



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

Управление имущественных отношений
и муниципального контроля
администрации Предгорного
муниципального района
Ставропольского края

357350, Предгорный район,
ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5

№ _____

На № _____ от _____

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о возбуждении дела об административном правонарушении
№026/04/7.32.4-2594/2020
и проведении административного расследования

24 ноября 2020 года

город Ставрополь

Я, заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю, Сапунов Дмитрий Николаевич, рассмотрев материалы по признакам нарушения должностным лицом управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края - ответственного за опубликование извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 части 10 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее КоАП РФ), признал их достаточными для возбуждения дела,

У С Т А Н О В И Л:

09.07.2020 г. в адрес управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края поступило заявление от «...», о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного

пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей [статье](#) - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

[Пунктом 1](#) Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" установлено, что адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Однако извещение о планируемом предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 было опубликовано на официальном сайте Предгорного муниципального района и в общественно-политической газете Предгорного района «Вести Предгорья».

[Пунктом 7 статьи 39.18](#) ЗК РФ установлено, что в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Однако опубликование извещения о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе в отношении вышеуказанного земельного участка лишь в общественно-

политической газете Предгорного района «Вести Предгорья» и на официальном сайте Предгорного муниципального района, в отличие от официального сайта торгов, не способно в должной степени обеспечить информирование неопределенного круга лиц, потенциально заинтересованных лиц, поскольку тираж газеты и посещаемость сайта муниципального образования являются количественно и территориально ограниченными.

Пунктом 10 статьи 7.32.4 КоАП нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Таким образом, в действиях должностного лица управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края, который не опубликовал извещение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 имеются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Руководствуясь [статьями 28.1, 28.7](#) КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить дело об административном правонарушении в отношении должностного лица управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края - ответственного за опубликование извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со [статьей 26.10](#) КоАП РФ должностному лицу управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края - ответственного за опубликование извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Ставропольское УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:

- Копию Паспорта;

- Копию ИНН;

- Копию должностных инструкций

- Иные документы и сведения, которые лицо считает необходимым приобщить к материалам дела.

4. Должностному лицу управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края - ответственного за опубликование извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383

явиться **11 декабря 2020 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, каб. 315, для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении, либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 026/04/7.32.4-2594/2020, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, принимать непосредственное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с частью 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускается к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Для сведения сообщаем, что рассмотрение настоящего дела будет осуществляться посредством системы (программы) «TrueConf», в которой Вы можете принять участие, пройдя по указанной ссылке.

Инструкция по руководству пользования, Вам направляется вместе с определением о дела об административном правонарушении № 026/04/7.32.4-2594/2020.

Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7549520700>

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна с соблюдением требований «масочного режима» установленного пунктом 6.1 Постановления Губернатора Ставропольского края от 26.03.2020 N 119 (ред. от 17.07.2020) "О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края" (вместе с "Перечнем непродовольственных товаров первой необходимости", "Перечнем заболеваний, требующих соблюдения режима самоизоляции на дому").

Заместитель руководителя

Д.Н. Сапунов