

номерах 69:10:0181401:1002, 69:10:0181401:1003, 69:10:0181401:1004, 69:10:0181401:1005, 69:10:0181401:1006, 69:10:0181401:1007, 69:10:0181401:1008 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

Таким образом, в настоящий момент предметы аукциона по всем 7 Лотам относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и имеют вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

8. Также, согласно доводу жалобы, в материалах, касающихся Аукциона, не отражен факт произрастания на участках с кадастровыми номерами 69:10:0181401:967, 968, 978, 979, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008 растений, входящих в Красную книгу РФ и Красную книгу Тверской области, отраженный в заключении сертифицированной экспертной организации по результатам проведения экологического обследования № 1133/2021 от 18.08.2021.

Заявитель ссылается на статью 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», согласно которой в целях охраны и учета редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов учреждаются Красная книга Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации. Растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. В целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов их генетический фонд подлежит сохранению в низкотемпературных генетических банках, а также в искусственно созданной среде обитания. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

Вместе с тем, пунктом 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ закреплена информация, которая должна содержаться в извещении о проведении аукциона. Указание на то, что в извещении о проведении аукциона необходимо отражать факт произрастания растений, входящих в Красную книгу РФ и Красную книгу субъектов РФ в пункте 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Кроме того, согласно части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемых природных территорий без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников), если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории особо охраняемых природных территорий. В случае зонирования особо охраняемой природной территории населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности.

Заключение сертифицированной экспертной организации по результатам проведения экологического обследования №1133/2021 от 18.08.2021г. не является основанием для ограничения прав на земельные участки, являющиеся предметами Аукциона.

04 октября 2021 года Администрацией выносился вопрос о расширении границ ООПТ местного значения - охраняемой природно-ландшафтной территории «Коровий пляж» Каблуковского сельского поселения на основании этого Заключения, однако депутатами поселения соответствующее решение принято не было.

Также согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 29.11.2021 № 13432-05 По данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0181401:1002, 69:10:0181401:1003, 69:10:0181401:1004, 69:10:0181401:1005, 69:10:0181401:1006, 69:10:0181401:1007, 69:10:0181401:1008 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

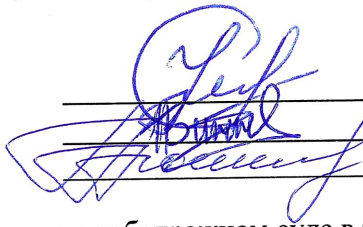
В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Целикова Артема Игоревича необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. The top signature is the most prominent, followed by two others below it.

Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

А.В. Павленко

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.