

Московское УФАС
Рег. номер 36232/24
зарегистрирован 07.06.2024



9

Номер извещения: 22000183430000000019

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

06.03.2024 г. Управой района Кунцево г. Москвы на официальном сайте правительства Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> объявлен открытый конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 27, к. 1, номер извещения 22000183430000000019.

Согласно конкурсной документации:

- дата и время окончания подачи заявок 10.04.2024 14:30 (МСК);
- дата и время вскрытия конвертов с заявками 10.04.2024 14:30 (МСК);
- дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе 17.04.2024 15:00 (МСК);
- дата и время проведения конкурса 17.04.2024 15:00 (МСК)

Заявитель ООО «Гранд Парк» подал заявку для участия в конкурсе.

17.04.2024 года организатор торгов проводит процедуру вскрытия конвертов, после чего в это же день уведомляет претендентов о перерыве в процедуре торгов до 29.05.2024 г. (уведомление прикладываем). При этом уведомление на Интернет сайте торгов не размещается.

Правила проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее Порядок).

В силу п. 69 Порядка срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В силу пп. 10 п. 38 Порядка установлено, что в извещении о проведении открытого конкурса указывается место, дата и время проведения конкурса.

Согласно конкурсной документации и опубликованному извещению рассмотрение заявок на участие в конкурсе должно состояться не позднее 17 апреля 2024 года. При этом сама конкурсная процедура должна быть проведена так же 17 апреля 2024 года.

При этом объявление **ПЕРЕРЫВА** в конкурсной процедуре на стадии подачи заявок, рассмотрения заявок и проведения торгов **не предусмотрено положениями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"**

Согласно Порядку и конкурсной документации конкурс должны быть проведён до 17.04.2024 г., вместе с тем, конкурс проведён только 29.05.2024 г., что противоречит Порядку. В связи с вышеизложенным действия конкурсной комиссии по объявлению перерыва в конкурсной процедуре противоречит Порядку его проведения.

Кроме того, в силу пп. 7 п. 15 Правил При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Вместе с тем, организатор торгов направил запрос в ресурсоснабжающие организации о наличии задолженности. Согласно ответу ПАО «МОЭК» от 13.05.2024 г. у ООО «Гранд Парк» имеется задолженность, вместе с тем в ответе не сказано чем указанная задолженность подтверждена, к ответу ПАО «МОЭК» акты сверки или судебные акты или ссылки на указанные документы не приложены. **При этом счёт ПАО «МОЭК» за декабрь 2023 года оплачен ООО «Гранд Парк» 01.03.2024 года.** Следовательно, организатор торгов на момент принимая решение о не допуске ООО «Гранд Парк» к участию в конкурсе не обладал достоверной информации о наличии задолженности.

Важно отметить, что организатор торгов направил запрос о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями только в отношении ООО «Гранд Парк». В отношении иных участников конкурсной процедуры такие запросы не направлялись.

Мнение организатора торгов о наличии у ООО «Гранд Парк» кредиторской задолженности в размере 103% так же не соответствует действительности. В составе заявки подан бухгалтерский баланс с отметкой о сдаче в ИФНС согласно которому размер кредиторской задолженности

составляет менее 70%, а следовательно, ООО «Гранд Парк» соответствует требованиям закона и конкурсной документации для участия в торгах.

В силу ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь вышеизложенным

ООО «Гранд Парк» просит УФАС России по г. Москве

1. Рассмотреть жалобу на действие управы района Кунцево г. Москвы по существу.
2. Отметить результаты конкурса.
3. Обязать управу района Кунцево г. Москвы провести конкурсную процедуру и допустить ООО «Гранд Парк» до участия в торгах.
4. При выявлении нарушений действующего законодательства выдать обязательное к исполнению предписание организатору торгов.

Приложение:

1. Распечатка с Интернет сайта <https://torgi.gov.ru> извещения № 22000183430000000019;
2. Копия уведомления о перерыве в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Копия протокола рассмотрения заявок от 29.05.2024 г.
4. Копия протокола конкурса от 29.05.2024 г.
5. Доверенность на представителя.