует информация о необходимости оплатить вознаграждение Оператору, и не указано время окончания приема заявок на участие в Аукционе.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что реализуемое на Аукционе арестованное имущество является имуществом в залоге. Продажа имущества проходит на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В ходе осмотра официального сайта и сайта Оператора, Комиссией ФАС России установлено, что информационное сообщение о проведении Аукциона (№ 161020/0007634/01) размещено Организатором торгов 16.10.2020. Проведение Аукциона назначено на 06.11.2020.

Кроме того, в информационном сообщении о проведении Аукциона указана информация о дате начала приема заявок на участие в аукционе (17.10.2020 в 00:00), дате окончания приема заявок (02.11.2020 в 10:00), а также информация о порядке подачи заявок в соответствии с Аукционной документацией.

В соответствии с пунктом 8 Аукционной документации подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с Регламентом, иными нормативными документами электронной площадки. Участие в торгах производится в соответствии с Тарифами, размещенными на сайте Оператора.

Таким образом, срок размещения информационного сообщения о проведении Аукциона, а также его содержание соответствуют законодательно установленным требованиям.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России признает довод Жалобы необоснованным.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 161020/0007634/01, лот № 1) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>

Исп.<...>