

управление Росреестра
по Московской области

Заявитель:
Казачова Кристина Геннадьевна

Организатор торгов, Арбитражный управляющий:

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 08 декабря 2022 года по делу A41-83767/2022 в отношении Карпова Виктора Анатольевича (23.06.1972 года рождения, уроженца г. Москва, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, д. 1, кв. 68, СНИЛС 025-320-263-00, ИНН 773115103474) (далее по тексту - должник) введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Ускова Екатерина Аркадьевна (ИНН 540700329110).

Порядок продажи, регистрации претендентов, порядок участия в торгах опубликованы в сети Интернет по адресу ЭТП <https://m-ets.ru/generalView?id=258462347>

Для целей участия в торгах, мной Казаковой Кристиной Геннадьевной, 03.02.1982 г.р., был внесен задаток в размере 167 651,82 руб. (копия платежного поручения прилагается). Торги состоялись 07.10.2023г.

Согласно протоколу о результатах торгов от 09.10.2023 № 122488-МЭТС/1 я признана победителем и мне направлен для подписания договор-купли -продажи.

Однако, после моего звонка с вопросом о должном уведомлении собственника 2й доли объекта, мне 11.09.2023г. направлено письмо со следующим текстом «Уведомляем, что имущество находится в долевой собственности, то есть сначала мы предлагаем выкупить имущество остальным сосособственникам имущества, а в случае их отказа заключаем договор купли-продажи с Вами. Срок ожидания — около 1 месяца».

Далее, в телефонном режиме мне была озвучена крайняя дата ожидания - 16.11.2023г, 17.11.2023г. мне так же не дали ответа и уже 20.11.2023г., выждав все обозначенные сроки, мною была произведена полная оплата стоимости лота.

Однако аж 22.11.2023г. мне направлено письмо о том, что 2й собственник направил сообщение о выкупе доли.

На настоящее время я из-за отсутствия возврата принадлежащих мне денежных средств в нормативный срок получаю убытки, т.к. не могла пользоваться своими деньгами намного больше нормативного срока.

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 от 26.07.2006 N 135-ФЗ действия (бездействия) организатора торгов имущества должника могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении

торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов, арбитражным управляющим.

В случае выявления нарушений, вынести предписание по их устранению.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Ответ прошу направить на указанный адрес электронной почты.

Приложение:

1. Доказательства оплаты задатка и доплаты,
2. Копия протокола о результатах торгов,
3. Доказательства направления заявления о возврате задатка,
4. Копия документа, подтверждающего полномочия заявителя.

23.11.2023г.

К.Г.Казакова