

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2495/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Прорыв» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская области, г. Красногорск, мкр. Опалиха, аллея Римского-Корсакова, д.д. 32, 34, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 271021/0999939/01 (далее – Конкурс), без участия представителя Заявителя; при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (по доверенности), <...> (по доверенности) уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов в назначенные даты не рассмотрены заявки претендентов и не проведен Конкурс.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился и пояснил, что на сайте torgi.gov.ru размещено новое извещение о проведении Конкурса с измененными датами рассмотрения заявок и проведения Конкурса.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится, в том числе на основании принципов доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения.

В соответствии с пунктом 24 Правил конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

Пунктом 35 Правил определено, что информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Согласно пункту 69 Правил срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 Правил, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Комиссией осмотрена электронная форма информации о Конкурсе на сайте torgi.gov.ru, согласно которой процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе состоялась 30.11.2021, что подтверждается размещенным протоколом.

Согласно извещению о проведении Торгов от 27.10.2021 рассмотрение заявок должно было состояться 07.12.2021, проведение Конкурса – 09.12.2021.

В соответствии с протоколом от 07.12.2021 члены Конкурсной комиссии сообщают о том, что на момент рассмотрения заявок на участие в Конкурсе кворум отсутствует, заседание комиссии неправомочно, а информация о дате рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, а также о дате проведения Конкурса будет размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (№ извещения 271021/0999939/01).

Вместе с тем, какая-либо информации об иных назначенных датах рассмотрения заявок и проведения Конкурса в электронной форме информации о Конкурсе отсутствовала в период с 07.12.2021 до 28.01.2022.

28.01.2022 Организатором торгов размещено извещение о проведении

Конкурса в новой редакции, согласно которому дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсе – 03.02.2022, дата проведения Конкурса – 07.02.2022.

Доказательства, подтверждающие размещение такой информации на сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов не представлена.

Таким образом, Организатором торгов при проведении Конкурса нарушен принцип доступности информации о его проведении, что выразилось в неразмещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru актуальной информации о датах рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и проведения Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Прорыв» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Красногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.