

Администрация г.о. Чехов  
Московской области

пл. Советская, д. 3, г. Чехов  
Московская область, 142306

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания  
по делу № 06-12/77-2018 об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления оглашена 27.11.2018

В полном объеме постановление изготовлено 29.11.2018

г. Москва

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России (г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, 3 этаж) Иванюженко Кирилл Владимирович, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 06-12/77-2018, возбужденного в отношении Администрации городского округа Чехов Московской области (место места нахождения: Московская область, г. Чехов, пл. Советская, д. 3; ИНН <...>; ОГРН: <...>; КПП: <...>, далее – Администрация), ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

### УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела № 06-12/77-2018 об административном правонарушении явилась защитник Администрации – <...>, по доверенности от 01.11.2018 № 75/18-4.

Комитет о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлен надлежащим образом, что подтверждается материалами дела.

Протоколом от 19.11.2018 № 06/8612/18 установлено следующее.

В Московское областное УФАС России из Комитета по конкурентной политике Московской области поступила информация, указывающая на факты изменения Администрацией проектов договоров земельных участков, опубликованных на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в договорах, заключенных по итогам аукционов (извещения № 310518/6987935/02 и

180618/6987935/04) на право аренды земельных участков.

Согласно представленным сведениям усматриваются нарушения по итогам проведения торгов, в части несоответствия заключенных договоров аренды земельных участков от 24.07.2018 № 2667 и от 09.08.2018 № 2676 с проектами договоров аренды земельных участков, опубликованными на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Условия, публично размещенные Администрацией в извещении о проведении торгов, не могут быть изменены при заключении договора, за исключением случаев, прямо указанных в законе. Для рассматриваемого в рамках настоящего дела исключений не установлено.

Ответственность за изменение организатором обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продавцом государственного или муниципального имущества, а также лицом, являющимся стороной договора, условий договора при его заключении или исполнении, установленных в документации о таких торгах, извещении о проведении торгов, информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, проектах договоров, по соглашению сторон или в одностороннем порядке в случае, если федеральным законом предусмотрен запрет такого изменения предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП и на должностных лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Даты совершения административного правонарушения 24.07.2018 и 09.08.2018 (даты подписания договоров аренды недвижимого имущества), место совершения правонарушения: Московская область, г. Чехов, пл. Советская, д. 3 (место нахождения Администрации).

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых указанным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В договоре аренды земельного участка от 09.08.2018 № 2676 в отличие от проекта, размещенного на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует указание на то, что земельный участок должен использоваться в соответствии с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (пункт 4.4.13) и обеспечивать допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций – к охранной зоне электрической подстанции: «Подстанция 35 кВ «Ерино» № 358», в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (пункт 4.4.14).

В договоре аренды земельного участка от 24.07.2018 № 2667 в отличие от проекта, размещенного на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отсутствует указание на то, что земельный участок должен использоваться в соответствии с

требованиями Водного кодекса Российской Федерации (пункт 4.4.12).

Данные обстоятельства являются существенными при передаче земельного участка в аренду, так как касаются порядка использования земельного участка, в том числе ограничений его использования.

Администрацией заключены дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков от 24.07.2018 № 2667 и от 09.08.2018 № 2676 для устранения допущенных нарушений, путем приведения формы договоров аренды земельных участков в первоначальный вид.

Защитник Администрации на рассмотрении настоящего дела вину признала, попросила применить смягчающие обстоятельства в связи с устранением допущенных нарушений.

На рассмотрение дела сведения об имущественном и финансовом положении Администрации, не представлены.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не имеется.

При назначении наказания учтено раскаяние лица, совершившего административное правонарушение и документы, свидетельствующие о совершении Администрацией действий, направленных на устранение нарушения.

Оснований для прекращения производства по делу в соответствии со статьей 2.9 КоАП не имеется.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также статьями 3.5, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, 30.1 КоАП,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Администрацию городского округа Чехов Московской области виновным в совершении административного правонарушения ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано путем подачи жалобы на имя руководителя Московского областного УФАС России, в ФАС России либо в суд.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП, жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, защиты конкуренции на рынке финансовых услуг, законодательства о естественных монополиях и законодательства о государственном регулировании цен (тарифов), налагаемые федеральными органами государственной власти, оплачиваются в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7703671069 КПП 773401001  
УФК по Московской области (для Московского  
областного УФАС России)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  
р/с 40101810845250010102  
БИК 044525000  
ОКТМО 46000000  
*КБК 161 1 16 02010 01 6000 140*

Назначение платежа: Штраф по делу об административном  
правонарушении № 06-12/77-2018

УИН начисления: 16116120500001459400

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по адресу электронной почты: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению срока, указанного в настоящей статье, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко