



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Компания «ГРАНД ПРОЕКТ»

ОГРН-1149102102093

ИНН-9102049731

КПП-230801001

350000, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Кропоткина, дом 50, здание литер А, комната 555

Реквизиты банка: р/с 40702810004330000019 в АО ГЕНБАНК

БИК 043510123 Кор.счёт 30101810835100000123

Исх. № 2304/04-2019
от «23» апреля 2019 года

Управлению Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу
Севастополю

ул. А. Невского
г. Симферополь,
Республика Крым,
295000

ЖАЛОБА

Управлением имущественных отношений Администрации города Алушты проводится открытый конкурс № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение № 290319/10198509/01).

Наше предприятие имеет намерение принимать участие в данном конкурсе и заключить соответствующий договор аренды соответствующего имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым. Однако, организатором торгов, в нарушении п. 1) ч. 1 ст. 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон о защите конкуренции») вводятся в заблуждения участников открытого конкурса, относительно возможных последствий заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта.

Так, в приложении № 6 к конкурсной документации лота № 29 размещен проект договора аренды. Пунктом 5.1 указанного проекта договора предусмотрена обязанность Арендатора оформить сервитут с собственниками недвижимого имущества, расположенного в пределах арендуемого имущества, и обеспечить право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу 3-х лиц.

В силу ч. 2 ст. 613 ГК РФ при заключении договора аренды Арендодатель обязан предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.). Неисполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков.

В своем запросе о разъяснении конкурсной документации № 33 от 08.04.2019 мы просили сообщить обо всех собственниках недвижимого имущества, расположенного в

13.21/03
25.04.19
1

пределах арендуемого имущества и указать кому Арендатор должен обеспечить право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу и на каком основании.

Ответом на наш запрос организатор торгов сообщил, что документы, подтверждающие права третьих лиц на передаваемое по договору аренды имущество не входит в состав конкурсной документации. Таким образом, организатор торгов не только не сообщил обо всех собственниках недвижимого имущества, расположенного в пределах арендуемого имущества, с кем Арендатор обязан оформить сервитут и кому Арендатор должен обеспечить право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, но и не указал на соответствующее правовое основание.

Считаем, что такие действия организатора торгов приводят к недобросовестной конкуренции путем введения в заблуждение в отношении результатов, ожидаемых от использования арендуемого имущества и его пригодности для определенных целей, что является нарушением запрета установленного п. 1) ч. 1 ст. 14.2 Закон о защите конкуренции.

На основании изложенного, просим проверить законность и обоснованность действий Управления имущественных отношений Администрации города Алушты при проведении открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение № 290319/10198509/01).

Приложение:

- 1) Копия запроса на разъяснение конкурсной документации;
- 2) Копия ответа на запрос.

Генеральный директор



Т.Н. Мухопадова