

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

ООО Агрофирма «Бузим»

ИНН/КПП 2435005858/243501001 ОГРН 1082411000836

663046, Красноярский край, Сухобузимский р-он,

д. Карымская ул. Новая 10

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 16543/23  
зарегистрирован 16.08.2023



Организатор торгов- Комитет по управлению  
муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района  
663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское,  
ул. Комсомольская, 44

контактный телефон: 8(39199) 2-14-53.

извещение о проведении аукциона от 05.07.2023

на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

за №22000069410000000027

### ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

Согласно Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (часть 2 статьи 9), граждане и их объединения вправе иметь землю в частной собственности (часть 1 статьи 36). Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона (часть 3 статьи 36).

Земельные участки могут предоставляться их собственниками другим лицам на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством (пункт 1 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, далее - ГК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Порядок и условия предоставления сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для осуществления сельскохозяйственного производства регламентируется ЗК РФ, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения), другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

Действующее земельное законодательство закрепляет общее правило о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность или аренду на торгах (пункт 1 статьи 39.3 ЗК РФ, пункт 1 статьи 39.6 ЗК РФ).

В силу пункта 1 статьи 39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 этой статьи.

05.07.2023 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). комитетом по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района сообщено за №22000069410000000027 о проведении аукциона по предоставлению земельных участков из земель населённых пунктов в аренду

«1.1. Основание проведения аукциона: постановление администрации Сухобузимского района: от 03.07.2023 № 571-п «О проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду земельных участков».

1.2. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района (далее – КУМИ).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.3., 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 07.07.2023 года.

1.5. Время и место приема заявок – рабочие дни: с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 часов по часовому поясу г. Красноярска, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3, 2-5, контактный телефон: 8(39199) 2-14-53.

1.6. Дата окончания приема заявок – 07.08 2023 года 16 час. 00 мин.

1.7. Дата, время и место определения участников аукциона – 08.08.2023 года в 14-00 час. по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-5.

1.8. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2435003829, КПП 243501001. Получатель Финансовое управление администрации Сухобузимского района (КУМИ Сухобузимского района л/с: 05193013880), БАНК: Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК: БИК:010407105, Р/счёт: 03232643046510001900, ЕКС: 40102810245370000011, КБК: нулевой, ИНН/КПП 2435003829/ 243501001, ОКТМО: 04651422назначение платежа- задаток за участие в аукционе. Не поступление задатка на счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе является основанием не допустить претендента к участию в аукционе. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.9. Регистрация участников аукциона 15.08.2023 года: с 8-30 час до 8-50 час по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3.

1.10. Дата проведения аукциона – 15.08.2023 года, в 09-00 час. по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, администрация Сухобузимского района, 3 этаж, малый зал заседаний, в порядке очередности Лотов.

1.11. Порядок определения победителей торгов: Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы или платы за земельный участок.

1.12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 15.08.2023 года после завершения аукциона по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с.

Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 3 этаж, малый зал заседаний, администрация Сухобузимского района.

1.13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр участков проводится претендентами самостоятельно.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона возвращает внесенные ими задатки. Извещение об отказе в его проведении также публикуется в периодическом печатном издании «Сельская жизнь» Сухобузимского района, а так же на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.16. Предмет торгов: заключение договора аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности до разграничения.

1.17. Срок заключения договоров аренды: на земельные участки – 49 лет

С вопросами можно обращаться по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3, 2-5, контактный телефон: 8(39199) 2-14-53, 2-13-47.»

Согласно извещения лот №1 «право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 24:35:0000000:4650, площадью 1504109,0 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, 4 км по направлению на юго-запад от с. Иркутское, с разрешенным видом использования — «сельскохозяйственное использование (код-1.0).

Начальная цена аукциона : 188314,44 рубль в год,

Шаг аукциона 3% - 5 649,43 рублей,

Задаток 20% - 37 662,88 рублей».

28.07.2023 ООО Агрофирма «Бузим» подана заявка с целью участия в аукционе по лоту №1, оплачен задаток.

09.08.2023 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). комитетом по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района опубликован протокол №1 по лоту №1 аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно опубликованному протоколу от 08.08.2023 по лоту №1 поступили 2 заявки:

- от ИП павы К(Ф)Х Чжаохун Марии Юрьевны, 10.07.2023 в 11 часов 25 минут, предоставленные документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Задаток на указанные в аукционной документации реквизиты поступил полностью;

- от ООО «Агрофирма «Бузим» 28.07.2023 в 13 часов 20 минут, задаток на указанные в аукционной документации реквизиты поступил полностью. Предоставленные документы не соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. В соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ заявления на участие в аукционе принимаются только от граждан или К(Ф)Х.

Аукционная комиссия решила отклонить заявление на участие в аукционе ООО «Агрофирма «Бузим», как не соответствующего заявителя согласно извещения. В течении трех рабочих дней вернуть, задаток уплаченный за участие в аукционе на расчетный счет, указанный в заявлении.

Руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая оставшуюся единственную заявку, соответствующую требованиям аукционной документации, признать аукцион несостоявшимся. Заключить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 24:35:0000000:4650, площадью 1504109,0 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, 4 км по направлению на юго-запад от с. Иркутское, с разрешенным видом использования — «сельскохозяйственное использование (код-1.0), с единственным допущенным заявителем Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Чжаохун Марией Юрьевной по начальной цене аукциона : 188314,44 рубль в год.

Считаем, что заявление на участие в аукционе ООО «Агрофирма «Бюзим» отклонено неправомерно на том основании, что заявления на участие в аукционе принимаются только от граждан или К(Ф)Х.

Вместе с тем, в извещении от 05.07.2023 указано, что форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Следовательно, ООО «Агрофирма «Бюзим», располагая информацией, указанной в извещении, подало заявку на участие в аукционе в соответствии условиями извещения о торгах.

Кроме этого, в извещении указано, что срок заключения договора аренды составляет 49 лет.

Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет.

В соответствии с п. 2 ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения.

Согласно п. п. 1, 2 п. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства; выдает в случаях, указанных в Федеральном законе от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания.

Таким образом, действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района, выразившиеся в неправомерном отклонении заявления на участие в аукционе ООО «Агрофирма «Бюзим», являются нарушением антимонопольного законодательства и подпадают под признаки нарушения, установленные ч.3 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и п.2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 17, ст. ст. 22, 23, 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ч.3 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, прошу:

1. Признать действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района, выразившиеся в неправомерном отклонении заявления на участие в аукционе ООО «Агрофирма «Бюзим» нарушением п.2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Приложение:

-извещение о проведении торгов от 05.07.2023 за №22000069410000000027 (скан копия);  
-заявка от 28.07.2023;

- платёжное поручение от 25.07.2023;
- протокол от 08.08.2023;
- копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, slanted strokes, positioned above a horizontal line.

И.А. Бараненко