

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю

Заявитель

**Продавец** - Федеральное агентство по управлению  
государственным имуществом в лице  
Межрегионального территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Красноярском  
крае, Республике Хакасия и Республике Тыва

**Организатор торгов** - Межрегиональное  
территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Красноярском крае, Республике  
Хакасия и Республике Тыва (3547), ИНН:  
2466222186, ОГРН: 1092468031479, адрес  
регистрации: 660049, г. Красноярск, проспект  
Мира, д. 63, Тел. (8 391) 212-00-70.

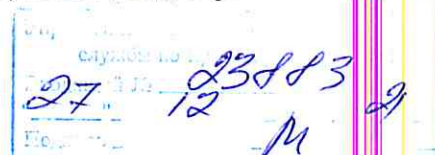
«24» декабря 2021 года

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

на проведение торгов по извещению № 221121/0003547/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 22.11.2021, дата окончания приема заявок на участие 20.12.2021, организатор торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (3547), ИНН: 2466222186, ОГРН: 1092468031479, адрес регистрации: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Мира, д. 63, местоположение: 660049, город Красноярск, проспект Мира, дом № 63, номер контактного телефона: (8 391) 212-00-70.

22.11.2021 на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» /[www.roseltorg.ru/](http://www.roseltorg.ru/) была размещена информация о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже высвобождаемого недвижимого военного имущества, номер процедуры 178fz22112100003. Дата и время начала подачи заявок на участие - 22.11.2021, дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) - 22.12.2021, дата и время начала торгов - 24.12.2021. Организатор торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва.

На торги выставляется имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Матросова, 30 И, пом. 5, кадастровый номер объекта - 24:50:0700261:1073, общая площадь - 153,9 кв. м.



Собственник имущества – Российская Федерация. Основание проведения торгов распоряжение Министерства финансов России Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) № 07-911р от 19.11.2021.

Я, Литвинов Роман Александрович, являюсь участником торгов по приобретению вышеуказанного имущества и полагаю, что организатором торгов нарушены требования законодательства РФ в части порядка организации и проведения торгов по приватизации государственного имущества, что не позволяет участникам Торгов идентифицировать имущество и сформировать ценовое предложение.

В составе Информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Матросова, 30И, пом. 5, в электронной форме не размещены в полном объеме сведения, характеризующие продаваемое имущество, отсутствует информация о правах третьих лиц на помещение, часть сведений не соответствует действительности, отсутствуют сведения о порядке ознакомления с имуществом, что является нарушением Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Так, в акте осмотра (приложение к информационному сообщению) от 07.12.2018 указано, что *нежилое помещение № 5 общей площадью 153,9 кв.м., расположенное на втором этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 30 И, использовалось как административное и служебно-подсобное помещение.* Фактически помещение использовалось как жилое и его занимают жильцы Островлянчик С.Н., Островлянчик Е.С. и Михайлино О.А. на основании решения Свердловского суда Красноярского края по делу №2-522/2013, в котором суд указал, *“Таким образом, судом установлено, что предоставленное нежилое помещению для проживания семьи Островлянчик С.Н. определялась, как жилое помещение, куда ответчики были вселены на законных основаниях и проживают до настоящего времени, Островлянчик С.Н. и его сын Островлянчик Евгений Сергеевич, состоят на регистрационном учете по спорному адресу с 17.02.1993 и к ним применяются нормы ЖК РФ о договоре социального найма, а они соответственно являются нанимателями занимаемого ими помещения по договору социального найма.”*

Также в решении суда указано, что Островлянчик С.Н. и Островлянчик Е.С. были вселены в спорное помещение на законных основаниях с согласия собственника здания и лица, которому передано спорное помещение в оперативное управление, состоят там на регистрационном учете, следовательно, **выселение их из занимаемого помещения без предоставления иного благоустроенного жилого помещения на условиях договора социального найма не основано на законе.**

Данный факт был установлен Свердловским районным судом по делу № 2-522/2013 и Арбитражным судом Красноярского края по делу № А33-11040/2019 от 19.08.2019 (копии прилагаются).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ « О защите конкуренции» допускается обжалования действий (бездействия) организатора торгов (аукционной комиссии) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативно-правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч.2 ст. 18.1). По результатам рассмотрения жалобы антимонопольный орган может принять решение о признании ее обоснованной и необходимости выдачи

предписания (ч. 20 ст. 18.1). В этом случае антимонопольным органом организатору торгов (аукционной комиссии) выдается предписание, обязательное для исполнения о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов (пп.а, п. 3.1. ч.1 ст. 23).

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 17, 23, 39, 41 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Обязать Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае приостановить Заключение договора по реализации нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Матросова, 30 И, пом. 5, кадастровый номер объекта – 24:50:0700261:1073, общая площадь – 153,9 кв. м до дня рассмотрения жалобы, по существу.

2. Признать неправомерными действия организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае - по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Матросова, 30 И, пом. 5, кадастровый номер объекта – 24:50:0700261:1073, общая площадь – 153,9 кв. м.

3. Отменить результаты торгов, обязать Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае устранить допущенные нарушения.

Приложение:

- Протокол о признании претендентов участниками;
- копия решения Свердловского районного суда;
- копия решения арбитражного суда Красноярского края;
- копия информационного сообщения о продаже помещения.



Р.А. Литвинов