



## СПАССКОЕ ДЕЛО

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ  
И СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Москва — с. Старая Потловка Пенз. обл.  
ИНН 7751500190, ОГРН 1137799007169 rodzem@yandex.ru  
spassdelo.ru +7 926 5868296

«22» сентября 2020 г.  
№ 53-исх

Руководителю Управления  
федеральной антимонопольной службы  
по Пензенской области

Глубокоуважаемая

Постановлением № 34 от 15.06.2020 Администрацией Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области принято решение об организации публичных торгов в форме электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Потловский сельсовет» Колышлейского района Пензенской области — нежилого здания (спортзал), площадью 437,3 кв.м., с земельным участком площадью 1464 кв.м. по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, ул. Светлая, д. 6.

Торги были объявлены на площадке «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с подачей заявок до 14.09.2020 включительно. Некоммерческое партнерство «Спасское дело» подало заявку в установленном порядке 11.09.2020, внеся на счет необходимый задаток и прикрепив требуемые документы.

21.09.2020 комиссия при Потловском сельсовете ок. 17 часов московского времени приняла решение о недопуске Некоммерческого партнерства «Спасское дело» к указанным торгам с комментарием «Несоответствие заявки требованиям законодательства» (электронная версия уведомления прилагается). При этом протокол с подробной мотивировкой в системе «Сбербанк-АСТ» размещен не был. В устном комментарии по телефону глава администрации Потловского сельсовета Л. В. Х. ок. 18 ч. разъяснила руководителю Некоммерческого партнерства А. И. М., что в заявлении, поданном на бланке нашей организации (прилагается) указан адрес с ошибкой. Действительно, в заявлении был пропущен город в указании почтового адреса. При этом следует обратить внимание, что участник торгов хорошо известен Л.В. Х. и всему составу комиссии — НП «Спасское дело» восстанавливает в том же селе Храм святой мученицы Аллы, усадьбу Надежды Рихтер и ряд других объектов. Все адреса и

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Пенза, 440000, ул. Улицкого, 12  
М7332 dd 09 20 20

контакты имеются у администрации. Заявление подавалось по образцу в форме свободного письма на бланке организации, подано своевременно, а относительно даты определения участников торгов (21.09) – даже заблаговременно, поэтому исправить опечатку в адресе в рабочем порядке было возможно без ущерба для процедуры и соблюдения требований законодательства. Между тем комиссия работала с документами торгов в последний день, в конце рабочего дня и не предложила нам внести какие-либо документы в приложенные документы. Поэтому снятие Некоммерческого партнерства с торгов по данному поводу является умышленным, по надуманным мотивам. Со стороны заявителя — Некоммерческого партнерства «Спасское дело» — требования законодательства были выполнены. Более того, участие в электронных торгах осуществлялось нами для последующей работы над возобновлением работы спортзала, который не функционирует в селе с 2007 года. У партнерства имеются благотворители, которые в случае приобретения спортивного объекта примут участие в его реконструкции. Введение в оборот спортивного объекта, находящегося давно, с 2007 г. (и весь период полномочий нынешней главы сельской администрации) в запущенном состоянии, соответствует важнейшим направлениям государственной политики, а выведение его из статуса спортивных объектов — напротив, противоречит ей. В настоящий же момент, при приобретении другим покупателем, объект, скорее всего, ожидает перевод в другое назначение, использование под склад. По имеющимся у нас данным, именно с этой целью наша организация снята с торгов по надуманным основаниям. В действиях комиссии усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства и недобросовестного устранения участника торгов.

В связи с вышеизложенным просим УФАС по Пензенской области в порядке ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции» и прочих нормативных актов принять меры к допуску Некоммерческого партнерства «Спасское дело» в торгах по указанному объекту.

С уважением,

руководитель партнерства

(к.и.н., доц. А. И. М )