

07.03.2023 года

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
адрес: пр-кт Мира, 81 "Д", г. Красноярск, 660017
E-mail: to24@fas.gov.ru

Красноярское УФАС России
Рег. номер 4650/23
зарегистрирован 10.03.2023



Заявители:

- 1. ООО «Сибкрасполимер»**
ИНН 2461022465, ОГРН 1022401947501
660020, г. Красноярск, ул. Абытаевская д. 7 стр. 2,
а/я 25495
Генеральный директор Еремеев Роман Николаевич
- 2. ООО «Воспоминание А.Н.»**
ИНН 2466274427, ОГРН 1142468040582
660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 59
Генеральный директор
Ибрагимов Пирюза Генриковна
- 3. ООО «Производственно-коммерческая фирма
«Сибпрофторг»**
ИНН 2466161744, ОГРН 1152468021474
660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров зд. 55 Г
Директор Тризна Станислав Николаевич
- 4. ООО «Луч-2002»**
ИНН 2465071181, ОГРН 1022402481573
660020, г. Красноярск, ул. Шахтёров, д. 62
Директор Акиф Али Оглы Шыхалиев
- 5. Гражданин РФ Исмаилов Фазил Захид оглы**
Дата рождения 20.05.1977 г.
Место рождения: с. Алгети район Марнеули
Грузинской ССР
Паспорт гражданина РФ 04 13 527974 выдан
14.01.2014 года ТП в мкр. Взлетка ОУФМС России
по Красноярскому краю в Советском районе
г. Красноярска
Зарегистрирован по адресу:
660077, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 41, кв. 150
e-mail: mmrf77777@mail.ru
- 6. Литвинова Екатерина Валентиновна**
Дата рождения 02.06.1986 г.
Место рождения: п. Дебин Ягоднинского района
Магаданской области
Паспорт гражданина РФ 03 21 879182 выдан
25.05.2021 года ГУ МВД России
по Краснодарскому краю
Зарегистрирована по адресу:
660011, г. Красноярск, ул. Живописная,

д. 3, корп. 4, кв. 3
e-mail: 2723436@mail.ru

7. Протасов Сергей Михайлович

Дата рождения 24.04.1964 г.

Место рождения: дер. Ольховка Ачинского района Красноярского края

Паспорт гражданина РФ 04 09 778014 выдан

28.04.2009 года ОУФМС России по Красноярскому краю в Советском районе г. Красноярска

Зарегистрирован по адресу:

660125, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 39, кв. 189

e-mail: julia200584@icloud.com

Лицо, в отношении которого подана жалоба:

1) Администрация города Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса 95

2) Департамент градостроительства администрации г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса 95

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов –

Департамент градостроительства администрации г. Красноярска при организации и проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки г. Красноярска по ул. Шахтеров

Администрацией г. Красноярска вынесено постановление № 57 от 30.01.2023г. «О комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров», в соответствии с которым принято решение о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки г. Красноярска общей площадью 180854+/-148,84 кв.м. по ул. Шахтеров, правообладателями которых являются заявители.

22.02.2023 года исполняющий обязанности Главы г. Красноярска А.В. Навродский подписал извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров, согласно которому проведение торгов в форме аукциона назначено на 24.03.2023 года.

Согласно ч. 7 ст. 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилкой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 70 настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части) и т.д.

Уведомление департамента градостроительства администрации г. Красноярска с предложением рассмотреть вопрос о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки было получено правообладателями в следующие сроки:

- ООО «Сибкрасполимер» – 09.01.2023 г.
- ООО «Воспоминание А.Н.» – 18.01.2023 г.
- ООО «Луч-2002» – 17.01.2023 г.
- ООО «Производственно-коммерческая фирма Сибпрофторг» – 13.02.2023 г.
- Исмаилов Фазил Захид оглы – 11.01.2023 г.
- Литвинова Екатерина Валентиновна – 15.01.2023 г.
- Протасов Сергей Михайлович – 25.01.2023 г.

Данные правообладатели намерены воспользоваться своим правом на заключение с ними договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе правообладателей без проведения аукциона, для чего

они подготовили и заключили между собой соглашение в соответствии с частями 6 и 7 статьи 70 Градостроительного кодекса РФ.

Вместе с тем, в нарушение пункта 4 ч. 7 ст. 66 Градостроительного кодекса РФ – до истечения 45 дневного срока, предусмотренного для выражения волеизъявления правообладателей на заключение с ними договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки, администрацией г. Красноярска вынесено Распоряжение № 16-арх от 14.02.2023 г. «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилкой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров».

22.02.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Красноярска www.admkrsr.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов опубликовано «Извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилкой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров» в форме аукциона.

Дата начала проведения аукциона 24.03.2023 г., приём заявок на участие в аукционе – с 22.02.2023г., адрес приёма заявок – 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса 95, каб.618.

Таким образом, действия администрации города Красноярска и Департамента градостроительства администрации города Красноярска по организации и проведению вышеуказанного аукциона нарушают положения ч. 7 ст. 66 Градостроительного кодекса РФ и права правообладателей земельных участков и объектов недвижимости расположенных в границах территории, на реализацию их преимущественного права на заключение договора о комплексном развитии территории.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ

признать незаконными действия организатора торгов - Департамента градостроительства администрации г. Красноярска и администрации г. Красноярска при организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилкой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров, и выдать соответствующее предписание в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Приложение (в копиях):

- соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей;
- заявление правообладателей о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от 07.03.2023 года;
- постановление № 57 от 30.01.2023г. «О комплексном развитии несмежных территорий нежилкой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров»;

- распоряжение № 16-арх от 14.02.2023 г. «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярск по ул. Шахтеров»;

- извещение от 22.02.2023 года «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярск по ул. Шахтеров»;

Заявители:

1. От ООО «Сибкрасполимер» Еремеев Р.Н.

2. От ООО «Воспоминание А.Н.» Ибрагимова И.Г.

3. От ООО «Луч-2002» Шыхалиев А.А.

4. ООО «ПКФ Сибпрофторг» Тризна С.Н.

5. Исмаилов Фазил Захид оглы

6. Литвинова Екатерина Валентиновна

7. Протасов Сергей Михайлович

