

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Приморскому краю  
to25@fas.gov.ru

от Махкамова Хакима Хасановича, ИНН 253719148785  
Юридический адрес: 692768 ПК. Надеждинский район, п. Мирный,  
тер. ДНТ Росток, д. 7  
Почтовый адрес: 692768 ПК. Надеждинский район, п. Мирный, тер.  
ДНТ Росток, д. 7  
e-mail: makhamovkhakim@gmail.ru  
тел. 89025571047

12.10.2021 г.

г. Владивосток

**ЖАЛОБА**  
на действия конкурсного управляющего как организатора торгов по продаже  
имущества должника при проведении торгов

Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО» Хомич Светлана Сергеевна ИНН 253613922208 Адрес для корреспонденции: 690003, край Приморский, г. Владивосток, ул.Посъетская, д. 16, 25 Адрес места нахождения: 692519, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ, ГОРОД УССУРИЙСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 56, ОФИС 39 Регистрационный номер ФРС 19291 Член СРО: Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих Контактное лицо организатора торгов: Куценко Ксения Тел. .8(423)2727273 E-mail: kutsenkoksensia92@mail.ru
Должник:	ООО «АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО» 692519, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ, ГОРОД УССУРИЙСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 56, ОФИС 39 ИНН 2511095694, ОГРН 1152511004414
Электронная площадка:	ООО «Аукционы Федерации» (Альфалот) ( <a href="https://alfalot.ru/">https://alfalot.ru/</a> ).
Торги:	торгов по продаже имущества посредством публичного предложения с открытой формой предоставления предложений о цене имущества Идентификационный номер на площадке

13.10 11-18  
04-13дет

УФАС  
входящий № 3454

« 13 » 10 2021

0039013

№ сообщения на сайте ЕФРСБ  
(<https://bankrot.fedresurs.ru>)7094843 от  
06.08.2021 г.  
Определен победитель

Решением арбитражного суда Приморского края от 13.02.2020 г. (резолютивная часть объявлена 06.02.2020 г.) по делу № А51-18867/2019 АО «АЛЪЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Хомич Светлана Сергеевна.

ИП Макхамов Х.Х. является претендентом на приобретение имущества, выставленного на торги – 100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Кирова», ОГРН 1152536011924, ИНН 2536290658, являющаяся предметом залога Касаткиной Е.В.

Претендентом подана заявка № 51532 (номер присвоен площадкой) на последнем интервале.

Заявитель полагает, что конкурсный управляющий, действует согласованно с иным претендентом – победителем (Завьяловым Сергеем Валерьевичем (г. Благовещенск, ул. Калинина 1-41 , ИНН 280104330715), в связи с чем заявка ИП Макхамова Х.Х. не подлежала отклонению, напротив, заявка Завьялова С.В. должна была быть отклонена.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем)**, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

#### Существо жалобы:

##### **1. Нарушение порядка определения победителя торгов.**

Согласно п. 9.2. регламента ЭП 2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении открытых торгов. 9.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

При этом по п. 9.6. Регламента ЭП для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении открытых торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

В соответствии с п. 10.3 регламента ЭП решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: а) заявка на участие в торгах не

соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом; б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов; г) заявителем не предоставлены документы, подтверждающих его соответствие требованиям к Участникам закрытых торгов; д) договор о задатке не заключён с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок.

Согласно п. 11.11 Регламента ЭП При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программноаппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В настоящих торгах сложилась следующая ситуация, подлежащая контролю ФАС в целях недопущения ограничения конкуренции:

Имущество выставлено на торги посредством публичного предложения в 7 интервалах.

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала
20.09.2021 00:00	20.09.2021 00:00	23.09.2021 00:00	23.09.2021 00:00
23.09.2021 00:00	23.09.2021 00:00	26.09.2021 00:00	26.09.2021 00:00
26.09.2021 00:00	26.09.2021 00:00	29.09.2021 00:00	29.09.2021 00:00
29.09.2021 00:00	29.09.2021 00:00	02.10.2021 00:00	02.10.2021 00:00
02.10.2021 00:00	02.10.2021 00:00	05.10.2021 00:00	05.10.2021 00:00
05.10.2021 00:00	05.10.2021 00:00	08.10.2021 00:00	08.10.2021 00:00

Как было указано выше, п. 11.11. регламента ЭП при отсутствии в установленном в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

Соответственно в связи с тем, что на интервале с 05.10.2021 г. по 08.10.2021 г. не было заявок, оператор ЭП открыл следующий интервал (с 08.10.2021 г. по 11.10.2021 г.).

В указанные интервал и была подана заявка ИП Махкамова Х.Х. с документами, предусмотренными регламентом (доказательства перечисления задатка, договор о задатке, предложение о цене).

Вечером 08.10.2021 г. на ЕФРСБ была размещена информация о том, что 08.10.2021 г. в 11 часов 06 минут торги завершены в связи с подачей заявки Заявьяловым.

При этом из протокола определения участников торгов следует, что заявка подана им на предпоследнем интервале (с 05.10.2021 г. по 08.10.2021 г.).

В связи с тем, что оператор ЭП торги не приостановил на предпоследнем интервале (для решения вопроса о допуске участников на нем и определения победителя), то действия победителя и конкурсного управляющего могут быть согласованными.

Так, если заявка в действительности поступила в иное время, либо не соответствовала требованиям, предусмотренным Законом и регламентом ЭП и подлежала отклонению, то участником торгов на победителем на последнем интервале торгов стал бы ИП Махкамова Х.Х.

Фактически организатор торгов получает протоколы до подписания в формате Word, в связи с чем, не исключен факт внесения в него изменений.

В связи с чем, в целях проверки доводов заявителя просим истребовать у оператора электронной площадки сведения о дате и времени поступления заявки Заявьялова Сергея Валерьевича по лоту № 1 - 100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Кирова», ОГРН 1152536011924, ИНН 2536290658, являющаяся предметом залога Касаткиной Е.В. № торгов на ЭП Альфалот 0039013.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 110, 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

#### **ПРОШУ:**

признать настоящую жалобу обоснованной,  
признать, что конкурсным управляющим нарушены требования Закона о защите конкуренции и Закона о банкротстве при проведении торгов по продаже имущества должника,  
аннулировать торги и результаты торгов по продаже имущества ООО «АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО».

В порядке обеспечения исполнения решения Приморского УФАС и на основании п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги и запретить конкурсному

управляющему ООО «АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО» Хомич С.С., заключать договоры по результатам торгов до вынесения решения комиссией УФАС.

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда Приморского края от 13.02.2020 г. (резолютивная часть объявлена 06.02.2020 г.) по делу № А51-18867/2019 АО «АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО» признано несостоятельным (банкротом), (копия сайта суда).
2. Свидетельство о регистрации ИП Макхамова Х.Х. (лист записи).
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет ИП Макхамова Х.Х.
4. Паспорт Макхамова Х.Х.
5. Выписка из ЕГРИПИП Макхамова Х.Х.
6. Скрин-шот страницы личного кабинета об отклонении заявки.

ИП Макхамов Х.Х.

\_\_\_\_\_  
(подписано ЭЦП)

