



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА
ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

им. газеты Красноярский рабочий, пр., д.126,
г. Красноярск, 660095
ИНН/КПП 2466266666/246101001
ОГРН 1132468055268
info@fondkr24.ru
<https://www.fondkr24.ru>
8 (391) 988 93 20

27.11.2023 № 17048/2023

Руководителю Красноярского
УФАС России
А.А. Годованюку

пр. Мира, 81"Д"
г. Красноярск, 660017

Красноярское УФАС России
Рег. номер 24562/23
зарегистрирован 30.11.2023



Уважаемый Александр Александрович!

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) и ООО «БестИнвест» (далее – Подрядчик) был заключен Договор от 21.04.2023 №12300061-42КР на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края (далее – Договор).

По условиям договора (пункт 1.1.) Подрядчик обязался выполнить работы по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО г.Зеленогорск, ул. Бортникова, д.26 в соответствии с графиком выполнения работ на объекте – приложение № 3 к договору (далее – график выполнения работ на объекте).

В соответствии с подпунктом «е» пунктом 10.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор как в целом, так и в части конкретного многоквартирного дома, в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).



В соответствии с пунктом 10.8 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком.

На основании вышеизложенного, Фондом в адрес Подрядчика 31.10.2023 было направлено уведомление № 15516/2023 о расторжении Договора.

Указанный договор считается расторгнутым с 24.11.2023 года.

Согласно п. 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее Положение) сообщаем, идентификационный номер электронного аукциона - 201950000012300061.

Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края. Цена Договора составляет 38 274 483,97 (тридцать восемь миллионов двести семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 97 копеек), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Подрядная организация, с которой расторгнут Договор: общество с ограниченной ответственностью «БестИнвест» (ООО «БестИнвест», ИНН 2466231800, юридический адрес: 660135, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Молокова, д.27, кв. 43).

Согласно пункту 258 раздела 7 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения для внесения в реестр недобросовестных подрядных организаций согласно п.255 Положения.

Приложение:

- Копия Уведомления о расторжении Договора – 1 экз. на 1 л.,

Заместитель генерального
директора

Е.В. Терещенко

Бакшеева Виктория Сергеевна
+7(391) 988-93-34 (доб.517)
Вид отправления: заказное с уведомлением

