

5

Управление ФАС города Москвы
от Победителя аукциона ООО «Сентябрь»

Организатор аукциона: макрорегион Москва АО Почта России

Московское УФАС
Рег. номер 42557/24
зарегистрирован 05.07.2024



ЖАЛОБА

**на нарушение антимонопольного законодательства Организатором аукциона
по не заключению договора с победителем аукциона,
а также на незаконное проведение повторных торгов**

1. Незаконное незаключение договора с победителем по итогам аукциона.

27.05.2024г. состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО Почта России по извещению № SBR012-2404120061.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России»: Лот № 1 нежилое помещение, площадью 76,0 кв.м., ул. Бажова, д. 16. Пом.1/1

Аукцион признан состоявшимся. Протоколом № 2 от 29.05.2024 Победителем признан Истец - ООО «Сентябрь» (ИНН 9721214069).

В соответствии с условиями аукционной документации с победителем аукциона заключается Договор аренды. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора; - участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора; - единственным участником аукциона; - действующим арендатором, реализовавшим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в порядке, установленном п. 21. При заключении договора к стоимости объекта аренды, сложившейся по результатам аукциона добавляется НДС по ставке, определенной на дату подведения итогов аукциона (п. 15 Аукционной документации).

Проект договора подписывается победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проекта договора. При уклонении (отказе) победителя торгов (участника

аукциона, с которым заключается договор аренды) от подписания договора аренды он (они) утрачивает(-ют) право на аренду объекта аренды, задаток ему (им) не возвращается (п. 16 аукционной документации).

14.06.2024г. АО Почта России в адрес Истца по электронной почте был направлен проект договора аренды без проставленной даты № 1137/24-МР77 аренды помещений здания (здания) для подписания.

17.06.2024г. Истцом был подписан договор № 1137/24-МР77 аренды помещений здания (здания) и передан Арендодателю.

Таким образом, условия аукциона участниками соблюдены и исполнены.

Между тем, на основании Извещения SBR012-2406280120 о проведении аукциона в электронной форме, Организатором аукциона Макрорегион Москва АО Почта России **ПОВТОРНО** выставлено право аренды на объект ЛОТ 1: нежилое помещение площадью 1 площадью 76,0 кв.м., ул. Бажова, д. 16. Пом.1/1.

Указанный Лот № 1 полностью совпадает с Лотом № 1 предыдущего аукциона по № SBR012-2404120061 от 12.04.2024г, аукцион по которому признан состоявшимся.

Действия организатора торгов по повторному проведению аукциона с тем же объектом являются незаконными.

На основании изложенного, прошу:

Приостановить (снять с ТП) аукцион SBR012-2406280150 на право аренды на объект ЛОТ 1: нежилое помещение площадью 76,0 кв.м., ул. Бажова, д. 16. Пом.1/1

Приложения:

1. Протокол № 2 от 29.05.2024г.
2. Договор аренды, подписанный победителем аукциона.
3. Извещение о проведении нового аукциона № SBR012-2406280130