

ЖАЛОБА

на действия оператора электронной торговой площадки при организации торгов
при реализации арестованного имущества

13 августа 2021 года в газете «Волжская коммуна» № 129 (31128) опубликовано сообщение о проведении торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежащего собственнику Климову В.Н.

Информация об указанных торгах размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте ООО «ВЭТП» <http://www.arest.vetp.pf>, который является оператором электронной торговой площадки. Данные оператора электронной торговой площадки: ОГРН 1126230004449, ИНН/КПП 6230079253/623001001, р/с: № 40702810100700002370 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с: № 30101810945250000297, БИК 044525297, Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в., фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Праволыбедская, д.27, офис 35. 8 800 777-89-17 (многоканальный), E-mail: arest@v-etp.ru.

Торги проводятся в рамках исполнительного производства № 27056/21/63028-ИП от 20.02.2021 г. по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021 г., уведомление Авт № 1-000039 от 21.05.2021 г

Место проведения торгов: ООО «ВЭТП» <http://www.arest.vetp.pf>. Организатор торгов: ООО «Атлант-Групп». Данные организатора торгов: ОГРН 1086320007476, ИНН 6321208474, Адрес: РФ, г Тольятти, ул. Полякова, д. 24, 2014, 445044, телефон: +7(927)7087385, адрес электронной почты: atlant-63@bk.ru

Согласно извещению о торгах, размещенному на указанных сайтах, продается, в том числе следующее имущество:

Лот №11-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 6, кадастровый № 63:09:0103035:5735, площадь: 43,1 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 323. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1066635,08 руб. Размер задатка 53331,75 руб. Шаг аукциона 10666,35 руб.

07.09.2021 г. мною направлена заявка № 4915 с указанием предложения о цене. К заявке были приложены все необходимые документы. 06 сентября 2021 г. мною был пополнен лицевой счет 001/1-2809006-1 (тариф Победитель) на сумму 106700 рублей согласно счету № 1946 от 06.09.2021 г., выставленному ООО «ВЭТП», что подтверждается платежным поручением от 06.09.2021 г. № 41309546.

Однако 07 сентября 2021 г. моя заявка не была принята. Как сообщил мне сотрудник оператора торговой площадки ООО «ВЭТП», причина непринятия заявки – поступление денежных средств ошибочно на другой счет площадки «Оплата задатка».

Между тем, оплата мною была произведена на основании счета, выставленного ООО «ВЭТП». В поле «Назначение платежа» указаны данные, которые взяты из счета, свидетельствуют о моем намерении именно

пополнить лицевой счет, а не оплатить задаток. Задаток был мною оплачен отдельным платежным поручением № 41340911 от 06.09.2021 г.

Согласно п. 7.5. "Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является **исчерпывающим**.

Таким образом, считаю, что при проведении торгов нарушены мои права путем недопуска к участию моей заявки по формальной причине, которая не имеет ни документального подтверждения, ни законного основания. Считаю, что в данном случае имеется сговор между организатором торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» и ООО «ВЭТП» в целях допущения к торгам узкого круга участников.

Согласно ч. 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) оператора электронной площадки при организации и проведении торгов. Согласно п. 4 указанной статьи обжалование действий (бездействия) в том числе оператора электронной площадки в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Подведение итогов торгов состоялось 13.09.2021 г.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать незаконными действия ООО «ВЭТП» при проведении торгов недвижимого арестованного заложенного имущества по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021 г., уведомление Авт № 1-000039 от 21.05.2021 г, выразившиеся в недопуске заявки № 4915 |

Е на участие в торгах (Лот №11-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 6, кадастровый № 63:09:0103035:5735, площадь: 43,1 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 323. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1066635,08 руб. Размер задатка 53331,75 руб. Шаг аукциона 10666,35 руб.).

2. Выдать предписание ООО «ВЭТП», ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов, в том числе предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

3. Признать заявку № 4915 | на участие в торгах (Лот №11-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 6, кадастровый № 63:09:0103035:5735, площадь: 43,1 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 323. Никто не зарегистрирован. Начальная цена

1066635,08 руб. Размер задатка 53331,75 руб. Шаг аукциона 10666,35 руб.) поданной в сроки, установленные для проведения указанных торгов.

4. Обязать ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» рассмотреть результаты торгов по Лоту №11-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник | Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 6, кадастровый № 63:09:0103035:5735, площадь: 43,1 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 323 с учетом поданной заявки № 4915 от имени I

Приложение:

1. Платежное поручение от 06.09.2021 г. № 41309546 (копия) – 1 экз.;
2. Платежное поручение № 41340911 от 06.09.2021 г. (копия) – 1 экз.;
3. Заявка № 4915 (копия) – 1 экз.
4. Счет № 1946 от 06.09.2021 г. (копия) – 1 экз.
5. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» - 1 экз.