



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Организатор торгов:

Территориальное управление  
Росимущества в Ставропольском крае  
355002, г.Ставрополь, ул.Артема, 20  
8(8652) 75-54-47, 95-50-17

Заявитель:

ул.Ленина, 384

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-1954/2019**

19 ноября 2019 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России;

Члены Комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия организатора торгов – Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае (извещение № 160819/0004559/01 Лот № 1),

руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

В присутствии: представитель организатора торгов - Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае \_\_\_\_\_; заявитель, уведомленный надлежащим образом не явился на рассмотрение дела.

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов – Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае (извещение № 160819/0004559/01 Лот № 1).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение полрядка опубликования информации о проводимых торгах.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

26.07.2019 г. Территориальным управлением Росимущества в Ставропольском крае было опубликовано извещение № 260719/0004559/02. Согласно извещения датой начала приема заявок считалось 29.07.2019 г., дата окончания подачи заявок 12.08.2019 г. Аукцион состоится 19.08.2019 г.

Согласно Протокола № 292 от 13.08.2019 г об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах, проводимых 19 августа 2019 г. подали заявки два претендента и признаны участниками аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив довод заявителя о нарушении норм действующего законодательства в части опубликования информации о проводимых торгах, установила следующее.

Согласно части 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение № 260719/0004559/02 было размещено Территориальным управлением Росимущества в Ставропольском крае в соответствии с действующим законодательством, за 23 дня до даты проведения торгов.

Процедура подачи заявок была завершена 12.08.2019 г., согласно Протокола № 292 от 13.08.2019 г об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах, проводимых 19 августа 2019 г. подали заявки два претендента, которые признаны участниками аукциона.

Протоколом № 293 от 16.08.2019 г. принудительная реализация имущества была приостановлена на основании Постановления от 15.08.2019 г. судебного пристава – исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особо исполнительных производств УФССП по Ставропольскому краю. Тем самым, ввиду

выделения приостановленного лота из извещения № 260719/0004559/02, извещению был присвоен новый номер № 160819/0004559/01.

Протоколом комиссии Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае № 393 от 11.11.2019 г. на основании постановления от 11.11.2019 г. судебного пристава – исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов, принудительная реализация имущества была возобновлена и назначена дата проведения торгов 15.11.2019 г.

Согласно ст. 19 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", течение всех неистекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства. Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается. Так как принудительная реализация имущества приостановлена 16.08.2019 г. – за два дня до проведения торгов, соответственно с момента возобновления реализации имущества – 11.11.2019 г. до даты проведения торгов - 15.11.2019 г. срок составил более двух календарных дней. Тем самым, время, которое истекло до прерывания срока, в новый срок не засчитывается.

Рассмотрев совокупность вышеуказанных обстоятельств, Комиссия приходит к выводу, что в действиях организатора торгов - Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае отсутствовали нарушения антимонопольного законодательства в части опубликования и установления новых сроков проведения торгов в извещении о проведении торгов № 160819/0004559/01.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

### РЕШИЛА:

Признать жалобу \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов – Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае (извещение № 160819/0004559/01 Лот № 1) – необоснованной.

Председатель Комиссии:



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:



И.Н. Гритчин



П.И.Радченко

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.