

Жалоба на организатора торгов.

Организатор : Администрация Мичуринского района Тамбовской области.
Адрес: 393760 Тамбовская область, г. Мичуринск, д. Филиппова, д 45а
Адрес официального сайта на котором размещена информация: www.torgi.gov.ru
Номер извещения №22000160940000000001 от 12.10.2022 г.
Наименование аукциона : аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Мне стало известно о размещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона №22000160940000000001 от 12.10.2022.

Администрация Мичуринского района Тамбовской области, разместила на торговой площадке информацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена: местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, сельское поселение Жидиловский сельсовет, с. Жидиловка, улица Советская, земельный участок № 17Б, общей площадью 1660,0 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов.

Я подаю заявку о намерении участвовать в аукционе на официальную электронную почту Администрации Мичуринского района Тамбовской области 24.10.2022 года с полным пакетом документов.

24.10.2022 года, получил отказ № 309, мотивированный тем, что в извещении под номером №22000160940000000001 от 12.10.2022 года, указана дата окончания приема заявлений 21.10.2022 года, а так же способ подачи заявлений –лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Считаю данный отказ незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

В силу подпунктов 2 и 3 пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ в извещении, предусмотренном пунктом 1 статьи 39.18 ЗК РФ указываются: информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 названной статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка; а также адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ.

Исходя из опубликованного извещения Администрацией Мичуринского района Тамбовской области срок для подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе составляет 10 дней, то есть период с 12.10.2022 года по 21.10.2022, что противоречит действующему законодательству.



Организатор торгов ссылается на Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" п.1 п.п. д) процедура, предусмотренная абзацем первым пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в срок не более 10 календарных дней.

В соответствии п. 5 статьи 39.18 ЗК РФ Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

В 2022 году, процедуры, предусмотренные абзацем первым пункта 5 статьи 39.18 настоящего Кодекса, осуществляются в срок не более 10 календарных дней, а срок в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, не изменился.

Нарушение, допущенное Администрацией Мичуринского района Тамбовской области при размещении извещения, ограничило возможность участия неопределенного круга лиц в аукционе, привело к недопущению, ограничению и устранению конкуренции при предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу п. п. 2 и 5 Порядка и способа подачи заявлений, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7, зарегистрированным в Минюсте России 26.02.2015 N 36232, заявление в форме электронного документа представляется в орган, уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие предусмотренного заявлением решения по выбору заявителя: путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала; путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя: электронной подписью заявителя; усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Действующим земельным законодательством Российской Федерации не предусмотрен запрет на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе иным путем, кроме личного обращения и посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Из взаимосвязанных целей регулирования Земельного кодекса Российской Федерации и Закона № 135-ФЗ следует, что орган местного самоуправления при размещении извещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.18 ЗК РФ, должен таким образом зафиксировать соответствующие требования, в том числе к способу предоставления заявлений о намерении участвовать в аукционе, чтобы, с одной стороны, это способствовало достижению эффективного предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а с другой стороны – не ограничивало количество участников аукциона. На основании изложенного,

ПРОШУ:

Признать незаконным отказ Администрации Мичуринского района Тамбовской области в рассмотрении моей заявки о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена: местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, сельское поселение Жидиловский сельсовет, с. Жидиловка, улица Советская, земельный участок № 17Б, общей площадью 1660,0 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов

Приложение :

