

Жалоба на действия организатора торгов

Птн, 24.01.2020 16:49

От: [Алексей Топорков <63radiance@gmail.com>]

Кому: [to63@fas.gov.ru]

Attachments: [Жалоба в УФАС УМИ Постравский от 20.01.2020 - ЭЦП.pdf 294.6 KB]

*Валеев П. С.
24.01.2020*

Документ в приложении подписан электронной цифровой подписью.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Территория"

443051 г. Самара, ул. Олимпийская, 33-40
ИНН/КПП 6312162664/631201001, ОГРН 1166313104682
тел. 8-917-168-86-55, e-mail: 63radiance@gmail.com
Исх № 20 от "20" января 2020 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
443086 г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

Заявитель:
ООО "Территория"

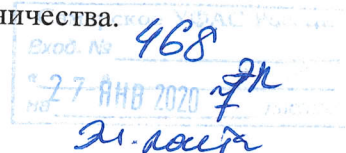
Организатор аукциона (торгов):
Муниципальное казенное учреждение «Отдел
по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации
муниципального района Пестравский
Самарской области»
446160 Самарская область, Пестравский район,
с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 86
Тел. 8(84674) 2-12-71.

Жалоба на действия организатора аукциона (торгов)

Организатором аукциона (торгов) 24 декабря 2019 года на интернет сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 241219/2956092/01 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

На аукцион выставлено 16 лотов, земельных участков:

1. 63:28:0502001:113, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. 63:28:0502001:112, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
3. 63:28:0103003:269, земли населенных пунктов, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
4. 63:28:0402002:1029, земли населенных пунктов, ведение огородничества.
5. 63:28:0902003:205, земли населенных пунктов, ведение огородничества.
6. 63:28:0804006:277, земли населенных пунктов, ведение огородничества.



7. 63:28:0804021:300, земли населенных пунктов, ведение огородничества.
8. 63:28:1105003:116, земли населенных пунктов, ведение огородничества.
9. 63:28:0804021:215, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
10. 63:28:0804021:309, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
11. 63:28:0804017:142, земли населенных пунктов, хранение автотранспорта, под гараж.
12. 63:28:0804014:354, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
13. 63:28:0804015:409, земли населенных пунктов, хранение автотранспорта, для индивидуальных гаражей.
14. 63:28:0804017:244, земли населенных пунктов, хранение автотранспорта, под гараж.
15. 63:28:1105004:281, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
16. 63:28:0804015:411, земли населенных пунктов, хранение автотранспорта, под гараж.

Общество с ограниченной ответственностью «Территория» намеревалось принять участие в некоторых из вышеуказанных аукционов, однако в связи с допущением нарушений действующего земельного законодательства и аукционной документации организатором торгов созданы серьезные препятствия для участия в них.

Пункт 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) гласит, что организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения:

- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории);
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Вместе с тем извещение о проведении аукциона в отношении всех 16 лотов не содержит сведения:

- о порядке проведения аукциона (пп 3, ст. 39.11 ЗК РФ);
- о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав (пп 4, ст. 39.11 ЗК РФ);
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (пп 7, ст. 39.11 ЗК РФ);
- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка (пп 8, ст. 39.11 ЗК РФ).

В отношении лотов, на которых предусматривается строительство здания, сооружения, капитального объекта:

- Лот №3 - кад. № 63:28:0103003:269, земли населенных пунктов, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Лот №11 - кад. № 63:28:0804017:142, земли населенных пунктов, хранение автотранспорта, под гараж;
- Лот № 13 - кад. № 63:28:0804015:409, земли населенных пунктов, хранение автотранспорта, для индивидуальных гаражей;
- Лот № 14 – кад. № 63:28:0804017:244, земли населенных пунктов, хранение автотранспорта, под гараж;
- Лот № 16 – кад. № 63:28:0804015:411, земли населенных пунктов, хранение автотранспорта, под гараж,

организатор торгов в извещении не указал сведения в соответствии с требованиями пп 4, ст. 39.11 ЗК РФ: о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Отсутствие указанных выше сведений лишает потенциальных заявителей возможности как подать заявку по установленной форме, так и оплатить на какой-либо счет, установленный организатором торгов, задаток для обеспечения заявки для участия в аукционе.

Не указание организатором торгов в извещении установленных законом сведений также сильно влияет как на стоимость самого лота, так и на размер предполагаемых затрат при строительстве.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Обязать организатора аукциона (торгов) устранить допущенные нарушения действующего законодательства и продлить срок приема заявок на участие в аукционе;
3. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Директор Общества

А.Б. Топорков