

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В Извещении о проведении Аукциона указано следующее:

*«Лот 1: земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0181401:1002, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видогощи.*

*Лот 2: земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0181401:1003, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видогощи.*

*Лот 3: земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0181401:1004, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видогощи.*

*Лот 4: земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0181401:1005, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видогощи.*

*Лот 5: земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0181401:1006, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видогощи.*

*Лот 6: земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0181401:1007, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видогощи.*

*Лот 7: земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0181401:1008, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видогощи».*

Таким образом, все вышеперечисленные сведения о предмете аукциона по всем 7 Лотам указаны как в Извещении.

При этом требования о заполнении формы извещения о проведении аукционов на сайте <http://torgi.gov.ru> законодательно не регламентированы.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

2. Согласно доводу Заявителя, на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) во всех лотах в графе «Описание прав и ограничений» указано: «Права на участок, ограничение прав: нет», то есть не указаны сведения о наличии ограничений и обременений на данные земельные участки, в частности нет ссылки на то, что данные земельные участки расположены на территории объекта культурного наследия «Поселение Видогощи», а также расположены в водоохраной зоне.

В Извещении о проведении Аукциона указано:

*«Лот 1:*

*Существующие ограничения в использовании земельного участка:*

*1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Волги*

*2. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия*

*«Поселение Видогощи»;*

*Лот 2:*

*1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Волги*

*2. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия*

*«Поселение Видогощи»;*

*Лот 3:*

*1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Волги*

2. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия «Поселение Видогощи»;

Лот 4:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Волги

2. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия «Поселение Видогощи»;

Лот 5:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Волги

2. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия «Поселение Видогощи»;

Лот 6:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Волги

2. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия «Поселение Видогощи»;

Лот 7:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Волги

2. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия «Поселение Видогощи»».

Таким образом, Организатором торгов указана информация о том, что данные земельные участки расположены на территории объекта культурного наследия «Поселение Видогощи», а также расположены в водоохраной зоне

При этом требования о заполнении формы извещения о проведении аукционов на сайте <http://torgi.gov.ru> законодательно не регламентированы.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

3. Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов не размещен проект договора купли-продажи.

Комиссией установлено, что Организатором торгов размещен проект договора купли-продажи на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

4. В соответствии с абзацем 2 части 10 статьи 39.11 ЗК РФ, участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Согласно пункта 7 статьи 39.18 ЗК РФ, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Частью 1 статьи 39.18 ЗК РФ установлено, что в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на