

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Московской области по

адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб. д. 44  
от ООО Фирма«РЕНАР»

Московское областное УФАС  
Рег. номер 30127/21  
зарегистрирован 30.07.2021



адрес: 143650, Московская область, г. Реутов, пр-т Мира, д.  
75

**Жалоба на отказ в предоставлении государственной услуги  
по основаниям, не предусмотренным нормативными правовыми актами**

Согласно Приказа Минстроя России от 17.06.2020 N 322/пр "Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 N 59687), ООО Фирма «РЕНАР» (далее - "Заявитель"), обратилось в Министерство жилищной политики Московской области с запросом о предоставлении государственной (или: муниципальной) услуги, а именно: получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта: производственно-складская база ООО Фирма «РЕНАР», Строение 2, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, пр. Мира, 75 (далее по тексту – Объект).

К запросу Заявителем были приложены все необходимые документы.  
28.05.2021г. Решением Министерства жилищной политики Московской области №91055 было отказано в выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

**Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом:**

несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство.

**Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги:**

Общая площадь объекта, указанная в разрешении на строительство 751,20 кв. м; общая площадь построенного объекта, согласно технического плана здания от 09.01.2020г. -753,60 кв. м, общая площадь построенного объекта, согласно заключения органа строительного надзора от 25.12.2020г. – 764,90 кв. м; количество этажей объекта, указанное в разрешении на строительство – 2 этажа; количество этажей объекта, согласно заключения органа государственного строительного надзора от 25.12.2020г. – 3 этажа (2 этажа +антресоль).

При этом, в Решении об отказе в предоставлении Государственной услуги сказано следующее:

*«Вы вправе повторно обратиться в Министерство жилищной политики Московской области с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений».*

Объективно устранить указанные в Решении нарушения можно только двумя путями:

1. Полностью демонтировать Объект и возвести его заново, что в принципе невозможно и не целесообразно;
2. Внести изменение в Разрешение на строительство от 28.06.2017г. № RU50-30-8450-2017, что после окончания строительства объекта и получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации от 25.12.2020г. (утверждено Распоряжением Главным управлением строительного надзора Московской области от 25.12.2020г. №09-77-021700-801) невозможно.

Одновременно с тем, нами было получено официальное подтверждение от 01.03.21г №4 и подтверждение от 15.03.21г. №5 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы требованиям части 3.8 ст. 49 ГрК РФ, утвержденное ГИП ООО «МК-Проект» Соколовой Марией Викторовной о том, что изменения в проектную документацию:

- 1). *Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;*
- 2). *Не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;*
- 3). *Не приводит к нарушениям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований обеспечения надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;*

4). *Соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам технических изысканий.*

Кроме того, согласно официального письма ООО ИПК «БЭСТ-Регион» с исх. № 356 от 18.03.2021г., проводившего негосударственную экспертизу изменений в проектную документацию, изменения не затрагивают, не ухудшают конструктивных и несущих характеристик объекта.

Более того, согласно п. 6.2. ст. 55. ГрК РФ, различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

Количество этажей не изменилось, поскольку в заключении о соответствии указано 2 этажа и антресоль.

Согласно п. 1 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" при получении государственных и муниципальных услуг заявители имеют право на получение государственной или муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления государственной или муниципальной услуги.

Согласно п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять государственные или муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

В соответствии с п. 5 ст. 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в случае отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

На основании вышеизложенного,  
ПРОШУ признать отказ Министерства жилищной политики Московской области в предоставлении государственной (или: муниципальной) услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию незаконным и предоставить истребуемую государственную (или: муниципальную) услугу в установленный законом срок.

*Приложения:*

1. Копия заявления на предоставление государственной (или: муниципальной) услуги;
2. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги;
3. Документы, подтверждающие доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, поименованные в тексте настоящей Жалобы.

**Заявитель:**

**Генеральный директор ООО Фирма «РЕНАР»**

\_\_\_\_\_

