

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Администрация городского поселения "Город Бикин"	682972, край. Хабаровский, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19	2707000873,		<p align="center">ЖАЛОБА</p> <p>на проведение торгов по извещению № 150421/0157887/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 15.04.2021, дата окончания приема заявок на участие 12.05.2021, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БИКИН" БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ (157887), ИНН: 2707000873, ОГРН: 1052740364082, адрес регистрации: 682972, Хабаровский край, г Бикин, ул Комсомольская, д. 19, местоположение: 682972, Россия, Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, номер контактного телефона: 8(42155) 22-2-13</p> <p>«15» апреля 2021 года Администрацией городского поселения «Город Бикин» на официальном сайте torgi.gov.ru размещено извещение о продаже земельного участка с кадастровым номером 27:19:0010211:230, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Даво, 187 АВ. Номер аукциона 150421/0157887/02. Указанный аукцион объявлен с массой нарушений, а именно:</p> <p>В извещении допущены ошибки, в том числе не определен предмет аукциона, по тексту извещения постоянно пересекается аренда и продажа участка из-за чего определить не представляется возможным. В нарушение п. 22 ст 39.11</p>

Земельного кодекса РФ администрацией городского поселения не размещен проект договора купли-продажи, а ошибочно прикреплен договор на аренду земельного участка, не имеющий отношения к аукциону.

Вышеуказанный земельный участок не мог быть предметом аукциона по продаже, так как в соответствии с требованиями п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ у администрации городского поселения «Город Бикин» не зарегистрировано право собственности на такой участок, не определены пределыные параметры разрешенного строительства.

В извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка решением о проведении аукциона указано распоряжение администрации городского поселения «Город Бикин» от «14» апреля 2021 года № 159-р. Указанное распоряжение администрации не опубликовано на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» по настоящее время, а значит еще не вступило в законную силу в соответствии с требованиями законодательства к нормативным правовым актам. Аукцион по продаже муниципального имущества не может быть объявлен, если соответствующее решение не принято органом местного самоуправления.

«01» февраля 2018 года в отношении вышеуказанного земельного участка заключен договор аренды сроком на 3 года, который зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости имущества. Расторжение договора на основании его условий может быть осуществлено по соглашению сторон или решению суда. Ни соглашения о расторжении договора аренды, ни решения суда о расторжении такого договора аренды у организатора торгов – администрации городского поселения «Город Бикин» не имеется.

Прошу Вас отменить вышеуказанных аукцион и привлечь лиц, виновных в совершении нарушения к ответственности.