



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заявитель:

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

29 АПР 2019

№

8698

На

от

Организатор торгов:

Орган местного самоуправления

Управление муниципальным имуществом

Полевского городского округа

ул. Ленина, д. 2, каб. 36

г. Полевской

тел.: 8 (34350) 53206

umi.polevskoy@yandex.ru

Для сведения:

Управлению Росреестра

по Свердловской области

ул. Генеральская, д. 6-А

г. Екатеринбург, 620062

e-mail: 66_upr@rosreestr.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 066/01/18.1-584/2019

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 01-10168 от 25.04.2019) на действия (бездействие) организатора торгов в лице органа местного самоуправления Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее – Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа), совершенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды (№140319/0173463/01 сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 66:59:0206002:1032, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, улица Березовая, 13, площадь земельного участка – 2067 кв.м, Земельный участок с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, (№140319/0173463/02 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1050, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, улица Новая, 1В, площадь земельного участка – 2160 кв.м, (№140319/0173463/03 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1068., местоположение: Свердловская область, город Полевской, село

Мраморское, переулок Заводской, площадь земельного участка – 1852 кв.м, (№140319/0173463/04 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1074, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, переулок Заводской, (№140319/0173463/05 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1075, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, переулок Заводской, Площадь земельного участка – 1626 кв.м., (№140319/0173463/06 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка Земельный участок с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1079, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, переулок Заводской, площадь земельного участка – 1200 кв.м., (№140319/0173463/07 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1082. местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, переулок Заводской, площадь земельного участка – 1200 кв.м., (№140319/0173463/08 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1084, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, переулок Заводской, площадь земельного участка – 1 209 кв.м., (№140319/0173463/09 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1085, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, переулок Заводской, площадь земельного участка – 1593 кв.м., (№140319/0173463/10 сайте - torgi.gov.ru) Лот№1- право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0206002:1086, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, переулок Заводской, площадь земельного участка – 1981 кв.м.

1. Рассмотрение жалобы состоится **08.05.2019 в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов в лице Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов (включая сам договор);
- градостроительный план участков (№140319/0173463/01, №140319/0173463/02, №140319/0173463/03, №140319/0173463/04, №140319/0173463/05, №140319/0173463/06, №140319/0173463/07, №140319/0173463/08, №140319/0173463/09, №140319/0173463/10);
- правила землепользования и застройки Полевского городского округа;
- все иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

