



### ЖАЛОБА

#### на нарушение антимонопольного законодательства Организатором аукциона на незаконное проведение повторных торгов

**27.05.2024г.** состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО Почта России по извещению № SBR012-2404120065.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России»: Лот № 1 нежилое помещение, площадью 102,6 кв.м., расположенное по адресу: Москва, ул. Лосевская, д. 22, пом. 5/1.

**Аукцион признан состоявшимся. Протоколом № 2 от 29.05.2024 Победителем признан Истец - ООО «Сентябрь» (ИНН 9721214069).**

В соответствии с условиями аукционной документации с победителем аукциона заключается Договор аренды. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора; - участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора; - единственным участником аукциона; - действующим арендатором, реализовавшим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в порядке, установленном п. 21. При заключении договора к стоимости объекта аренды, сложившейся по результатам аукциона добавляется НДС по ставке, определенной на дату подведения итогов аукциона (п. 15 Аукционной документации).

Проект договора подписывается победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проекта договора. При уклонении (отказе) победителя торгов (участника аукциона, с которым заключается договор аренды) от подписания договора аренды он

(они) утрачивает(-ют) право на аренду объекта аренды, задаток ему (им) не возвращается (п. 16 аукционной документации).

**14.06.2024г.** АО Почта России в адрес Истца по электронной почте был направлен проект договора аренды без проставленной даты № 1135/24-МР77 аренды помещений здания (здания) для подписания.

**17.06.2024г.** Истцом был подписан договор № 1135/24-МР77 аренды помещений здания (здания) и передан Арендодателю.

Таким образом, условия аукциона № SBR012-2404120065 соблюдены и участниками исполнены.

Между тем, на основании Извещения **SBR012-2406280120** о проведении аукциона в электронной форме, Организатором аукциона Макрорегион Москва АО Почта России **ПОВТОРНО** проводится аукцион, на котором выставлено право аренды на объект ЛОТ 1: нежилое помещение площадью 102,6 кв.м., расположенное по адресу: Москва, ул. Лосевская, д. 22, пом. 5/1. Указанный Лот № 1 полностью совпадает с Лотом № 1 предыдущего аукциона по № SBR012-2404120061 от 12.04.2024г, аукцион по которому признан состоявшимся.

Действия организатора торгов по повторному проведению аукциона с тем же объектом являются незаконными, противоречат нормам действующего законодательства. .

На основании изложенного, прошу:

**Приостановить аукцион SBR012-2406280120 на право аренды на объект ЛОТ 1: нежилое помещение площадью 102,6 кв.м., расположенное по адресу: Москва, ул. Лосевская, д. 22, пом. 5/1.**

Приложения:

1. Аукционная документация.
2. Протокол № 2 от 29.05.2024г.
3. Договор аренды
4. Извещение о проведении нового аукциона № SBR012-2406280120.