

**В Управление Федеральной Антимонопольной
Службы в по Санкт-Петербургу**
Адрес: 4-я линия Васильевского острова, 13, г. Санкт-Петербург

Заявитель: _____

Эл. почта: _____

Организатор торгов: ООО «Сервис-Маркет»
юр. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Мира,
дом 101Б, стр.1, эт.4, пом. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410,
ОГРН 1187746939302, ИНН 77-09-00000545

Оператор электронной торговой площадки:
Общество с ограниченной ответственностью «Русторг»
ИНН 77-09-00000719, ОГРН 10277000020270
Адрес: г. Санкт - Петербург, пер. Транспортный,
д. 1, корп./ст. лит.А, кв 408

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

На электронной торговой площадке «Русторг» по продаже имущества должника ООО «Сервис-Маркет» в электронной форме по продаже имущества размещено на сайте торги.gov.ru: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=54962128> от 27.09.2021 г. Согласно данным Информационного сообщения о торговой процедуре по продаже арестованного имущества № 167, опубликованного на сайте ЭТП «Русторг» (ссылка на торги <https://rustorg.online/index.php?class=ArrestAuction&action=View&OID=22435>) на торги выставлен лот №1: квартира пл.40,1кв.м. г. Москва, Конный, д.16, корп.3. кв 82 к/ч 77-00-0002011-17. На аукцион выставлено в электронной форме –270 000 руолей, шаг аукциона: 25 000 рублей. Прием заявок осуществляется в период: с 28.09.2021 09:00 часов до 07.10.2021 12:00 часов.

В соответствии с извещением, опубликованным на сайте торги.gov.ru на реализацию выставлялось имущество, арестованное Коптевским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №64802/20/77036-ИП от 22.10.2020 г. в отношении ООО МС «Альфа-Пансионат МС». Адрес: г. Москва, ул. Давыдовское шоссе, д.13, стр.1, корпус 1, этаж 1, пом. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Дата аукциона: 13.10.2021 в 12:00 часов (время московское).

Прием заявок осуществляется в период: с 28.09.2021 09:00 часов до 07.10.2021 12:00 часов.

Подведение итогов приема заявок осуществляется: 12.10.2021 с 11:00 часов.

При проведении указанных торгов организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. Опубликование Организатором торгов извещения о проведении Аукциона с нарушением сроков, сокращением времени приема заявок на участие в Аукционе лишило Заявителя возможности подать заявку на участие в Аукционе, а также ограничило круг участников Аукциона. Извещение №270921/32819515/06 (открытый аукцион) опубликовано на сайте торги.gov.ru от 27.09.2021. дата окончания представления заявок на участие в аукционе 07.10.2021 12:00 час.

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. В соответствии с п. 6.1. Приказа Росимущества от 06.09.2013 № 264 «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Приказ Росимущества) установлена продолжительность срока приема заявок. В отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, а в отношении повторных торгов и **не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения торгов** и не менее чем за 10 дней до окончания приема заявок для участия в торгах) должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ, распространяемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится реализуемое имущество и будут проводиться торги. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах по продаже заложенного имущества в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" или статьей 28.2 Закона Российской Федерации "О залоге", а также информации о наименовании и номере периодического издания, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения. **Таким образом, такие действия Организатора торгов лишили меня возможности подать заявку на участие в Аукционе, а также ограничило круг лиц, которые могли бы принять участие в этом аукционе.**

2. На сайте электронной торговой площадки в настоящий момент размещена информация: Состояние торгов: Победитель подписал протокол о результатах торгов. Однако, дата составления протокола и его содержание не опубликованы организатором торгов на сайте электронной торговой площадки.

3. У лиц, допущенных к аукциону не были внесены задатки на дату определения участников торгов. Считаю, что неправильное указание предмета торгов, неполных характеристик ввело меня как участника торгов в заблуждение. Считаю, что данные торги и их результаты должны быть признаны недействительными, а организатору торгов должно быть вынесено предписание об устранении допущенных нарушений. В связи с вышеизложенным, прошу рассмотреть мою жалобу по существу заявленных доводов, вынести организатору торгов предписание об устранении нарушений при проведении оспариваемых торгов.

Таким образом, организатором торгов при проведении данной торговой процедуры были допущены многочисленные нарушения, данные действия привели к преднамеренному ограничению круга лиц, допущенных к участию в открытых торгах. Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции прошу признать данную жалобу обоснованной и вынести предписание организатору торгов об устранении допущенных нарушений.