



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки
ЗАО «Российский аукционный дом»
e-mail: operator@etpu.ru

Для сведения:

Управлению Росреестра по
Свердловской области
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru

Ассоциации МСОПАУ
e-mail: info@msopau.ru

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2743/2019

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-22410 от 30.08.2019) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего АО «18 арсенал Военно-Морского Флота» <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0008578 на сайте - <http://www.etpu.ru>) в форме открытого аукциона по продаже имущества должника: Лот №1: Здание кузницы и компрессорной. Площадь 447,3 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д. 2 лит. Ж. Кадастровый № 78:34:0010354:3097; Здание клуба. Площадь 238,7 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д. 2 лит. Е. Кадастровый № 78:34:0010354:3096; Гараж. Площадь 1633,4 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д. 2 лит. Б. Кадастровый № 78:34:0010354:3093; Здание склада ГСМ. Площадь 23,5 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д. 2 лит. В. Кадастровый № 78:34:0010354:3094; Здание депо мотовозов. Площадь 105,8 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д. 2 лит. А. Кадастровый № 78:34:0010354:3092; Здание проходной №2. Площадь 52,3 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадское шоссе, д. 9в, лит. И Кадастровый № 78:34:0010210:3030; Здание вспомогательное. Площадь 61,4 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д. 2 лит. Д. Кадастровый № 78:34:0010216:3095; Дымовая труба котельной; Площадка для стоянки автомашин 3 600 кв.м.

1. Рассмотрение жалобы состоится **06.09.2019** в **10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- определение суда о назначении конкурсным управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **05.09.2019**, по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- письменные пояснения по доводам жалобы;
- зарегистрирован ли <...> в качестве организатор торгов для проведения торгов по продаже имущества АО «18 арсенал Военно-Морского Флота» на электронной площадке <http://www.etpu.ru>.

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-22410 от 30.08.2019) на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение

административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>